

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

L.R. 5 DICEMBRE 1977 N.56 E S.M.I.

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 142-3494 DEL 18/02/1986

VARIANTE N.9 AL P.R.G.C.

In attuazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari
ai sensi dell'art. 58 della L.133/2008

ESTRATTI P.R.G.C. VIGENTE

Responsabile del Procedimento
Dirigente Settore Pianificazione Territorio
arch. Jacopo Chiara

Coordinatore progettuale
arch. Pier Giorgio Turi

Tecnici
arch. Maria Bucci
dott. Marcello Comollo

MAGGIO 2009

LEGENDA

- confine comunale
- delimitazione delle aree di intervento
- delimitazione delle aree per servizi pubblici ed impianti tecnologici
- ambito definito dei piani esecutivi di iniziativa pubblica
- P.E.E.P.

piano per l'edilizia economica e popolare
- P.P.

piano particolareggiato
- piano esecutivo obbligatorio da formare
- piano esecutivo obbligatorio in attuazione
- delimitazione delle aree collinari ai fini edificatori
- +++++

delimitazione dell'area di rispetto cimiteriale
- ambito P.d.L. Pescarito

destinazioni d'uso prevalenti

- ATTIVITA' AGRICOLA
- ARTIGIANATO PRODUTTIVO O DI SERVIZIO
- IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO E TERZIARIO
- INDUSTRIA
- RESIDENZA
- SERVIZIO PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE

caratteristiche insediative prevalenti

- NP

:

Nucleo storico principale
- NS

:

Nucleo storico secondario
- CN

:

Edificazione consolidata recente o in corso
- CM

:

Completamento con piano esecutivo in corso
- RI

:

Riordino e completamento
- NI

:

Nuovo impianto con piano esecutivo
- RU

:

Ristrutturazione urbanistica con piano esecutivo
- AC

:

Edificazione sparsa collinare
- AP

:

Edificazione rurale di pianura
- AS

:

Attrezzature e servizi
- PU

:

Parchi pubblici urbani e comprensoriali
- I. C. V. O. T.

:
- IP. AS. PU.

:

definizione delle attrezzature pubbliche

distretti urbanistici

- S

:

Sambuy
- C

:

Centro, S.Anna e Pescatori
- O

:

Oltrepo
- P

:

Pescarito
- 1 - n

:

numerazione delle aree afferenti il distretto riferite alle caratteristiche insediative

pericolosità geologica

- Alveo entro le rive incise del fiume Po, canale derivatore AEM
- Corsi d'acqua naturali
- Canali artificiali
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei canali artificiali: valgono le indicazioni relative alla classe III A, salvo prescrizioni più restrittive di cui al R.D. 523/1904
- Limite esterno della Fascia A del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia B del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del Progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia C del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- FQ3

:

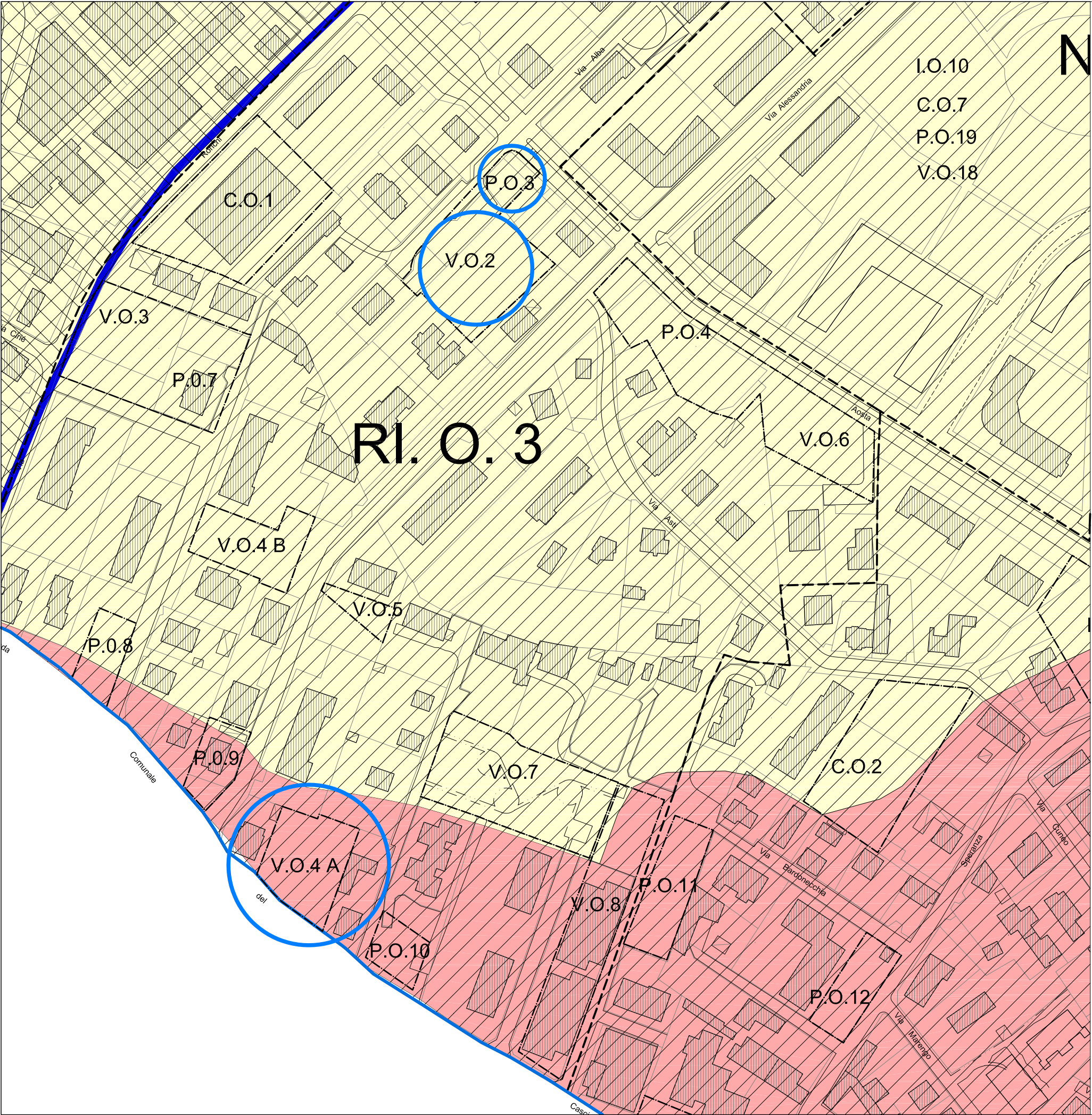
Perimetrazione dei dissesti gravitativi - simbolo relativo a quelli non cartografabili alla scala utilizzata e relativa sigla identificativa (FA frana attiva; FQ frana quiescente; FS Frana stabilizzata)
- EeA
EmA

:

Perimetri dei dissesti areali: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (EeA), medio/moderata (EmA)
- Ee
EmL
EbL

:

Dissesti lineari: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (EeL), elevata (EbL), medio/moderata (EmL)
- CLASSE I
- CLASSE II SOTTOCLASSE A1
- CLASSE II SOTTOCLASSE A2
- CLASSE II SOTTOCLASSE B1
- CLASSE II SOTTOCLASSE B2
- CLASSE II SOTTOCLASSE B3
- CLASSE III INDIFFERENZIATA
- CLASSE III SOTTOCLASSE A
- CLASSE III SOTTOCLASSE B2
- CLASSE III SOTTOCLASSE B3
- CLASSE III SOTTOCLASSE B4
- AREE OGGETTO DI INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE



LEGENDA

	confine comunale
	delimitazione delle aree di intervento
	delimitazione delle aree per servizi pubblici ed impianti tecnologici
	ambito definito dei piani esecutivi di iniziativa pubblica
P.E.E.P.	piano per l'edilizia economica e popolare
P.P.	piano particolareggiato
	piano esecutivo obbligatorio da formare
	piano esecutivo obbligatorio in attuazione
	delimitazione delle aree collinari ai fini edificatori
	delimitazione dell'area di rispetto cimiteriale
	ambito P.d.L. Pescarito

destinazioni d'uso prevalenti

	ATTIVITA' AGRICOLA
	ARTIGIANATO PRODUTTIVO O DI SERVIZIO
	IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO E TERZIARIO
	INDUSTRIA
	RESIDENZA
	SERVIZIO PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE

caratteristiche insediative prevalenti

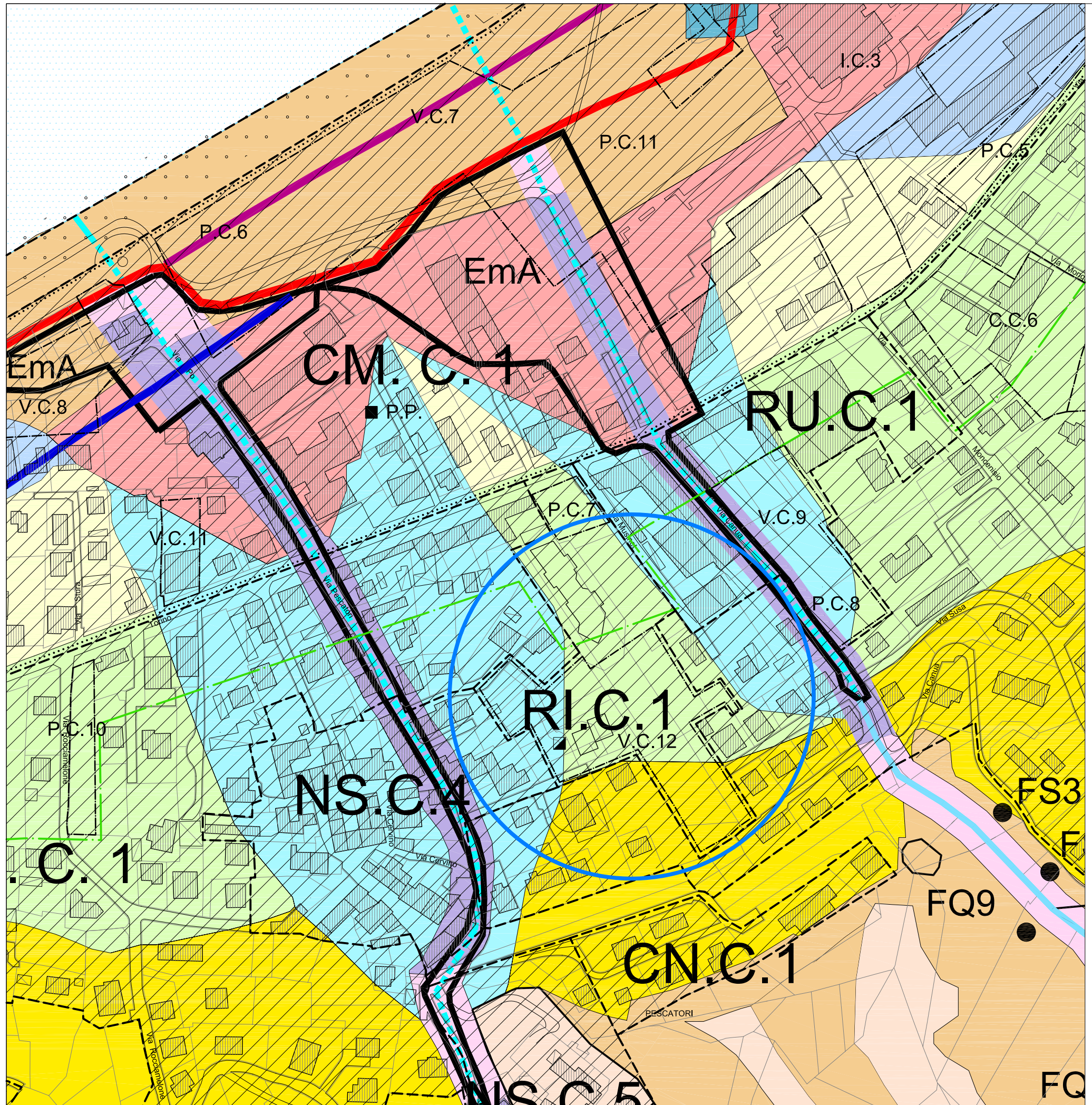
NP	:	Nucleo storico principale
NS	:	Nucleo storico secondario
CN	:	Edificazione consolidata recente o in corso
CM	:	Completamento con piano esecutivo in corso
RI	:	Riordino e completamento
NI	:	Nuovo impianto con piano esecutivo
RU	:	Ristrutturazione urbanistica con piano esecutivo
AC	:	Edificazione sparsa collinare
AP	:	Edificazione rurale di pianura
AS	:	Attrezzature e servizi
PU	:	Parchi pubblici urbani e comprensoriali
I. C. V. O. T.		
IP. AS. PU.		definizione delle attrezzature pubbliche

distretti urbanistici

S : Sambuy
C : Centro, S.Anna e Pescatori
O : Oltrepo
P : Pescarito
1 - n : numerazione delle aree afferenti il distretto riferite alle caratteristiche insediative

pericolosità geologica

	Alveo entro le rive incise del fiume Po, canale derivatore AEM		
	Corsi d'acqua naturali		
	Canali artificiali		
	Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei canali artificiali: valgono le indicazioni relative alla classe III A, salvo prescrizioni più restrittive di cui al R.D. 523/1904		
	Limite esterno della Fascia A del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrigeologico (PAI)		
	Limite esterno della Fascia B del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)		
	Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del Progetto		
	Limite esterno della Fascia C del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)		
	Perimetrazione dei dissesti gravitativi - simbolo relativo a quelli non cartografabili alla scala utilizzata e relativa sigla identificativa (FA frana attiva; FQ frana quiescente; FS Frana stabilizzata) Perimetri dei dissesti areali: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (EeA), medio/moderata (EmA) Dissesti lineari: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (EeL), elevata (EbL), medio/moderata (EmL)		
	CLASSE I		CLASSE III INDIFFERENZIATA
	CLASSE II SOTTOCLASSE A1		CLASSE III SOTTOCLASSE A
	CLASSE II SOTTOCLASSE A2		CLASSE III SOTTOCLASSE B2
	CLASSE II SOTTOCLASSE B1		CLASSE III SOTTOCLASSE B3
	CLASSE II SOTTOCLASSE B2		CLASSE III SOTTOCLASSE B4
	CLASSE II SOTTOCLASSE B3		AREE OGGETTO DI INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE



T02
MAGGIO 2009

ESTRATTO P.R.G.C. AMBITO V.C.12