

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

L.R. 5 DICEMBRE 1977 N.56 E S.M.I.
PIANO REGOLATORE GENERALE
APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 142-3494 DEL 18/02/1986

VARIANTE N.4 AL P.R.G.C.
RIADUZIONE DELL'ADEGUAMENTO
AL P.A.I. (D.P.C.M. 24/05/2001) E DELIBERAZIONI INTEGRATIVE
(n.11 dell'Autorità di Bacino del Fiume Po in data 31/7/03),
AI SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI REGIONALI IN MATERIA
(D.G.R. n. 45-6656/2002, D.G.R. n. 2-11830/2009),
ALLA CIRCOLARE P.G.R. N.7/LAP/1996 E S.M.I.
E DI RIDUZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA

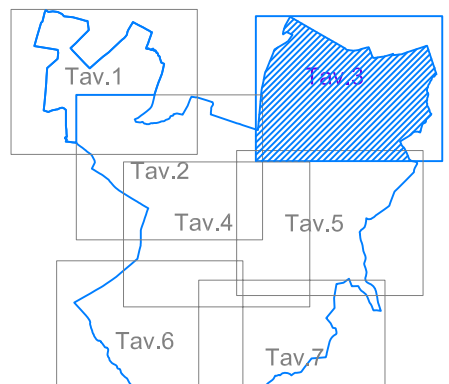
PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO DALLA REGIONE PIEMONTE CON D.G.R. 23 / 12 / 2010, N. 5-1262

**TAVOLA N. 3
SAMBUI NORD
SCALA 1:2000**

Estensione urbanistica
arch. Pier Giorgio Turi

Indagine geologica
dott. geol. Edoardo Rabajoli

Responsabile del Procedimento
Dirigente Settore Pianificazione Territorio
ing. Matteo Tricarico



FEBBRAIO 2011

LEGENDA

- confine comunale
- delimitazione delle aree di intervento
- delimitazione delle aree per servizi pubblici ed impianti tecnologici
- delimitazione delle aree per servizi pubblici di iniziativa pubblica
- ambito definito dei piani esecutivi di iniziativa pubblica
- P.E.E.P.
- P.P.
- piano per l'edilizia economica e popolare
- piano particolareggiato
- piano esecutivo obbligatorio da formare
- piano esecutivo obbligatorio in attuazione
- delimitazione delle aree collinari ai fini edificatori
- delimitazione dell'area di rispetto cimiteriale
- ambito P.d.L. Pescarito

destinazioni d'uso prevalenti

- ATTIVITA' AGRICOLA
- ARTIGIANATO PRODUTTIVO O DI SERVIZIO
- IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO E TERZIARIO
- INDUSTRIA
- RESIDENZA
- SERVIZIO PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE

caratteristiche insediative prevalenti

- NP : Nucleo storico principale
- NS : Nucleo storico secondario
- CN : Edificazione consolidata recente o in corso
- CM : Completamento con piano esecutivo in corso
- RI : Riordino e completamento
- NI : Nuovo impianto con piano esecutivo
- RU : Ristrutturazione urbanistica con piano esecutivo
- AC : Edificazione sparsa collinare
- AP : Edificazione rurale di pianura
- AS : Attrezzature e servizi
- PU : Parchi pubblici urbani e comprensoriali
- I.C.V.O.T.
- IP, AS, PU : definizione delle attrezzature pubbliche

distretti urbanistici

- S : Sambuy
- C : Centro, S. Anna e Pescatori
- O : Oltrepo
- P : Pescarito
- 1 - n : numerazione delle aree afferenti al distretto riferite alle caratteristiche insediative

pericolosità geologica

- Alveo entro le rive incise del fiume Po, canale derivatore AEM
- Corsi d'acqua naturali
- Canali artificiali
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua e dei canali artificiali; valgono le indicazioni relative alla classe III A, salvo prescrizioni più restrittive di cui al R.D. 523/1904
- Limite esterno della Fascia A del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia B del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del Progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia C del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Perimetrazione dei dissesti gravitativi - simbolo relativo a quelli non cartografabili alla scala utilizzata e relativa sigla identificativa (FA frana attiva; FQ frana quiescente; FS Frana stabilizzata)
- Perimetri dei dissesti areali: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (EeA), medio/moderata (EmA)
- Dissesti lineari: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (EeL), elevata (EbL), medio/moderata (EmL)

- | | |
|--------------------------|--|
| CLASSE I | CLASSE III INDIFFERENZIATA |
| CLASSE II SOTTOCLASSE A1 | CLASSE III SOTTOCLASSE A |
| CLASSE II SOTTOCLASSE A2 | CLASSE III SOTTOCLASSE B2 |
| CLASSE II SOTTOCLASSE B1 | CLASSE III SOTTOCLASSE B3 |
| CLASSE II SOTTOCLASSE B2 | CLASSE III SOTTOCLASSE B4 |
| CLASSE II SOTTOCLASSE B3 | AREE OGGETTO DI INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE |

