

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

L.R. 5 DICEMBRE 1977 N.56 E S.M.I.
PIANO REGOLATORE GENERALE
APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 142-3494 DEL 18/02/1986

VARIANTE STRUTTURALE 10 AL P.R.G.C

Ai sensi L.R. 56/77 e s.m.i. - art. 17 comma 4 e L.R. 1/2007

IN ATTUAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L.133/2008

PROGETTO DEFINITIVO

Tavola 4
SCHEDE DI PROGETTO

SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO
UFFICIO DI PIANO

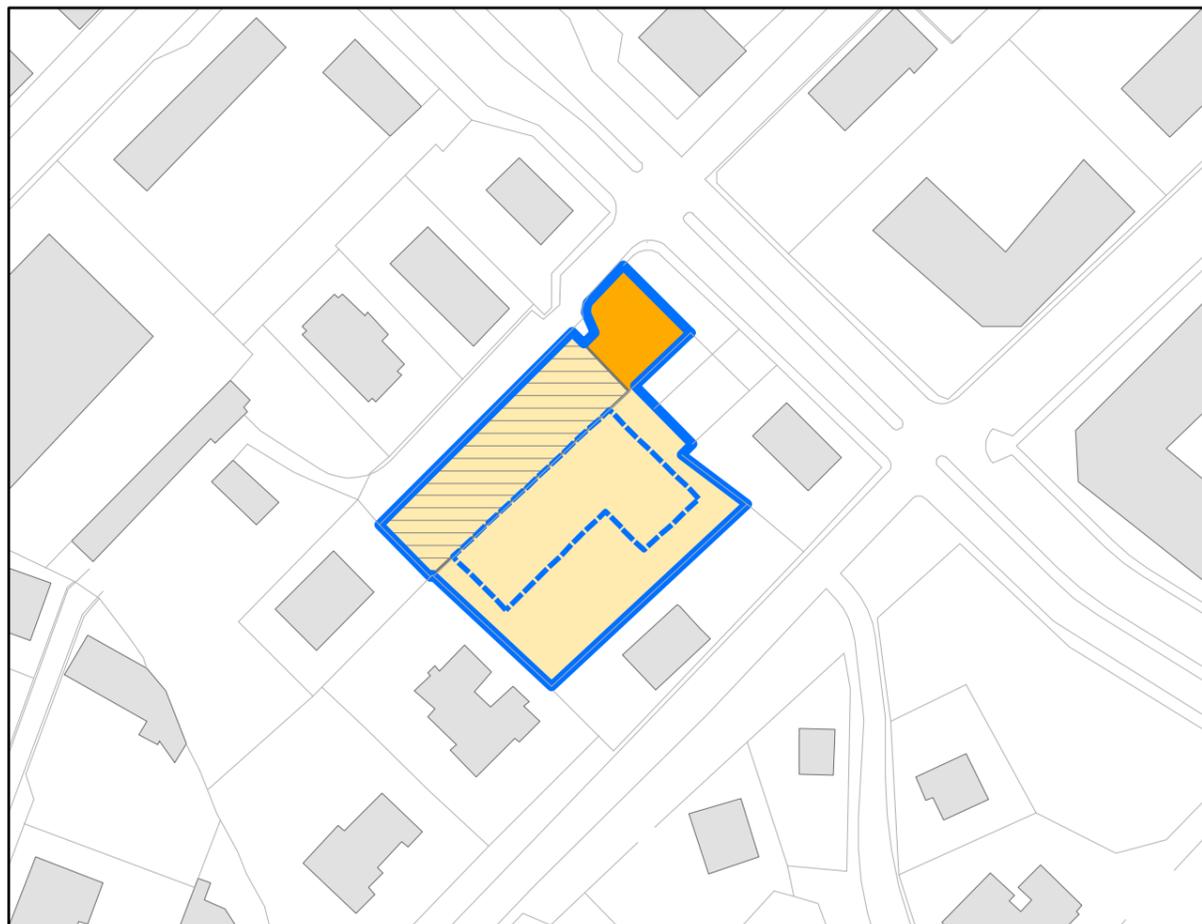
Coordinamento progettuale
arch. Pier Giorgio Turi

Responsabile Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
arch. Paolo Marino

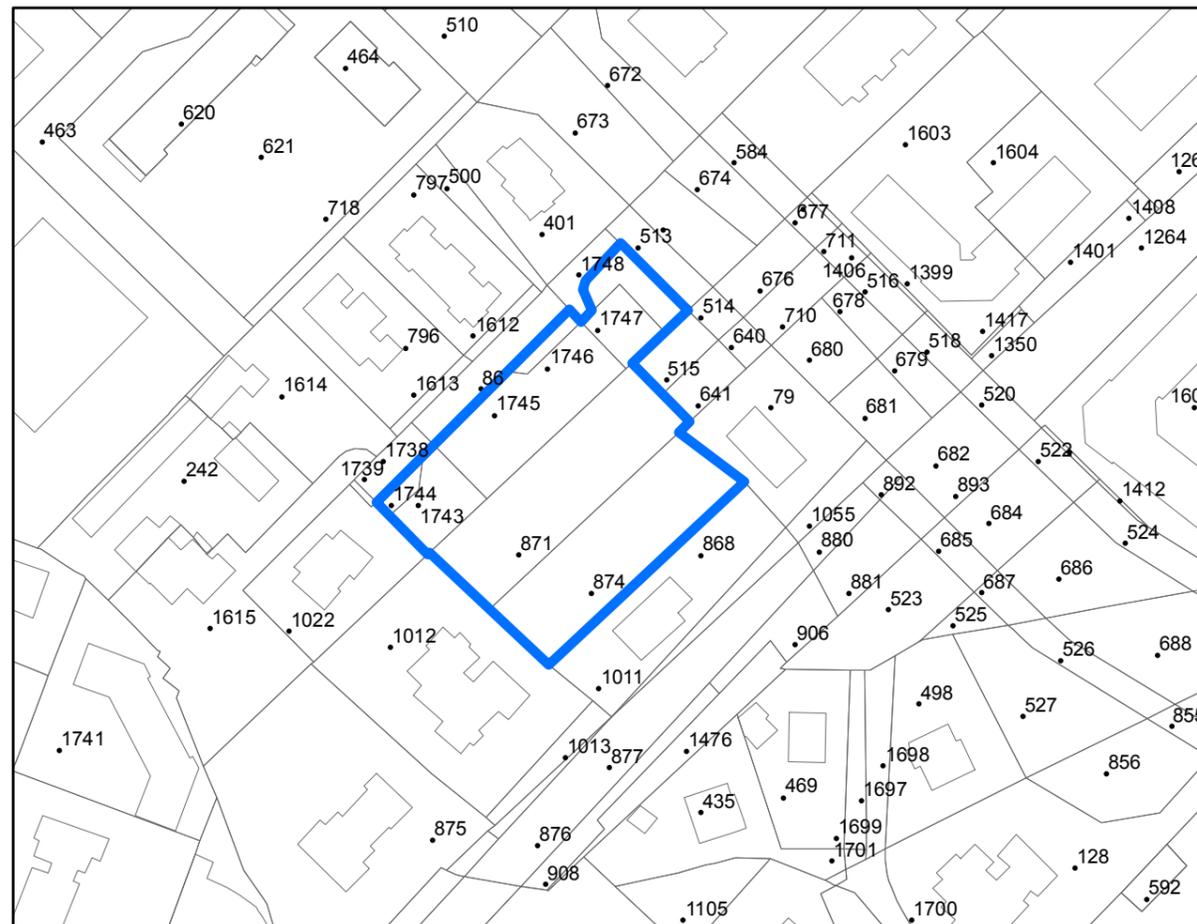
Responsabile Servizio Urbanistica
dott. Marcello Comollo

Elaborazioni progettuali e GIS
arch. Maria Bucci

OTTOBRE 2010



ESTRATTO CARTA TECNICA Scala 1:1.500



ESTRATTO CATASTALE Scala 1:1.500



ESTRATTO FOTO AEREA Scala 1:1.500

AMBITO 1 VIA AOSTA - VIA ASTI

AREA P.R.G.C.:	RI.O.3A
SUPERFICIE TERRITORIALE:	3.267 mq
INDICE DENSITA' TERRITORIALE:	1,23 mc/mq
SUPERFICIE FONDIARIA IN ALIENAZIONE:	2.941 mq
INDICE DENSITA' FONDIARIA:	1,37 mc/mq
VOLUMETRIA MAX:	4.029 mc
SUL MAX:	1.343 mq
RAPPORTO DI COPERTURA MAX:	30%
ALTEZZA FABBRICATI MAX:	7,5 mt

AREE DESTINATE A SPAZI PUBBLICI: 326 mq
 SUPERFICIE MINIMA PERMEABILE (50% sup. fondiaria): 1.470 mq

SUPERFICIE FONDIARIA ASSOGGETTATA
 A VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI: 952 mq

NUMERO MINIMO PIANTUMAZIONI ARBOREE A COMPENSAZIONE AMBIENTALE: 45
 su verde pubblico e privato

- superficie territoriale
- spazi pubblici
- superficie fondiaria
- limite di massimo ingombro
- superficie fondiaria assoggettata a viabilità e parcheggi pubblici



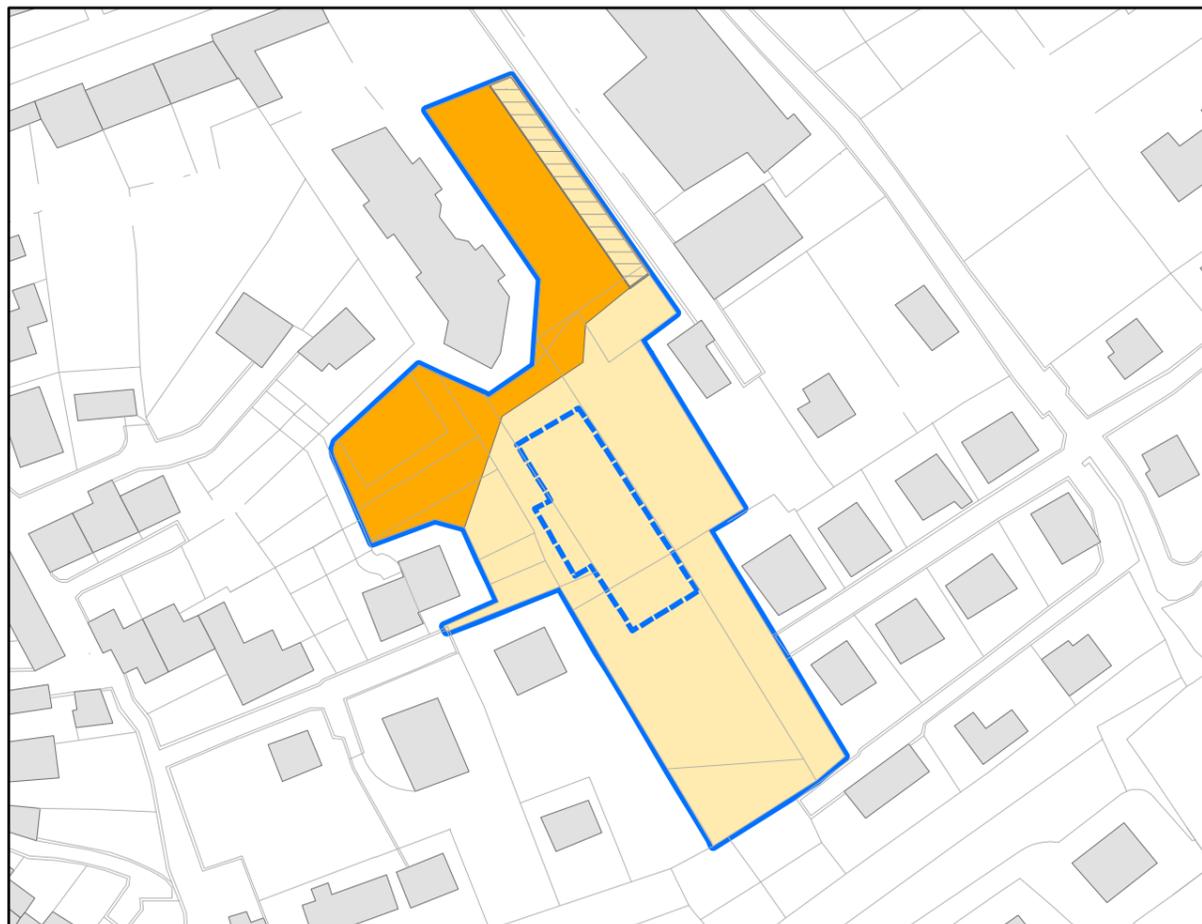
PLANIVOLUMETRICO



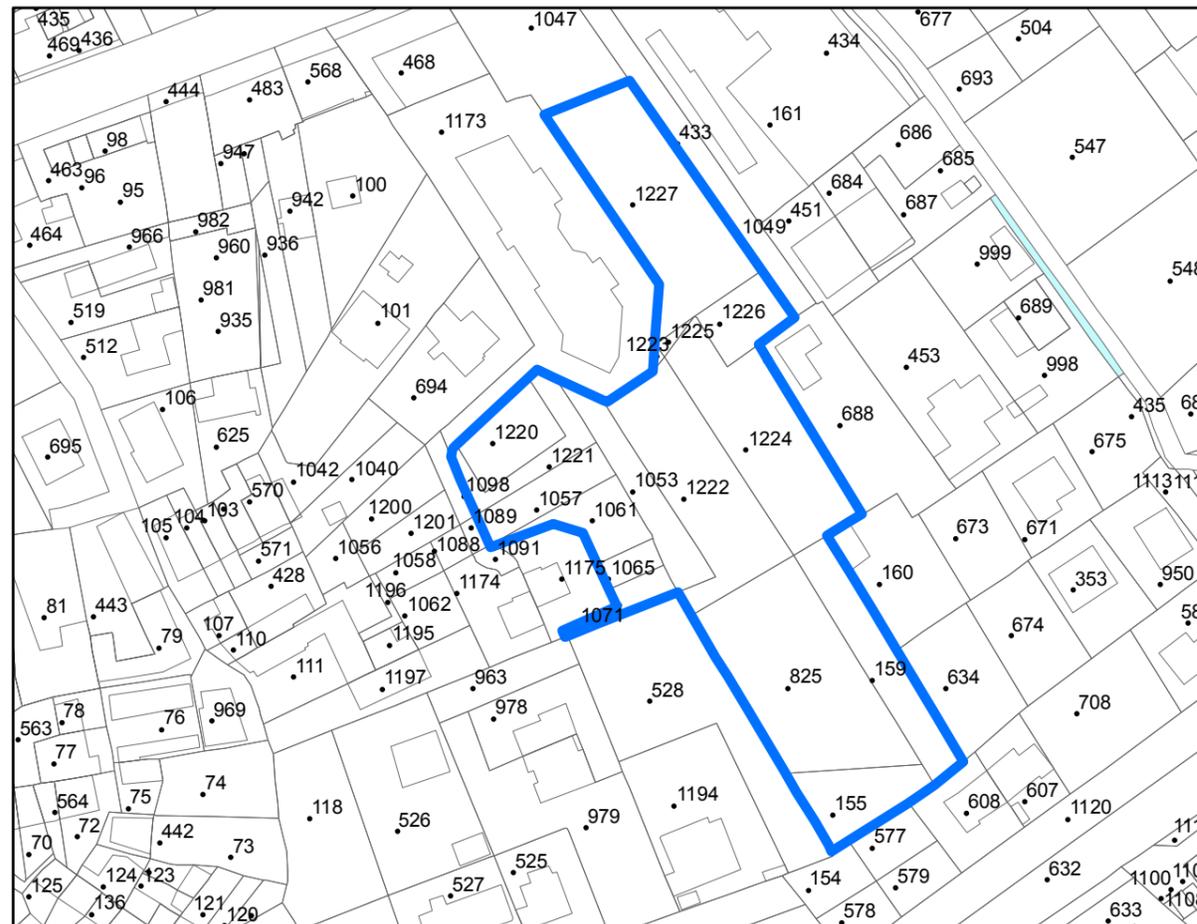
VISTA SUD



VISTA NORD



ESTRATTO CARTA TECNICA Scala 1:1.500



ESTRATTO CATASTALE Scala 1:1.500



ESTRATTO FOTO AEREA Scala 1:1.500

AMBITO 2 VIA MUSINET

AREA P.R.G.C.:	RI.C.1A
SUPERFICIE TERRITORIALE:	6.332 mq
INDICE DENSITA' TERRITORIALE:	0,58 mc/mq
SUPERFICIE FONDIARIA IN ALIENAZIONE:	4.480 mq
INDICE DENSITA' FONDIARIA:	0,82 mc/mq
VOLUMETRIA MAX:	3.674 mc
SUL MAX:	1.225 mq
RAPPORTO DI COPERTURA MAX:	30%
ALTEZZA FABBRICATI MAX:	7,5 mt

AREA DESTINATA A SPAZI PUBBLICI: 1.852 mq
 AREA FONDIARIA ASSERVITA A PARCHEGGI PUBBLICI: 260 mq
 SUPERFICIE MINIMA PERMEABILE (50% sup. fondiaria): 2.240 mq

NUMERO MINIMO PIANTUMAZIONI ARBOREE A COMPENSAZIONE AMBIENTALE: 40
 su verde pubblico e privato

- superficie territoriale
- spazi pubblici
- superficie fondiaria
- superficie fondiaria assoggettata a parcheggi pubblici
- limite di massimo ingombro



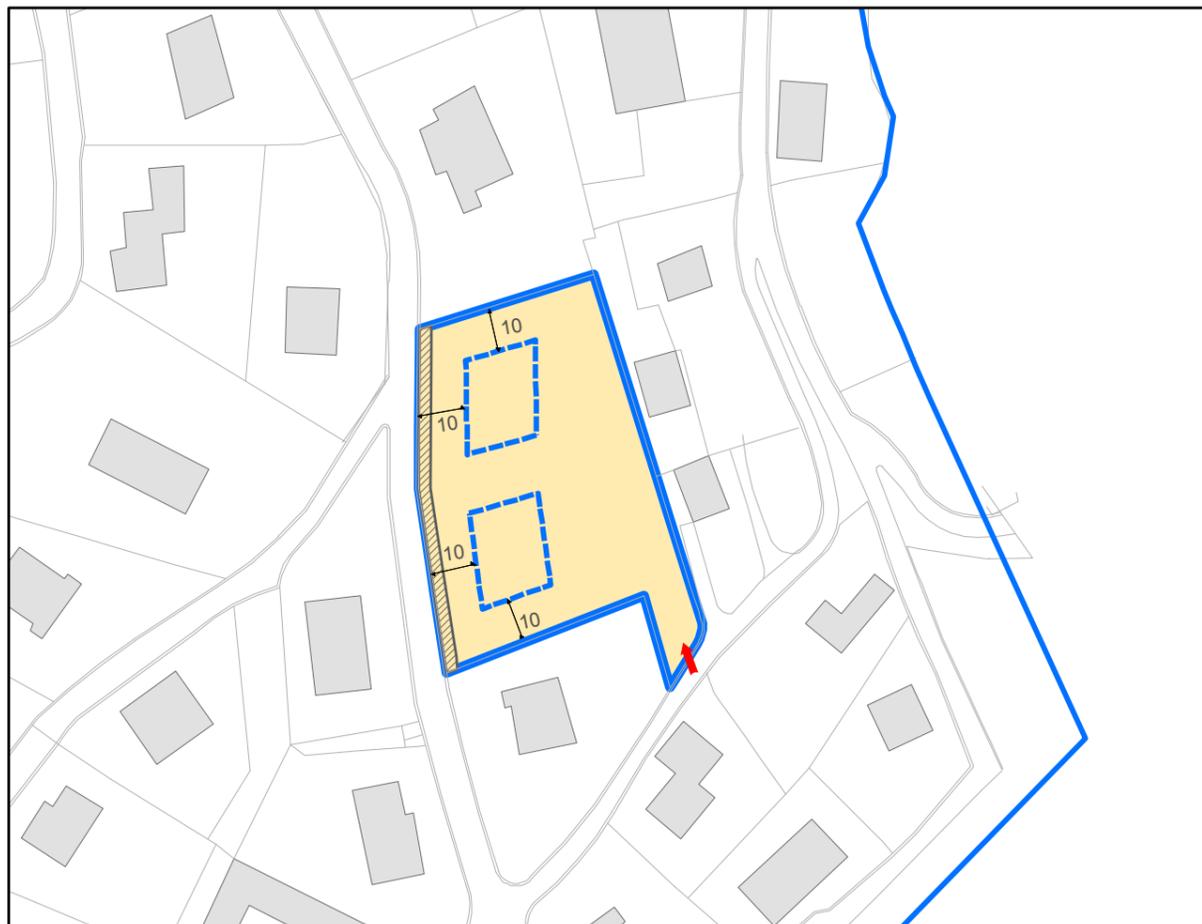
PLANIVOLUMETRICO



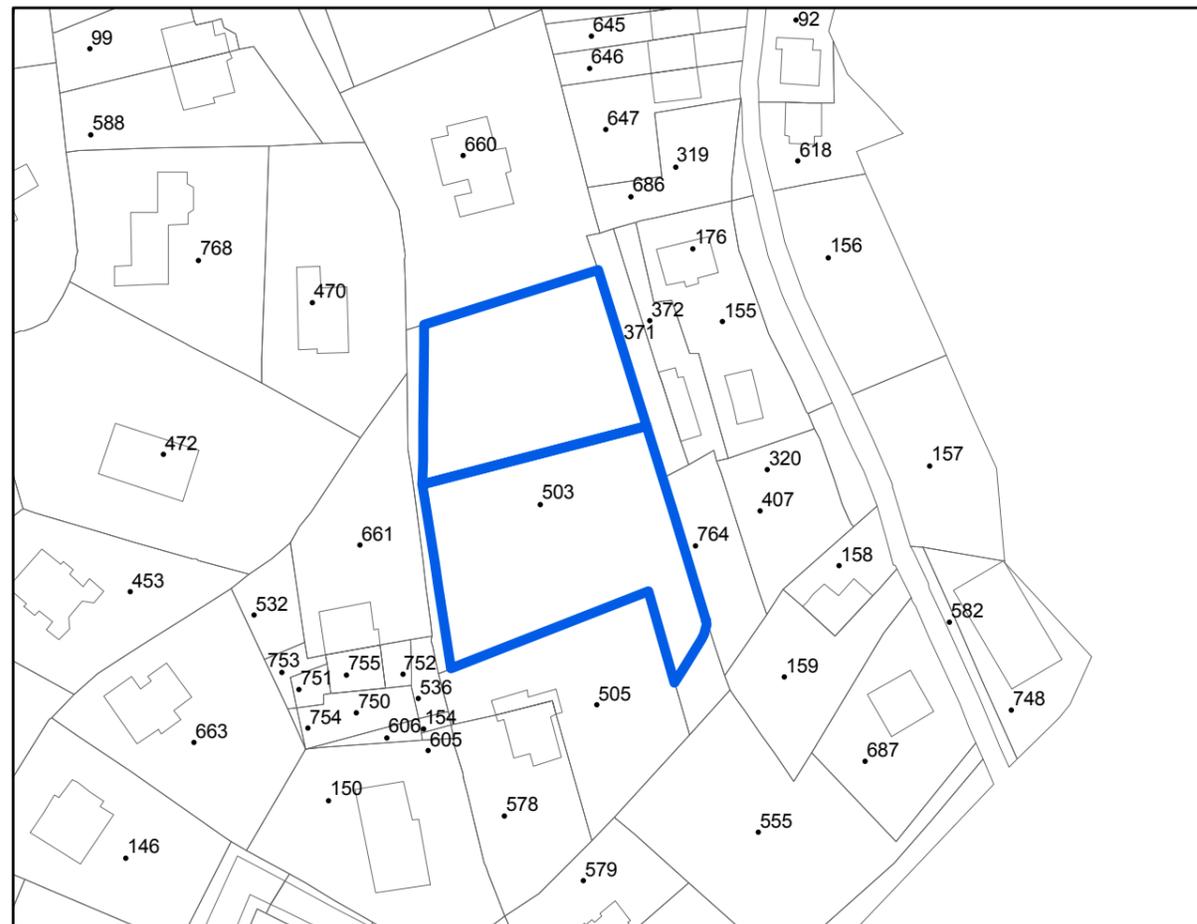
VISTA NORD



VISTA NORD - OVEST



ESTRATTO CARTA TECNICA Scala 1:1.500



ESTRATTO CATASTALE Scala 1:1.500

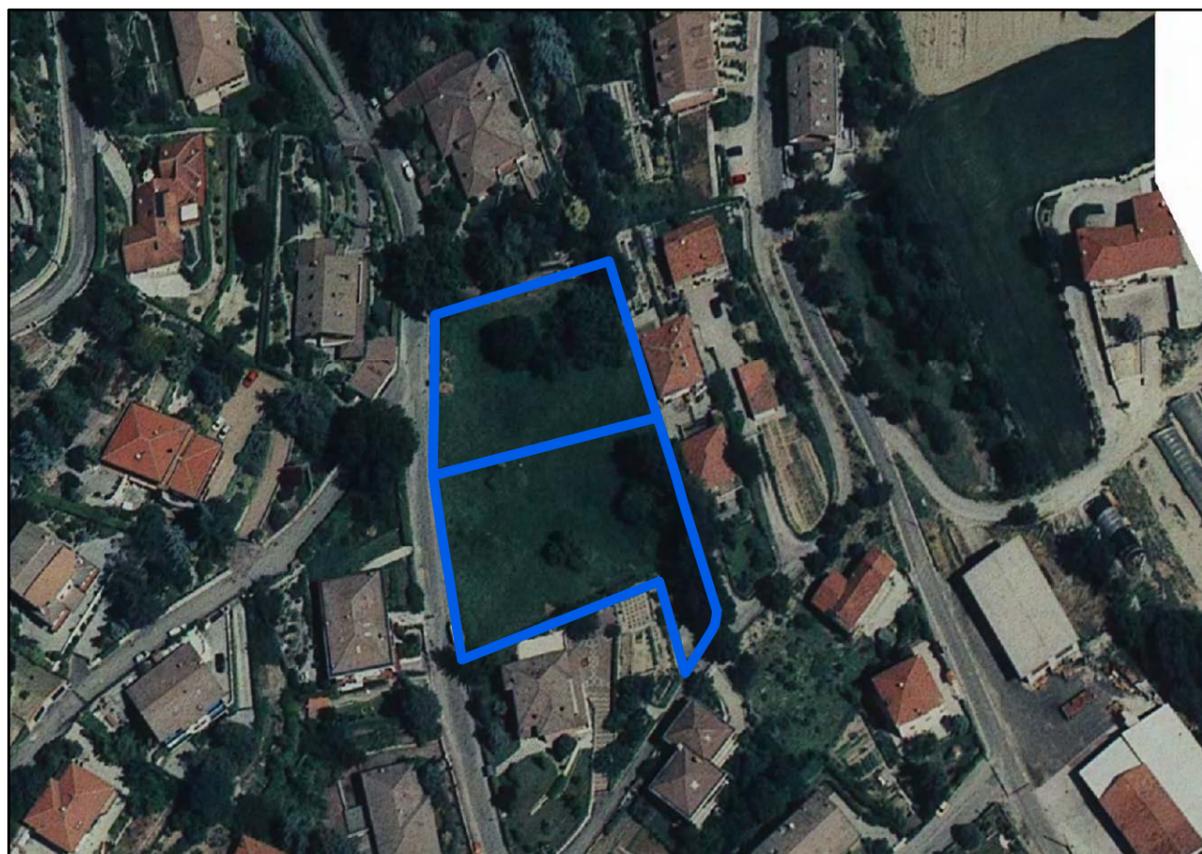
AMBITO 3 VIA VALLE DELLA QUIETE

AREA P.R.G.C.:	CN.S.9A
SUPERFICIE FONDIARIA IN ALIENAZIONE:	3.506 mq
INDICE DENSITA' FONDIARIA:	0,65 mc/mq
VOLUMETRIA MAX:	2.278 mc
SUL MAX:	759 mq
RAPPORTO DI COPERTURA MAX:	15%
ALTEZZA FABBRICATI MAX:	7,5 mt

SUPERFICIE MINIMA PERMEABILE (60% sup. fondiaria): 2.104 mq

NUMERO MINIMO PIANTUMAZIONI ARBOREE A COMPENSAZIONE AMBIENTALE: 29
 su verde privato o pubblico

-  superficie fondiaria
-  limite di massimo ingombro
-  accesso carrabile all'area
-  distanza minima dai confini 10 ml
-  superficie fondiaria assoggettata a parcheggi pubblici (distanza min da filo stradale 2,5 m)



ESTRATTO FOTO AEREA Scala 1:1.500



PLANIVOLUMETRICO

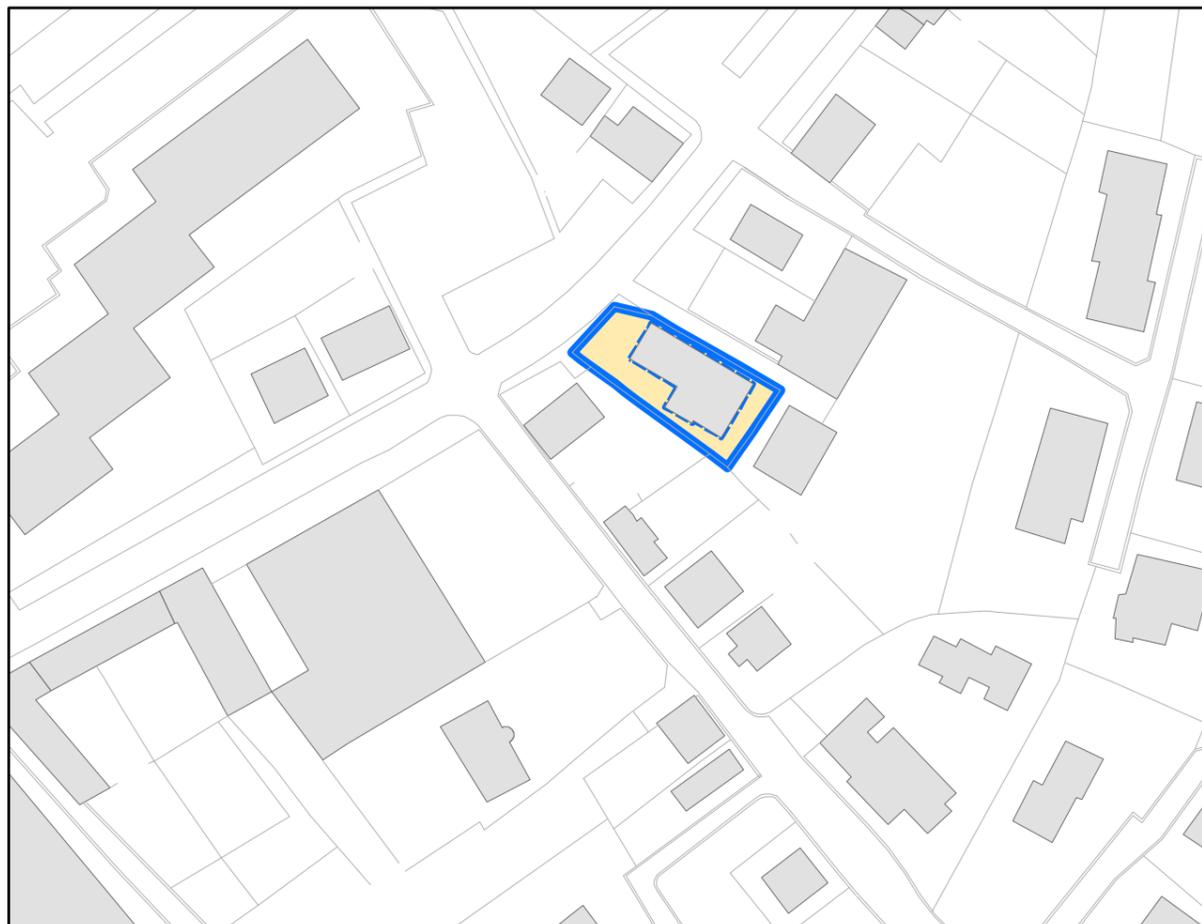


VISTA SUD - EST

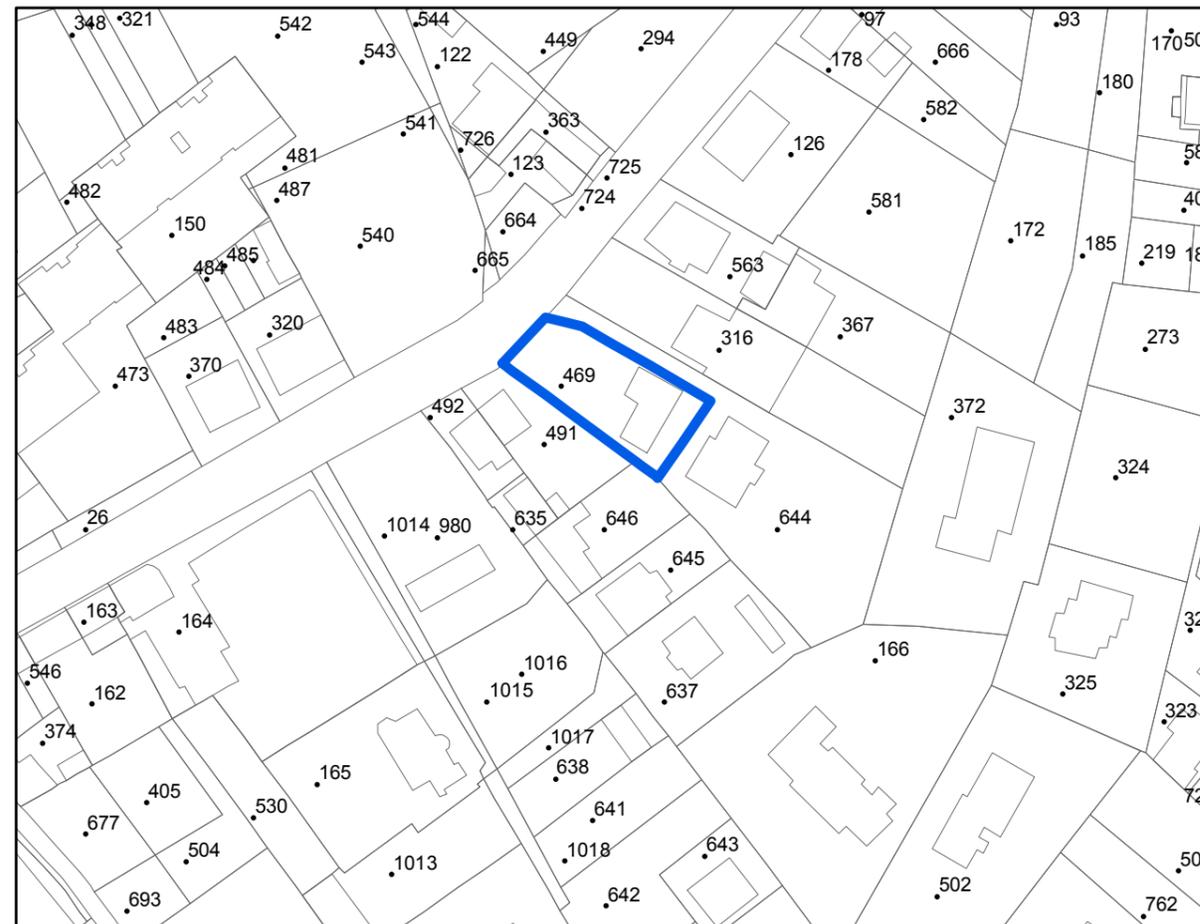
A03

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE
Variante strutturale 10 in attuazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art.58 della L.133/2008

PLANIVOLUMETRICO E VISTE AMBITO 3 VIA VALLE DELLA QUIETE



ESTRATTO CARTA TECNICA Scala 1:1.500



ESTRATTO CATASTALE Scala 1:1.500



ESTRATTO FOTO AEREA Scala 1:1.500

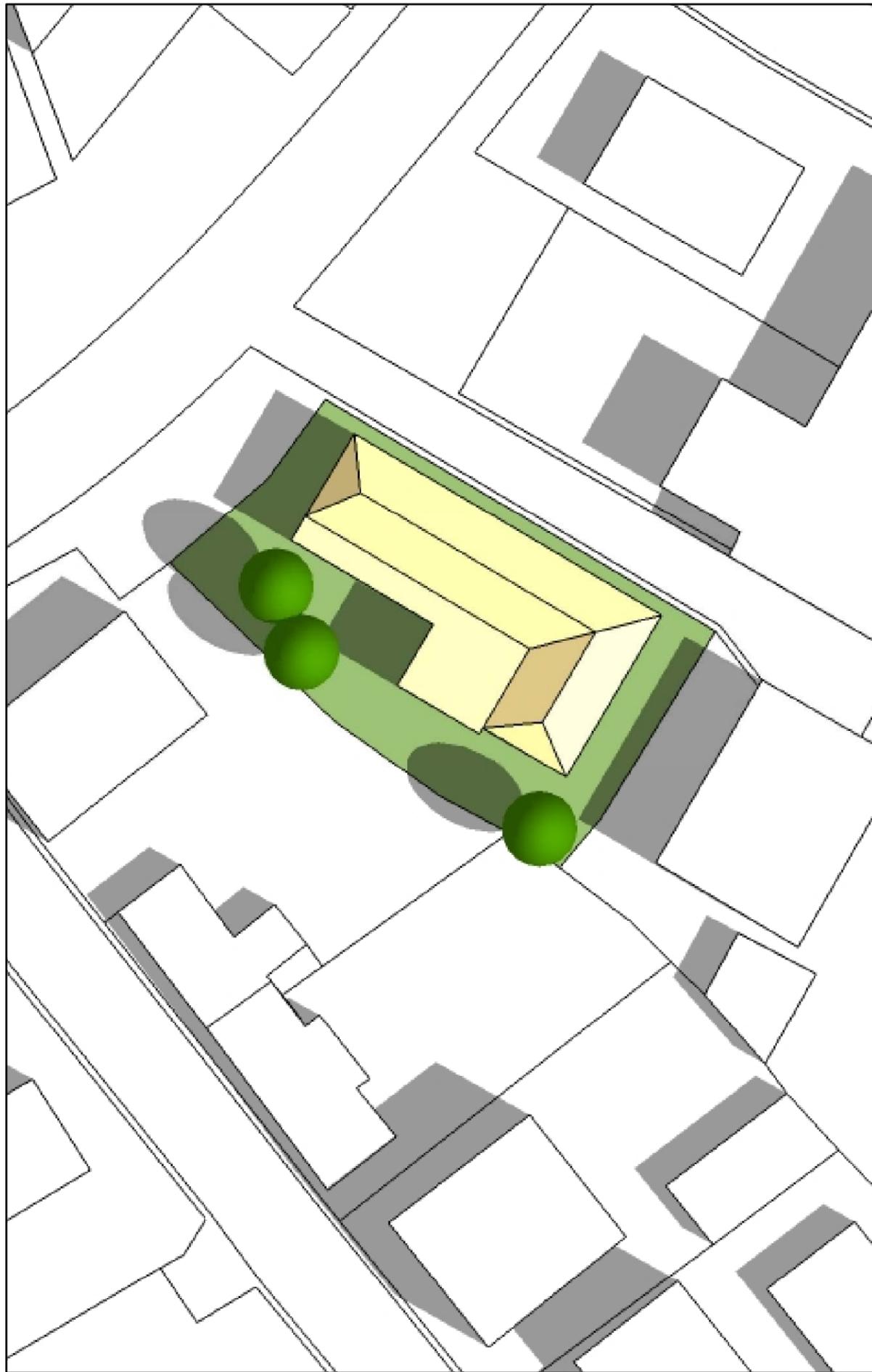
AMBITO 4 VIA TORINO

AREA P.R.G.C.:
 SUPERFICIE FONDIARIA IN ALIENAZIONE:
 INDICE DENSITA' FONDIARIA:
 VOLUMETRIA MAX:
 SUL MAX:
 RAPPORTO DI COPERTURA MAX:
 ALTEZZA FABBRICATI MAX:

CN.C.2A
 693 mq
 2.48 mc/mq
 1.722 mc
 574 mq
 42%
 7,5 mt

NUMERO MINIMO PIANTUMAZIONI ARBOREE A COMPENSAZIONE AMBIENTALE: 19
 su verde privato o pubblico

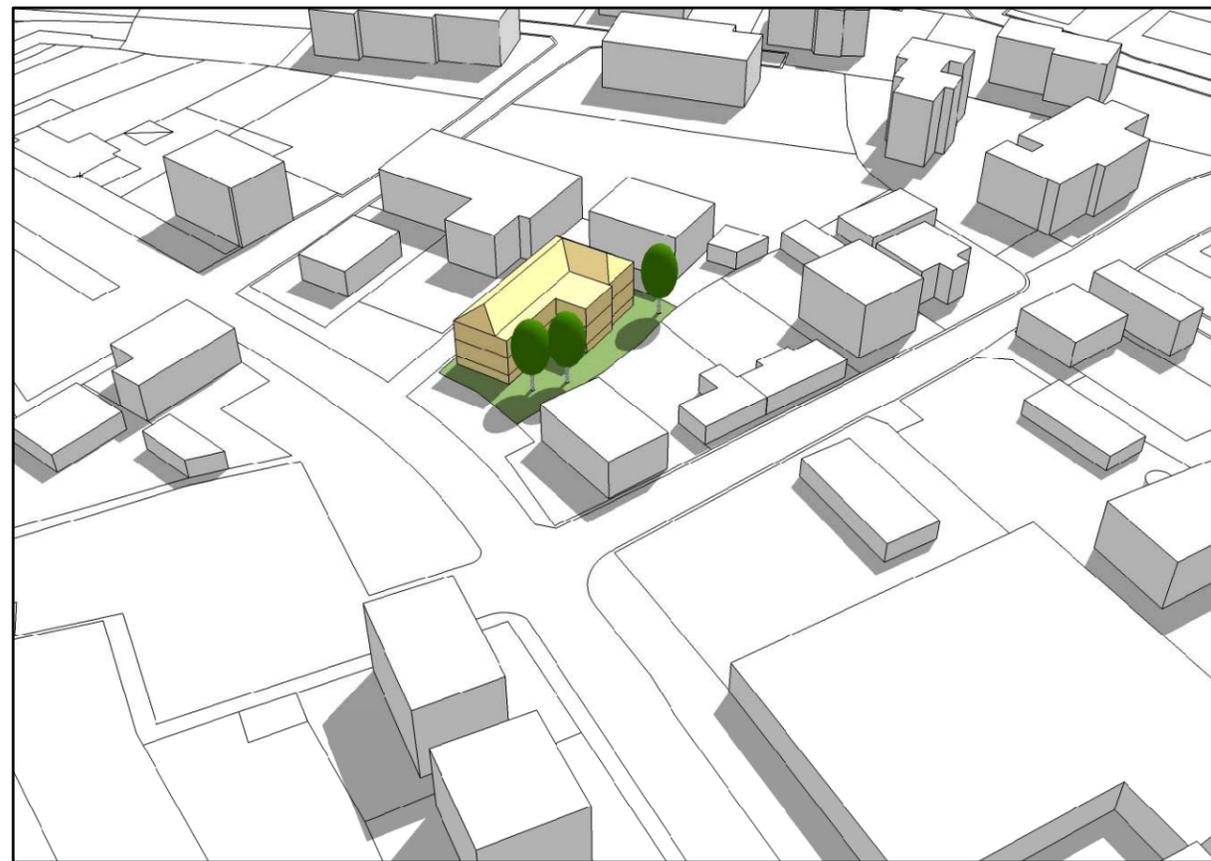
-  superficie fondiaria
-  limite di massimo ingombro



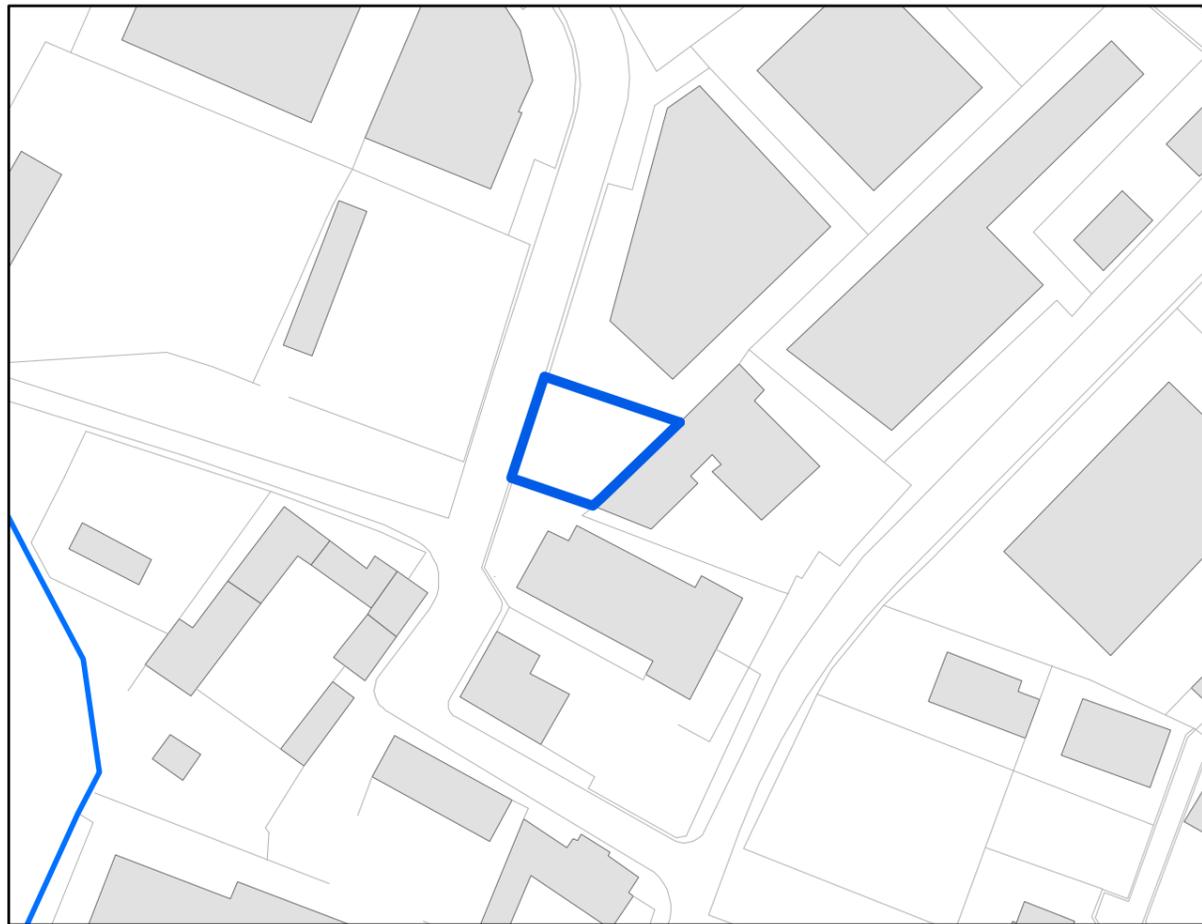
PLANIVOLUMETRICO



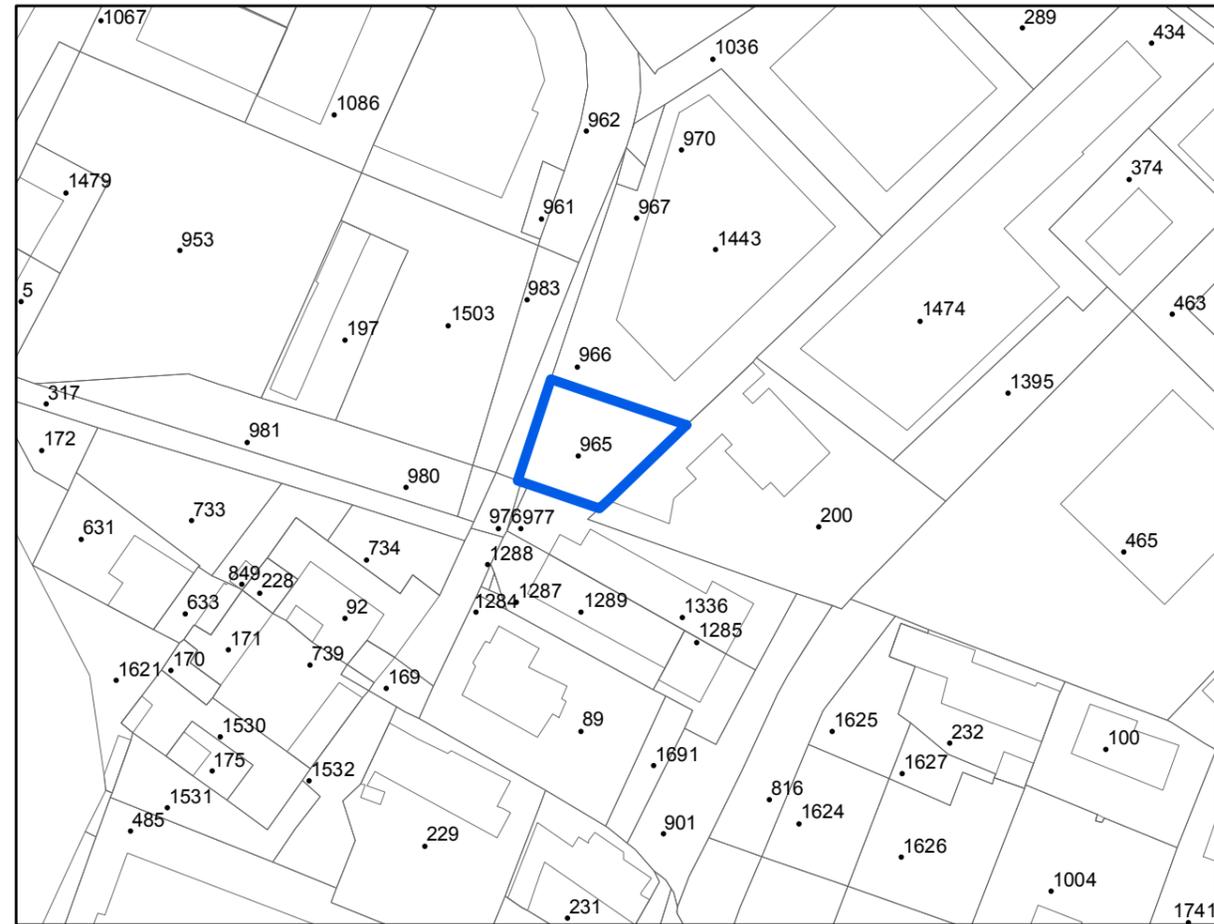
VISTA NORD



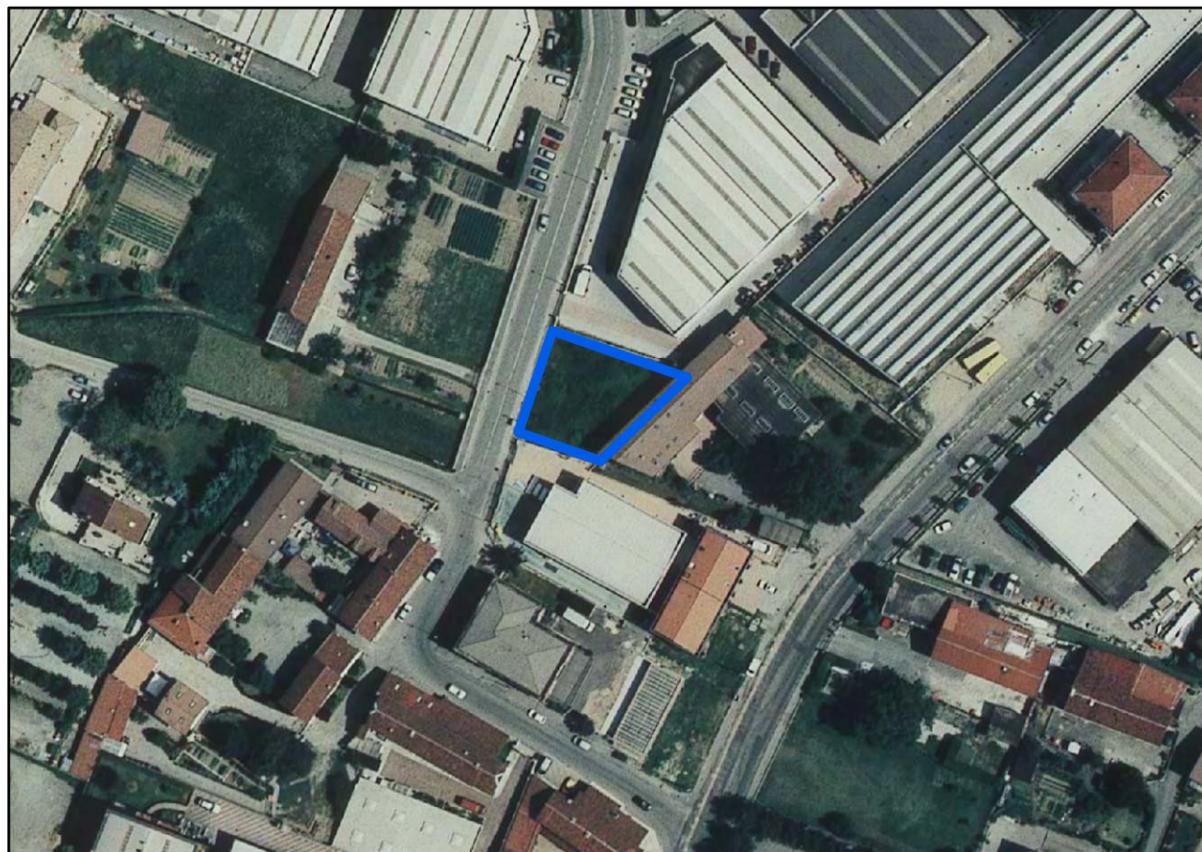
VISTA NORD - OVEST



ESTRATTO CARTA TECNICA Scala 1:1.500



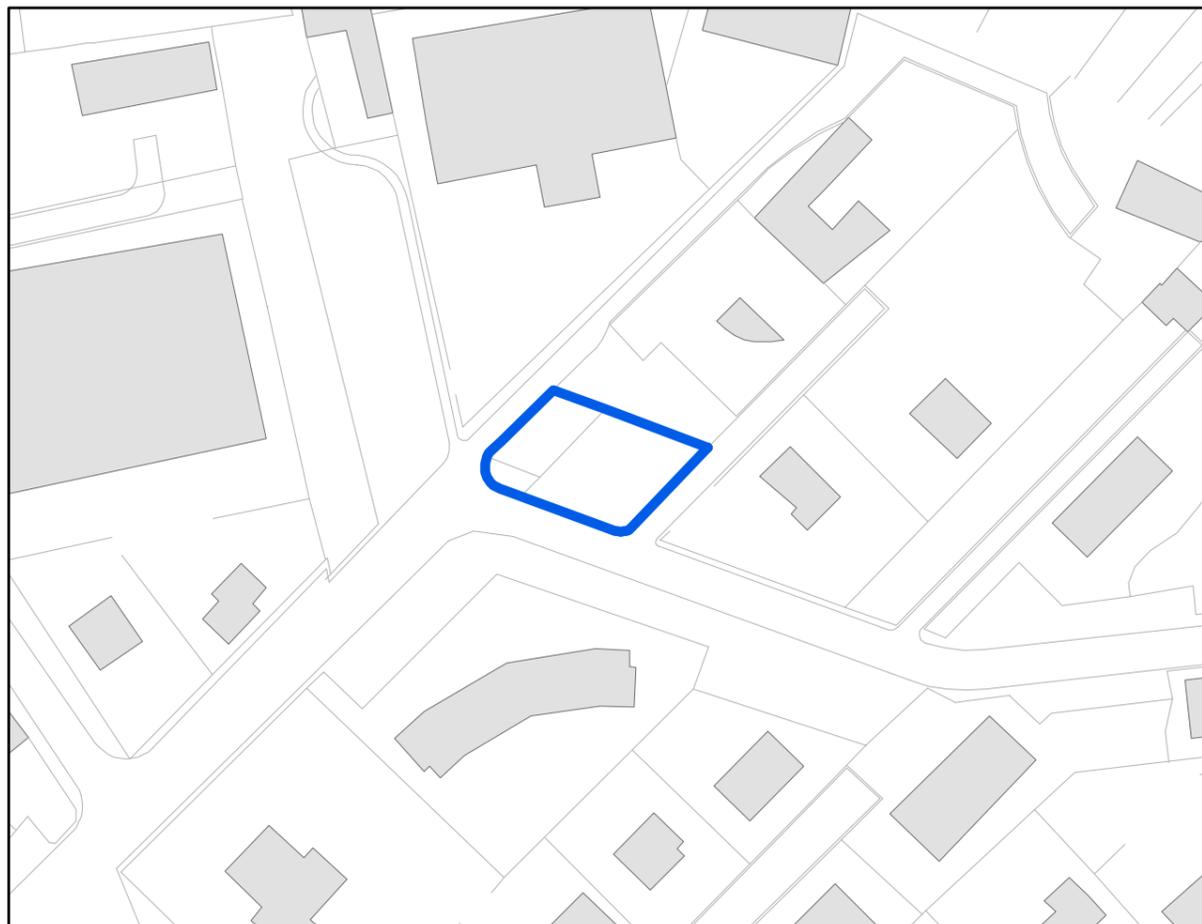
ESTRATTO CATASTALE Scala 1:1.500



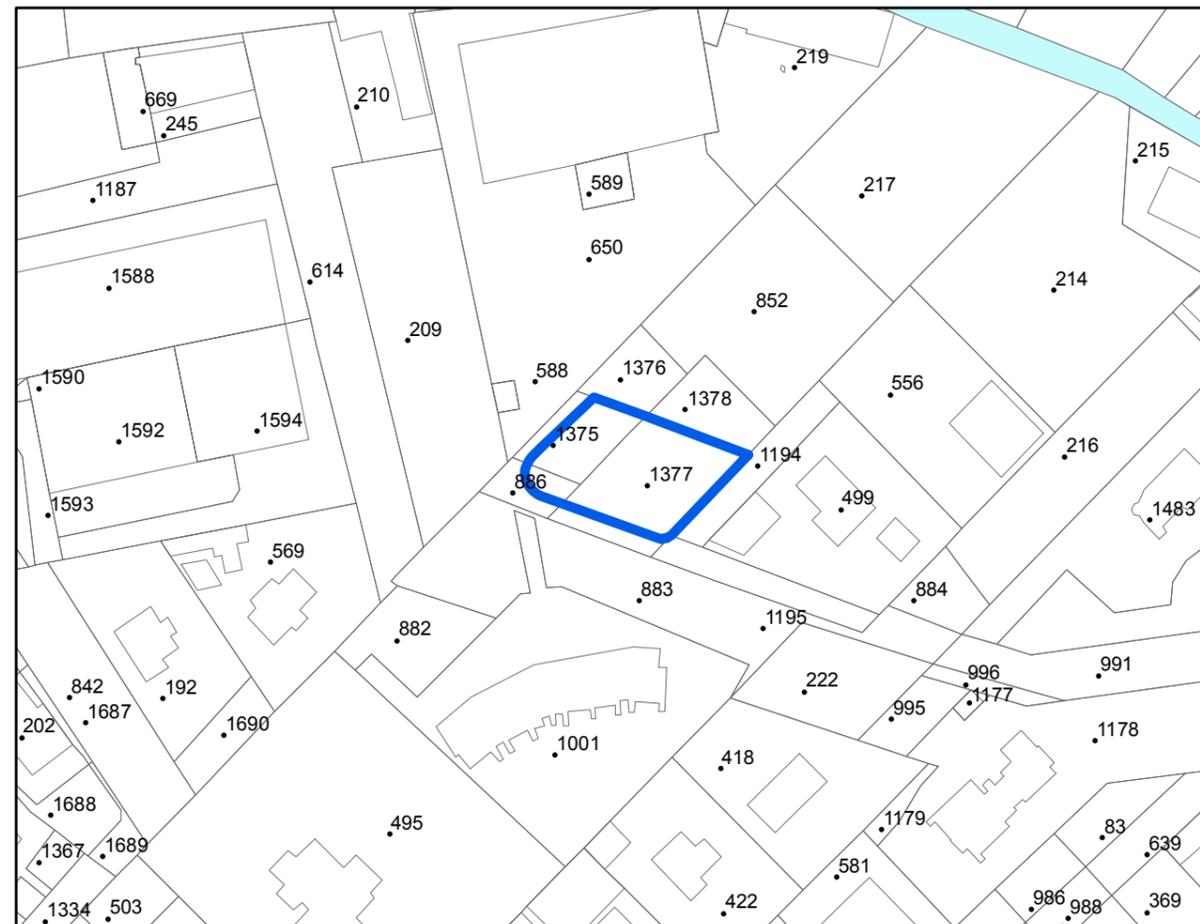
ESTRATTO FOTO AEREA Scala 1:1.500

AREA 1 VIA CIRIE'

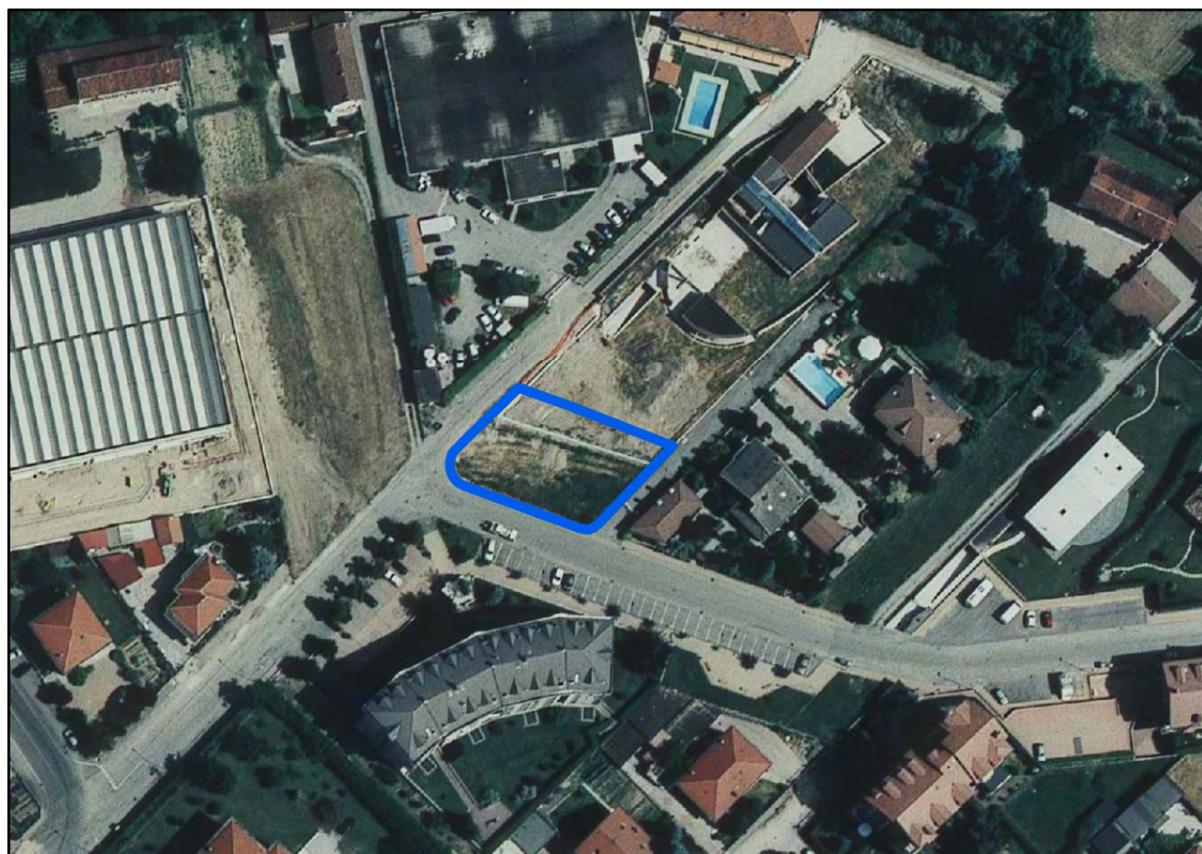
ZONA P.R.G.C.:	RI.O.1
AREA P.R.G.C.:	cessione PECLI 31794/13931
DESTINAZIONE ATTUALE:	parcheggio pubblico
DESTINAZIONE AD USO PRIVATO AMMISSIBILE:	verde / parcheggio
SUPERFICIE IN ALIENAZIONE:	553 mq



ESTRATTO CARTA TECNICA Scala 1:1.500



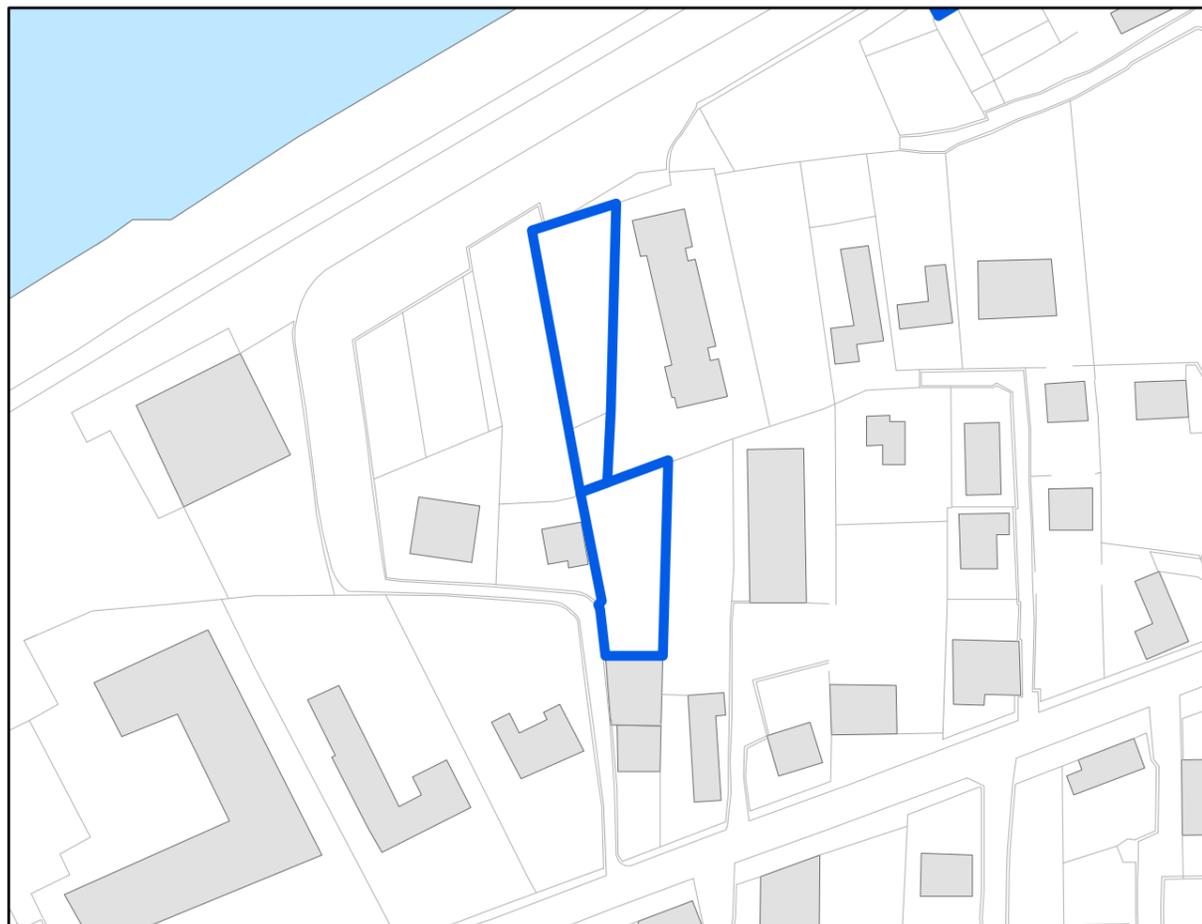
ESTRATTO CATASTALE Scala 1:1.500



ESTRATTO FOTO AEREA Scala 1:1.500

AREA 2 VIA RONCHI

ZONA P.R.G.C.:	RI.O.3
AREA P.R.G.C.:	cessione PECLI 58554/28464
DESTINAZIONE ATTUALE:	parcheggio pubblico
DESTINAZIONE AD USO PRIVATO AMMISSIBILE:	verde / parcheggio
SUPERFICIE IN ALIENAZIONE:	822 mq



ESTRATTO CARTA TECNICA Scala 1:1.500



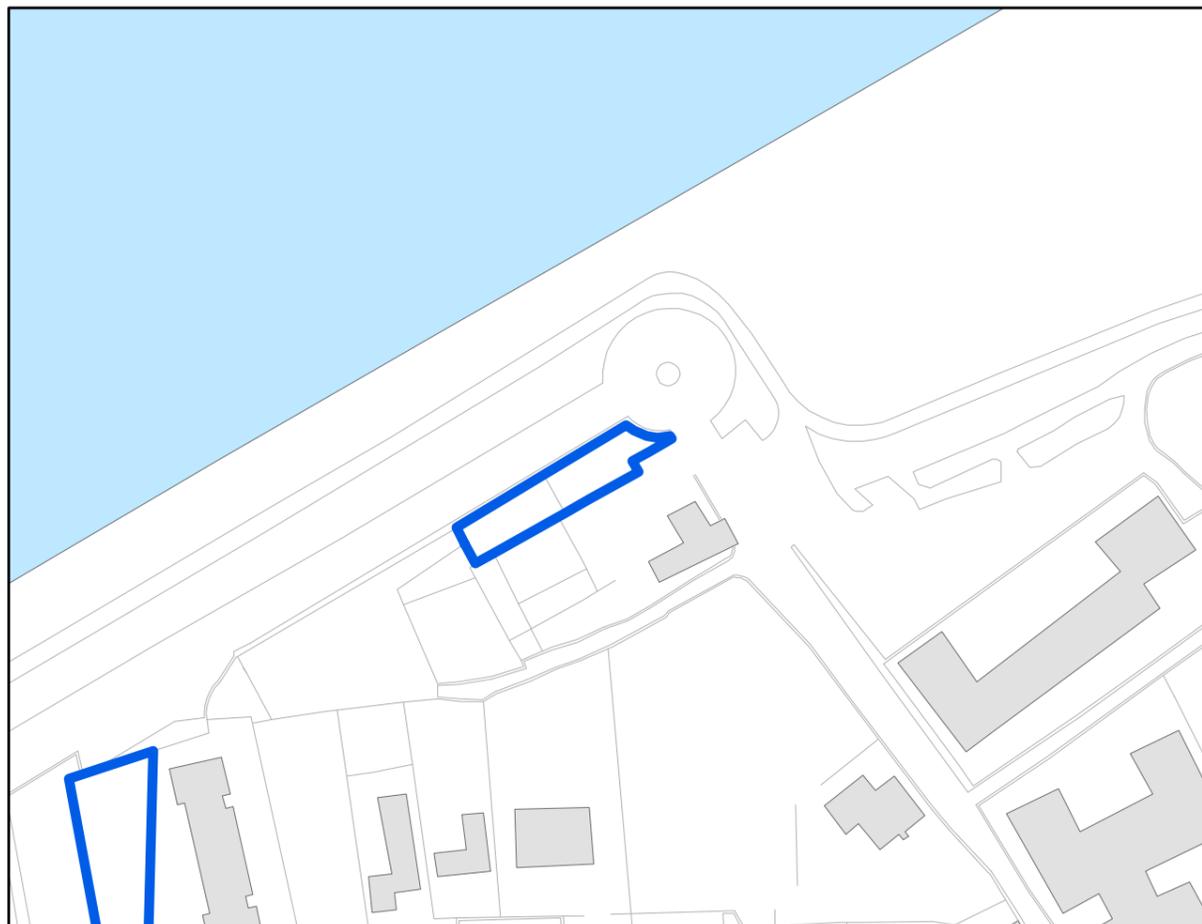
ESTRATTO CATASTALE Scala 1:1.500



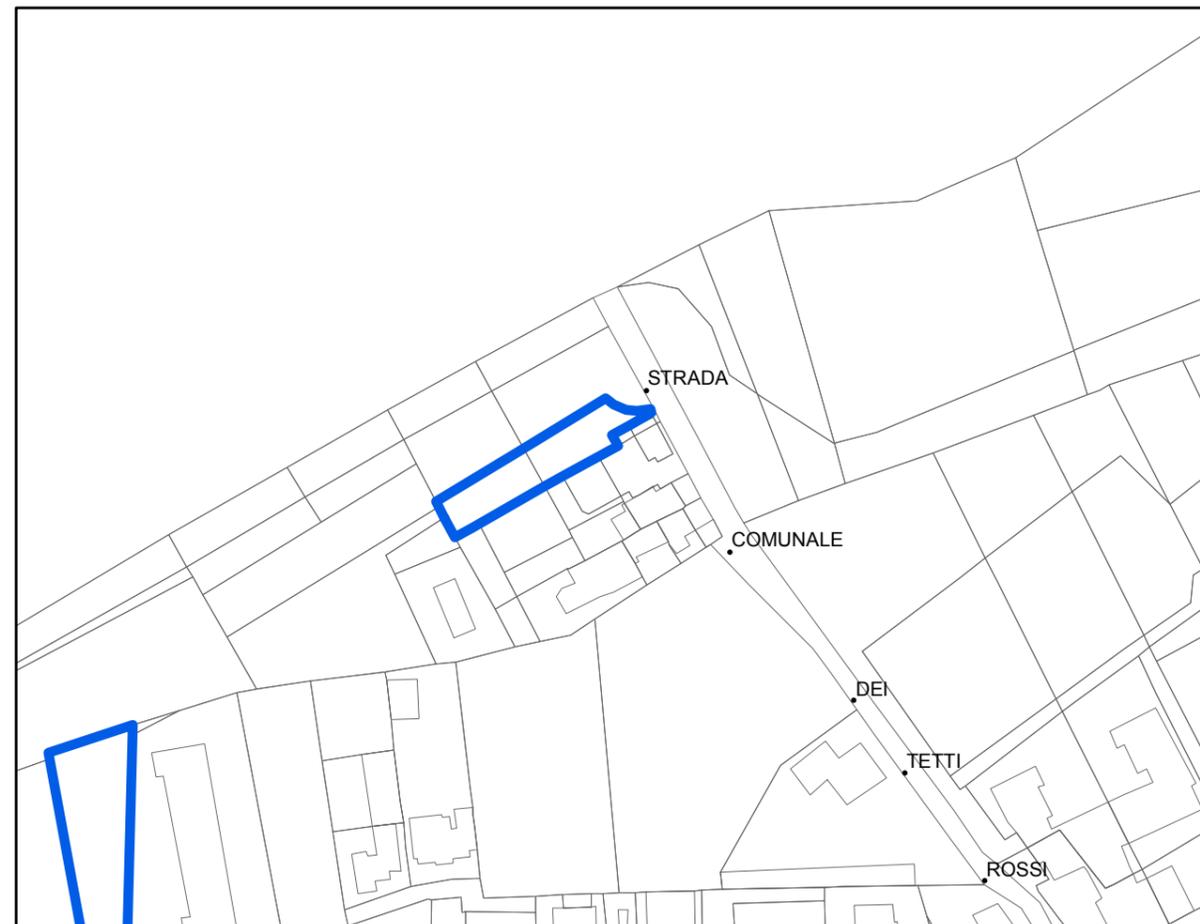
ESTRATTO FOTO AEREA Scala 1:1.500

AREA 1 LUNGO PO VENEZIA

ZONA P.R.G.C.:	CM.C.1
AREA P.R.G.C.:	cessione PPE CM.C.1
DESTINAZIONE ATTUALE:	verde e sport
DESTINAZIONE AD USO PRIVATO AMMISSIBILE:	verde
SUPERFICIE IN ALIENAZIONE:	1285 mq



ESTRATTO CARTA TECNICA Scala 1:1.500



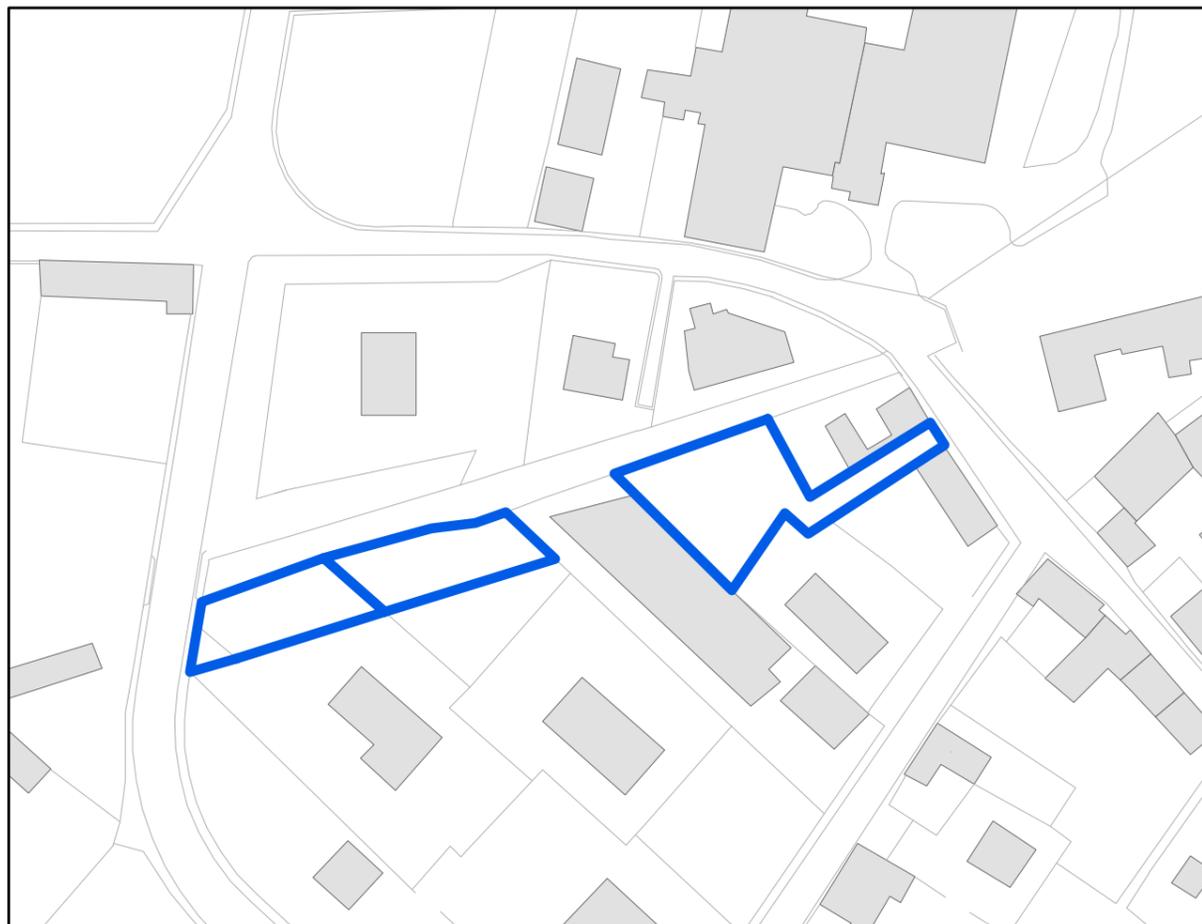
ESTRATTO CATASTALE Scala 1:1.500



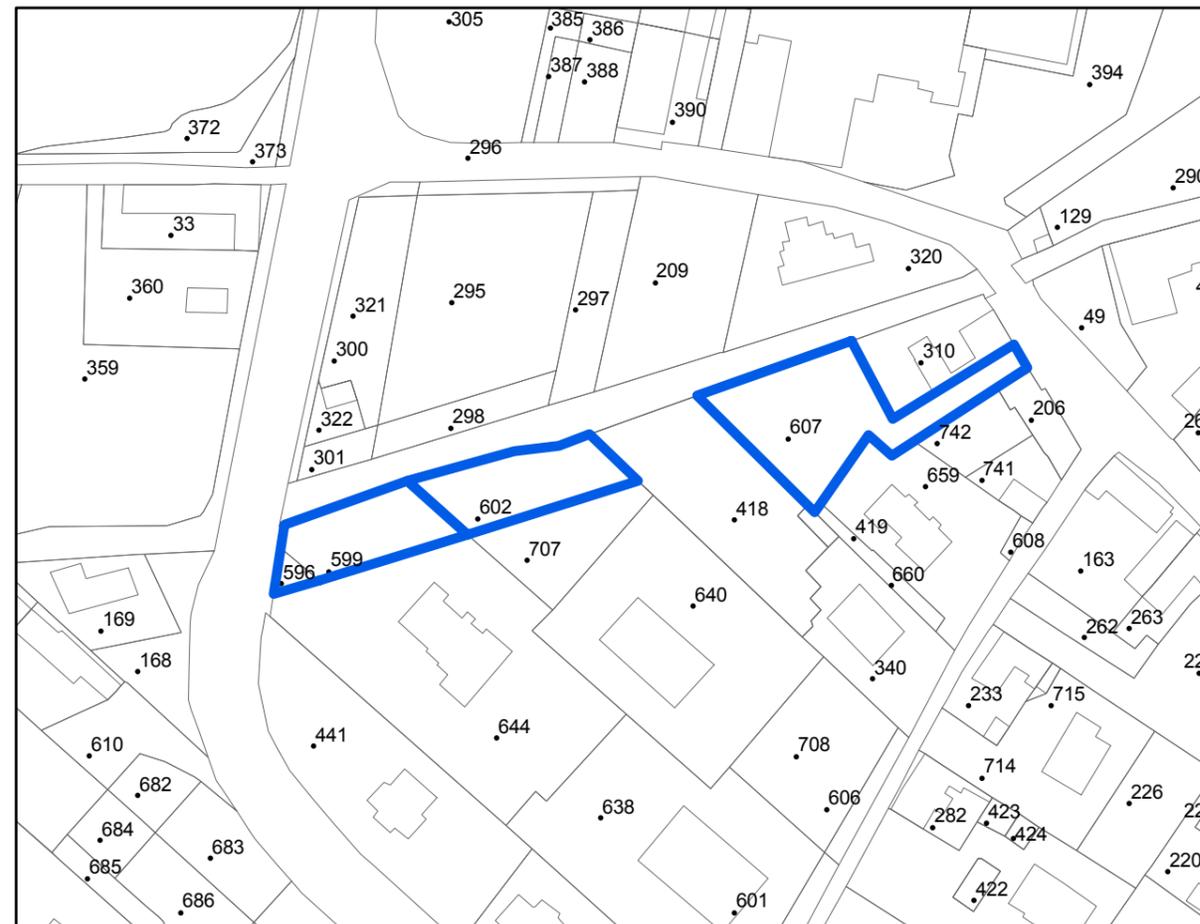
ESTRATTO FOTO AEREA Scala 1:1.500

AREA 2 LUNGO PO VENEZIA

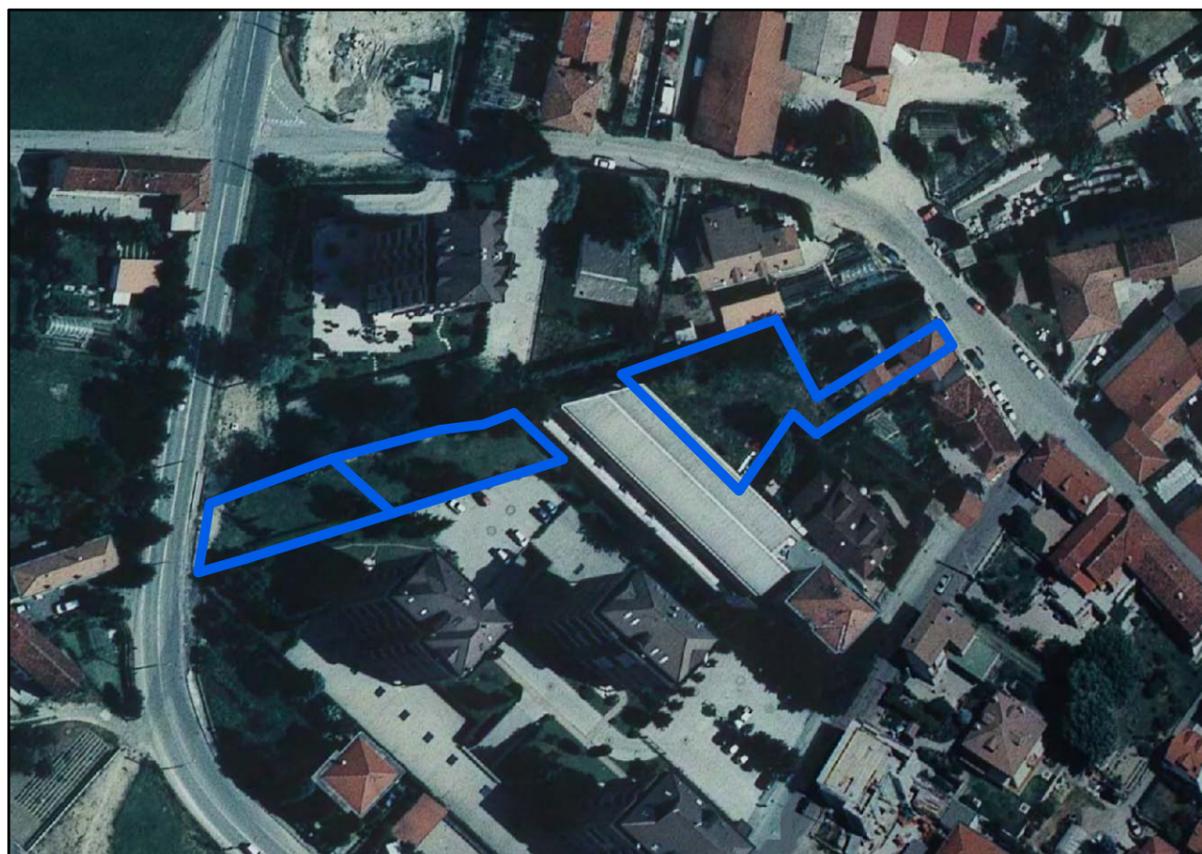
ZONA P.R.G.C.:	CM.C.1
AREA P.R.G.C.:	cessione PPE CM.C.1
DESTINAZIONE ATTUALE:	parcheggio pubblico
DESTINAZIONE AD USO PRIVATO AMMISSIBILE:	verde
SUPERFICIE IN ALIENAZIONE:	406 mq



ESTRATTO CARTA TECNICA Scala 1:1.500



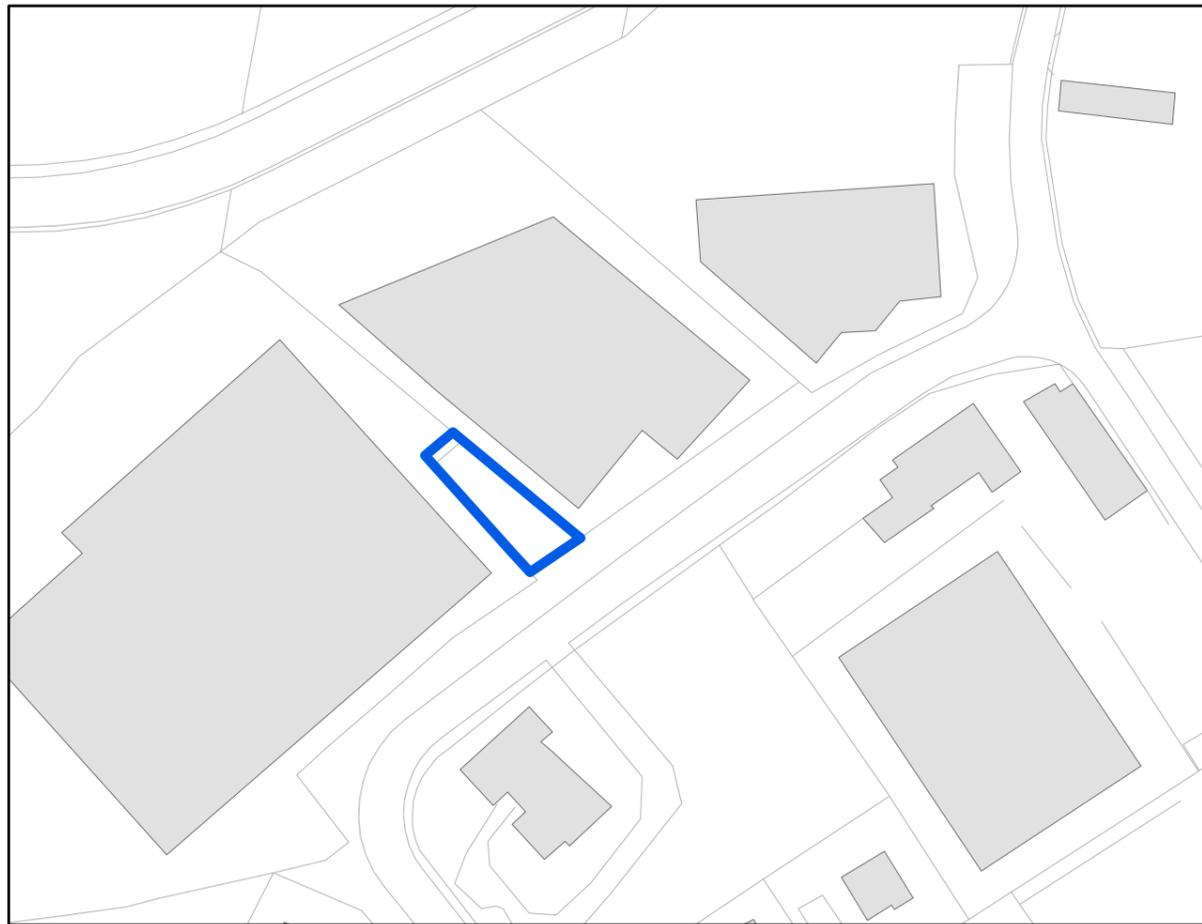
ESTRATTO CATASTALE Scala 1:1.500



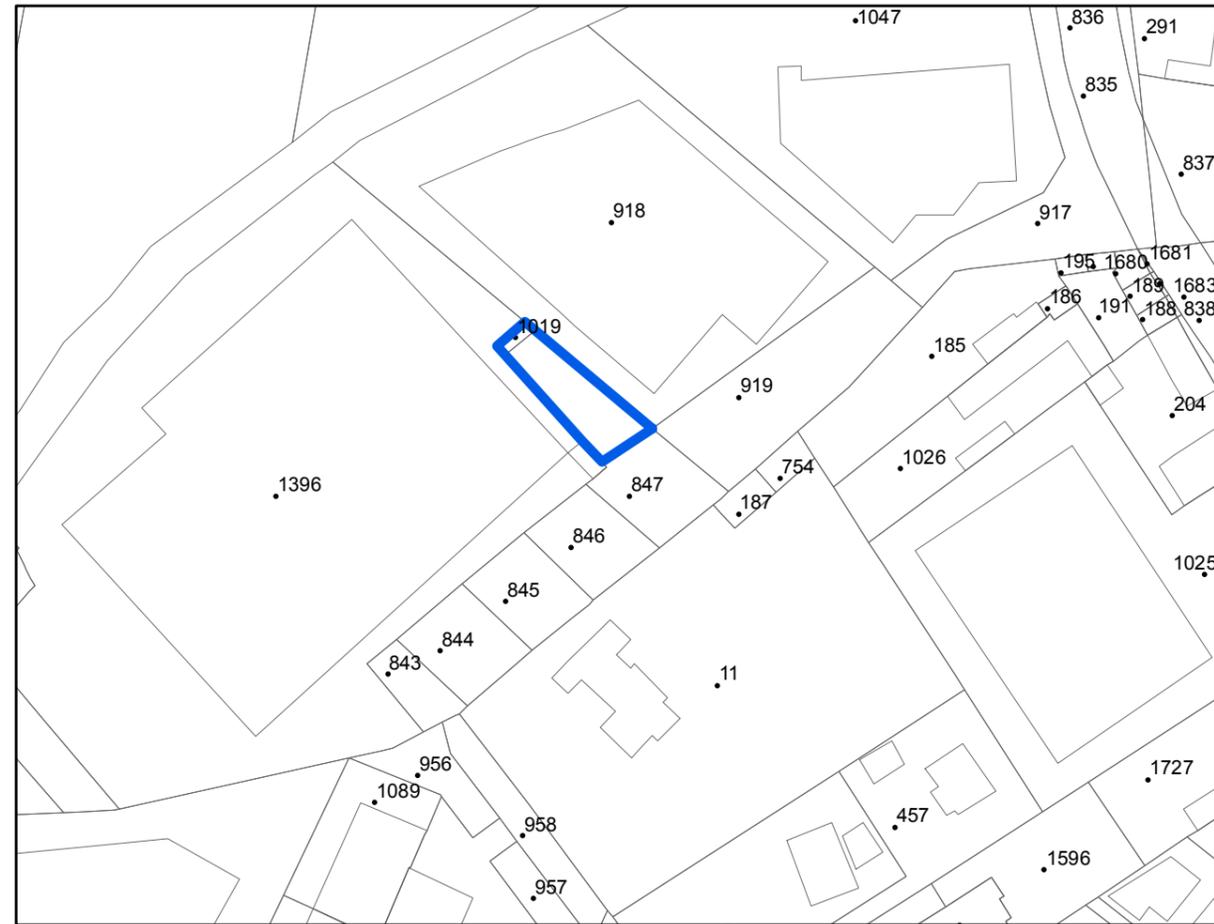
ESTRATTO FOTO AEREA Scala 1:1.500

AREA VIA ITALIA

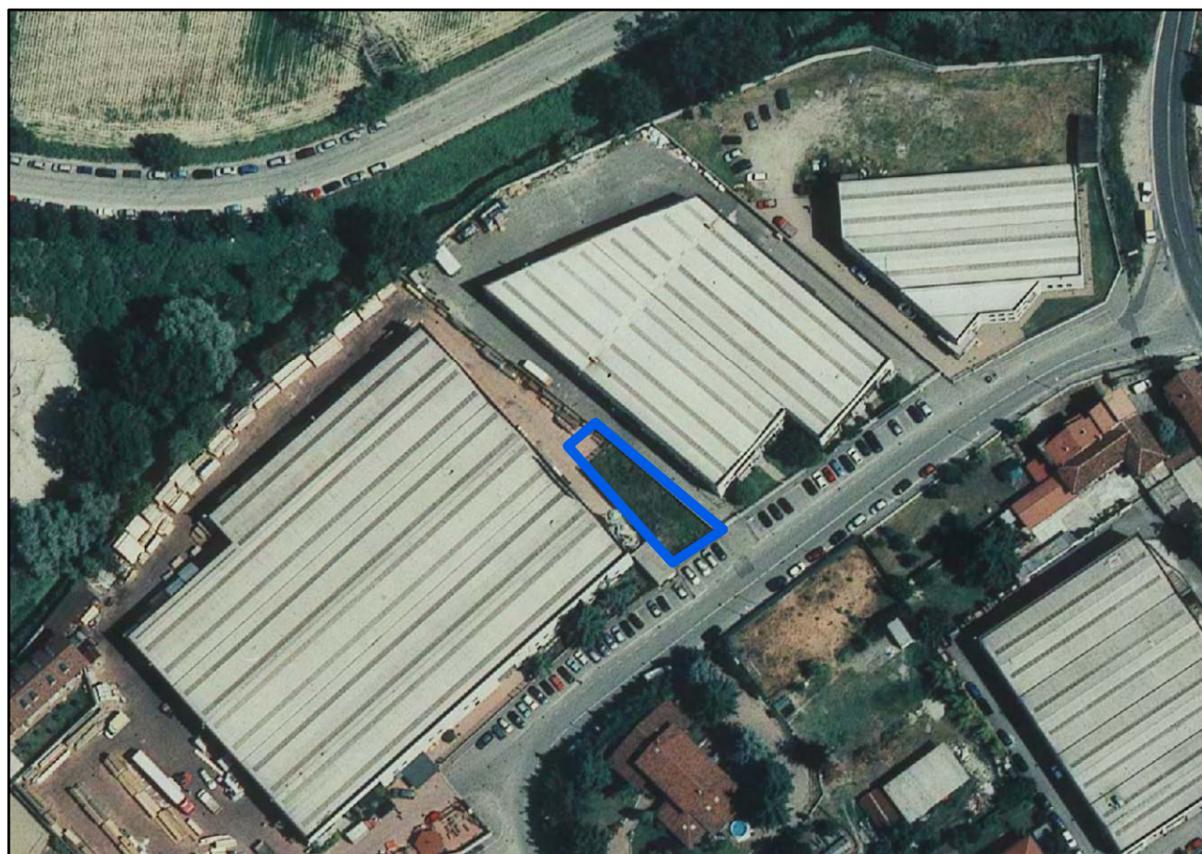
ZONA P.R.G.C.:	RI.O.4
AREA P.R.G.C.:	cessione PECLI 112232/49926
DESTINAZIONE ATTUALE:	verde e sport
DESTINAZIONE AD USO PRIVATO AMMISSIBILE:	verde / parcheggio
SUPERFICIE IN ALIENAZIONE:	1989 mq



ESTRATTO CARTA TECNICA Scala 1:1.500



ESTRATTO CATASTALE Scala 1:1.500



ESTRATTO FOTO AEREA Scala 1:1.500

AREA 2 VIA CIRIE'

ZONA P.R.G.C.:	RI.O.1
AREA P.R.G.C.:	cessione PECLI 79012/19969
DESTINAZIONE ATTUALE:	parcheggio pubblico
DESTINAZIONE AD USO PRIVATO AMMISSIBILE:	verde / parcheggio
SUPERFICIE IN ALIENAZIONE:	347 mq