

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI TORINO  
CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

L.R. 5 DICEMBRE 1977 N.56 E S.M.I.  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 142/3484 DEL 18/02/1986

**VARIANTE STRUTTURALE N.10 AL P.R.G.C.**

AI SENSI L.R. 56/77 E S.M.I. - art. 17 comma 4 e L.R. 1/2007

IN ATTUAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L. 133/2008

**PROGETTO DEFINITIVO**

**TAVOLA N. 2  
OLTREPO'**  
SCALA 1:2000

SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO  
UFFICIO DI PIANO

Coordinamento progettuale arch. Pier Giorgio Turi  
Responsabile Settore Pianificazione e Gestione del Territorio arch. Paolo Marino  
Indagine geologica dott. geol. Edoardo Rabajoli

Responsabile Servizio Urbanistica dott. Marcello Cornolò  
Elaborazioni progettuali e GIS arch. Maria Buccì



OTTOBRE 2010

## LEGENDA

- confine comunale
- delimitazione delle aree di intervento
- delimitazione delle aree per servizi pubblici ed impianti tecnologici
- ambito definito dei piani esecutivi di iniziativa pubblica
- P.E.E.P. piano per l'edilizia economica e popolare
- P.P. piano particolareggiato
- piano esecutivo obbligatorio da formare
- piano esecutivo obbligatorio in attuazione
- delimitazione delle aree collinari ai fini edificatori
- delimitazione dell'area di rispetto cimiteriale
- ambito P.d.L. Pescarito

### destinazioni d'uso prevalenti

- ATTIVITA' AGRICOLA
- ARTIGIANATO PRODUTTIVO O DI SERVIZIO
- IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO E TERZIARIO
- INDUSTRIA
- RESIDENZA
- SERVIZIO PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE

### caratteristiche insediative prevalenti

- NP : Nucleo storico principale
- NS : Nucleo storico secondario
- CN : Edificazione consolidata recente o in corso
- CM : Completamento con piano esecutivo in corso
- RI : Rifornimento e completamento
- NI : Nuovo impianto con piano esecutivo
- RU : Ristrutturazione urbanistica con piano esecutivo
- AC : Edificazione sparsa collinare
- AP : Edificazione rurale di pianura
- AS : Attrezzature e servizi
- PU : Parchi pubblici urbani e comprensoriali
- I.C. V.O. T. definizione delle attrezzature pubbliche
- IP, AS, PU.

### distretti urbanistici

- S : Sambuy
- C : Centro, S.Anna e Pescatori
- O : Oltrepo'
- P : Pescarito
- 1-n : numerazione delle aree afferenti al distretto riferite alle caratteristiche insediative

### pericolosità geologica

- Alveo entro le rive incise del fiume Po, canale derivatore AEM
- Corsi d'acqua naturali
- Canali artificiali
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei canali artificiali: valgono le indicazioni relative alla classe III A, salvo prescrizioni più restrittive di cui al R.D. 523/1904
- Limite esterno della Fascia A del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia B del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del Progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia C del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

- Perimetrazione dei dissesti gravitativi - simbolo relativo a quelli non cartografabili alla scala utilizzata e relativa sigla identificativa (FA frana attiva; FQ frana quiescente; FS Frana stabilizzata)
- Perimetri dei dissesti areali: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (EeA), medio/moderata (EmA)
- Dissesti lineari: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (EeL), elevata (EeL), medio/moderata (EmL)

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| CLASSE I                 | CLASSE III INDIFFERENZIATA                           |
| CLASSE II SOTTOCLASSE A1 | CLASSE III SOTTOCLASSE A                             |
| CLASSE II SOTTOCLASSE A2 | CLASSE III SOTTOCLASSE B2                            |
| CLASSE II SOTTOCLASSE B1 | CLASSE III SOTTOCLASSE B3                            |
| CLASSE II SOTTOCLASSE B2 | CLASSE III SOTTOCLASSE B4                            |
| CLASSE II SOTTOCLASSE B3 | AREE OGGETTO DI INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE |



