

REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI TORINO
 CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

L.R. 5 DICEMBRE 1977 N.56 E S.M.I.
PIANO REGOLATORE GENERALE
 APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 142/3484 DEL 18/02/1986

VARIANTE STRUTTURALE N.10 AL P.R.G.C.
 Ai sensi L.R. 56/77 e s.m.i. - art. 17 comma 4 e L.R. 1/2007

IN ATTUAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
 AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L. 133/2008

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA N. 4
CENTRO
SCALA 1:2000

SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO
 UFFICIO DI PIANO

Coordinamento progettuale arch. Pier Giorgio Turi
 Responsabile Settore Pianificazione e Gestione del Territorio arch. Paolo Marino
 Indagini geologica dott. geol. Edoardo Rabajoli

Responsabile Servizio Urbanistica dott. Marcello Cornolò
 Elaborazioni progettuali e GIS arch. Maria Buccì



OTTOBRE 2010

LEGENDA

- confine comunale
- - - delimitazione delle aree di intervento
- - - delimitazione delle aree per servizi pubblici ed impianti tecnologici
- - - ambito definito dei piani esecutivi di iniziativa pubblica
- P.E.E.P. piano per l'edilizia economica e popolare
- P.P. piano particolareggiato
- piano esecutivo obbligatorio da formare
- piano esecutivo obbligatorio in attuazione
- - - delimitazione delle aree collinari ai fini edificatori
- + + + + + delimitazione dell'area di rispetto cimiteriale
- - - - - ambito P.d.L. Pescarito

destinazioni d'uso prevalenti

- ATTIVITA' AGRICOLA
- ▨ ARTIGIANATO PRODUTTIVO O DI SERVIZIO
- ▨ IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO E TERZIARIO
- ▨ INDUSTRIA
- ▨ RESIDENZA
- ▨ SERVIZIO PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE

caratteristiche insediative prevalenti

- NP : Nucleo storico principale
- NS : Nucleo storico secondario
- CN : Edificazione consolidata recente o in corso
- CM : Completamento con piano esecutivo in corso
- RI : Riordino e completamento
- NI : Nuovo impianto con piano esecutivo
- RU : Ristrutturazione urbanistica con piano esecutivo
- AC : Edificazione sparsa collinare
- AP : Edificazione rurale di pianura
- AS : Attrezzature e servizi
- PU : Parchi pubblici urbani e comprensoriali
- I.C.V.O.T. definizione delle attrezzature pubbliche
- IP, AS, PU :

distretti urbanistici

- S : Sambioy
- C : Centro, S.Anna e Pescatori
- O : Oltrepo
- P : Pescarito
- 1 - n : numerazione delle aree afferenti al distretto riferite alle caratteristiche insediative

pericolosità geologica

- Alveo entro le rive incise del fiume Po, canale derivatore AEM
- Corsi d'acqua naturali
- Canali artificiali
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei canali artificiali: valgono le indicazioni relative alla classe III A, salvo prescrizioni più restrittive di cui al R.D. 523/1904
- Limite esterno della Fascia A del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia B del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del Progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia C del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

- Permettazioni dei dissesti gravitativi - simbolo relativo a quelli non cartografabili alla scala utilizzata e relativa sigla identificativa (FA frana attiva; FQ frana quiescente; FS Frana stabilizzata)
- Perimetri dei dissesti areali: processi torrentizi (traccimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (Ea), medio/moderata (EmA)
- Dissesti lineari: processi torrentizi (traccimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (Ee), elevata (Eb), medio/moderata (EmL)

- CLASSE I
- CLASSE II SOTTOCLASSE A1
- CLASSE II SOTTOCLASSE A2
- CLASSE II SOTTOCLASSE B1
- CLASSE II SOTTOCLASSE B2
- CLASSE II SOTTOCLASSE B3
- CLASSE III INDIFFERENZIATA
- CLASSE III SOTTOCLASSE A
- CLASSE III SOTTOCLASSE B2
- CLASSE III SOTTOCLASSE B3
- CLASSE III SOTTOCLASSE B4
- AREE OGGETTO DI INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE



