

Regione Piemonte
Provincia Torino
Comune San Mauro Torinese

PIANO DI RECUPERO
Area RU.S1 / distretto 2 / sambuy

OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE

- INDIVIDUAZIONE E COMPUTI DELLE AREE A SERVIZIO DELL'INSEDIAMENTO TERZIARIO (OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA) AI SENSI DELLA L.56/77 ART.21 COMMA 3
- INDIVIDUAZIONE E COMPUTI DELLE AREE A PARCHEGGIO AI SENSI DELLA L.122/89 (TERZIARIO E RESIDENZA)
- INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AI SENSI DELLA L.56/77 ART.51

Proponenti Cerutti Giuseppina / cf CRTGPP18B56L219W
Corso Potenza, 194 / 10149 Torino
Colenghi Carla / cf CLNCRLA5R45L219E
Colenghi Oreste / cf CLNCRST48E31L219V
Colenghi Renato / cf CLNCRNT51R02L219B
Via Casale 33 / 10099 San Mauro Torinese

Progetto Architetto Giorgio Beltramo
cf BLTGRG50P23L219E
Via Davide Corino, 8 / 10099 San Mauro Torinese

Architetto Bruno Bianco
cf BNCBRN46D28E445J
Via Nizza, 43 / 10125 Torino

Collaborazioni Architetto Massimo Moro / Architetto Ianira Vassallo



febbraio 2011

TAV 06bis 77/11

LEGENDA

PERIMETRAZIONE SUPERFICIE FONDARIA (PROPRIETA' CATASTALE)

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (ART.21 LR 56/1977)

1 AREE ESTERNE AD USO PUBBLICO
AREE VERDI, PERCORSI, PARCHEGGI,
SERVIZI E ATTREZZATURE INTEGRATIVE mq 3457,50

2 AREA AD USO PUBBLICO ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO
RISTRUTTURATO:
SPAZI ESPOSITIVI GESTITI DAL COMUNE mq 659,25

TOTALE mq 4116,75

3 PARCHEGGIO DEL TERZIARIO AD USO PUBBLICO mq 4123,78

8 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA mq 494

PARCHEGGI AI SENSI DELLA LEGGE 122/1989 (TOGNOLI)

RESIDENZIALE

4 PARCHEGGIO PRIVATO mq 497

5 PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO mq 431,68

TERZIARIO

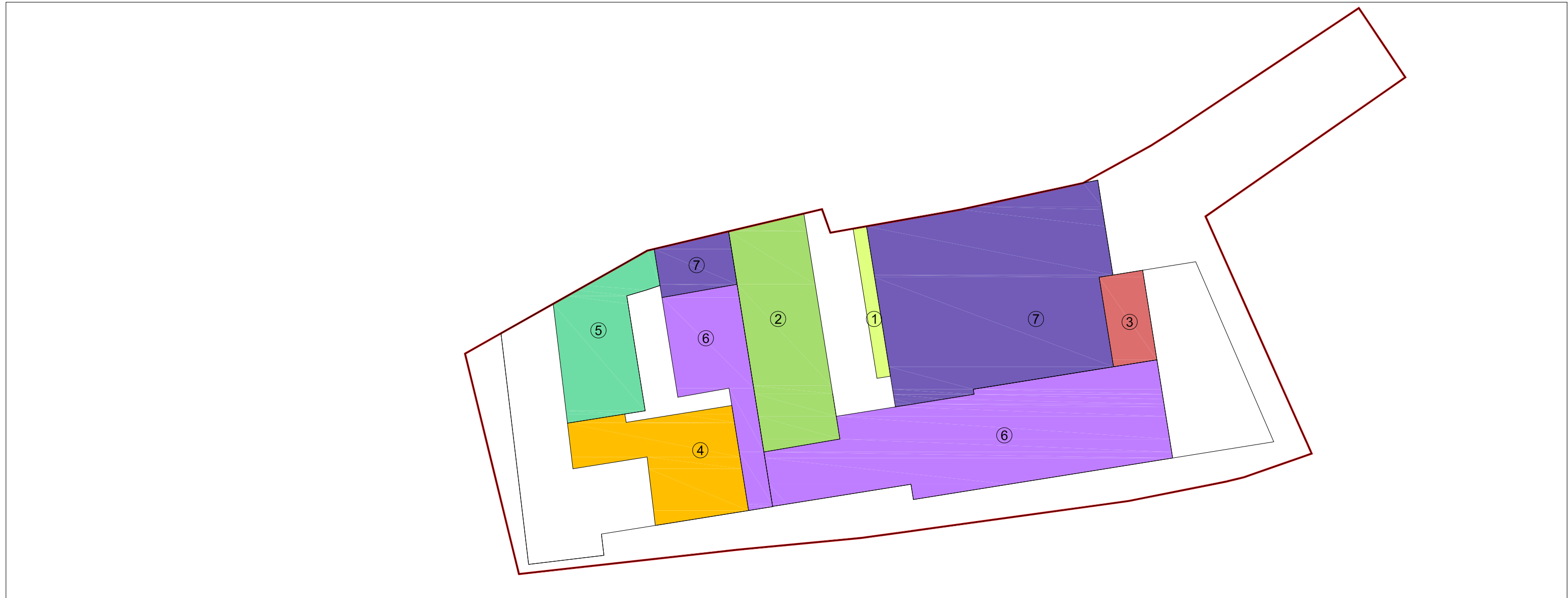
6 PARCHEGGIO PRIVATO mq 1726,68

7 PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO mq 1727,43



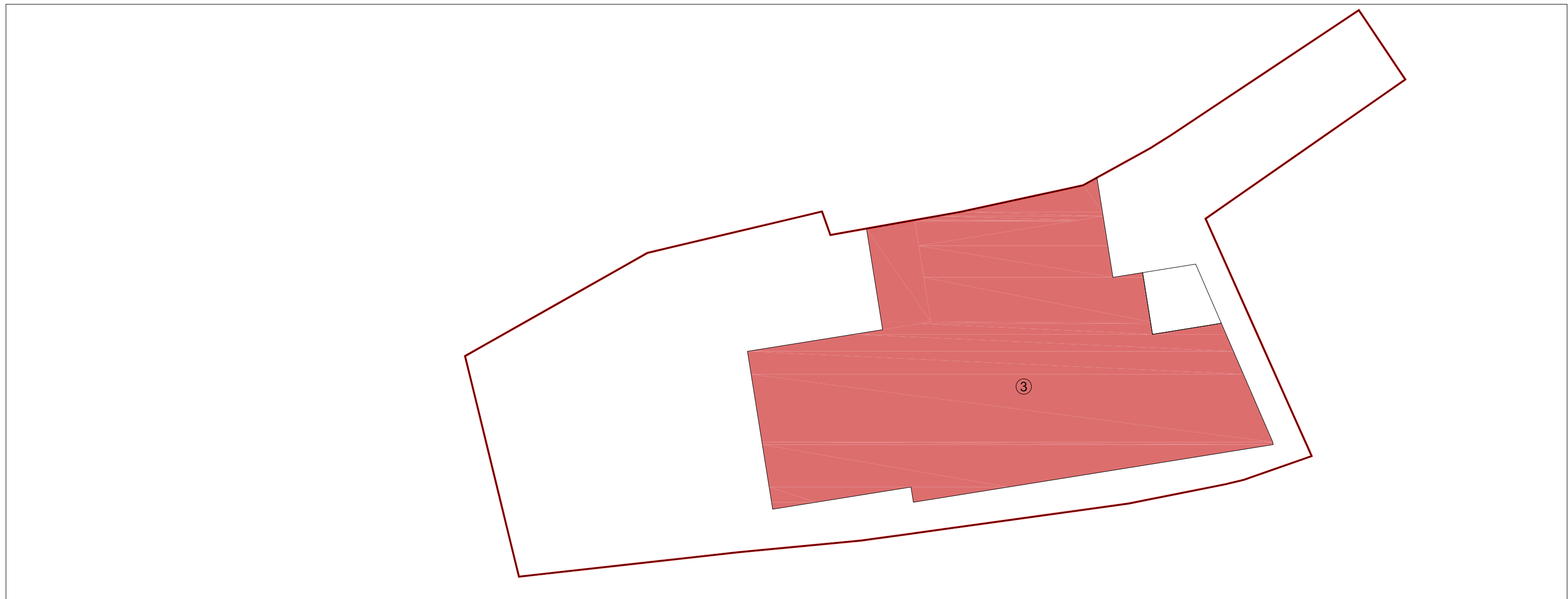
PIANO LIVELLO STRADA / VIA CASALE

scala 1:750



PIANO PRIMO SEMINTERRATO

scala 1:750

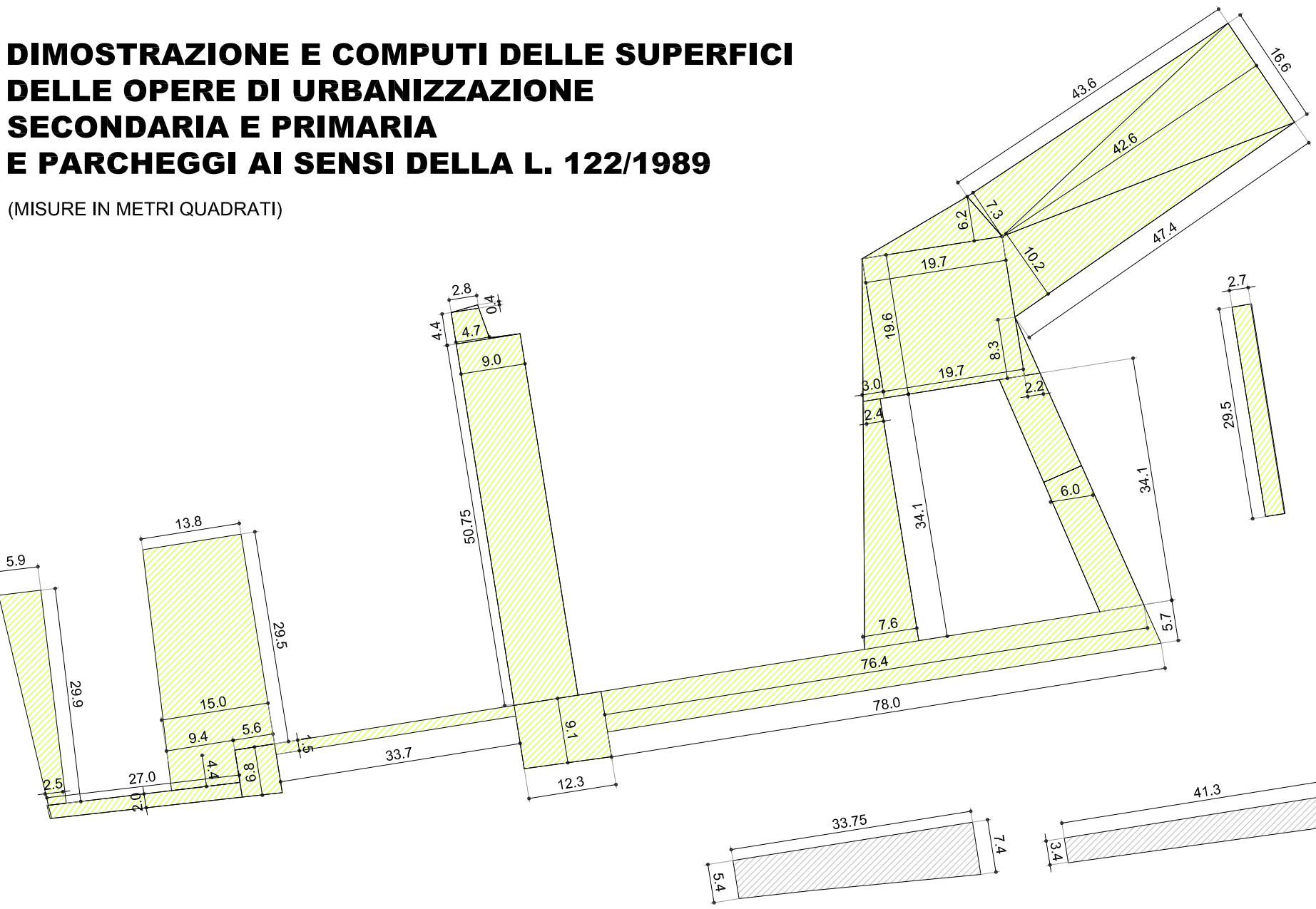


PIANO SECONDO SEMINTERRATO

scala 1:750

DIMOSTRAZIONE E COMPUTI DELLE SUPERFICI
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
SECONDARIA E PRIMARIA
E PARCHEGGI AI SENSI DELLA L. 122/1989

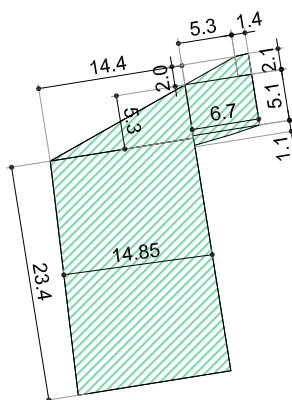
(MISURE IN METRI QUADRATI)



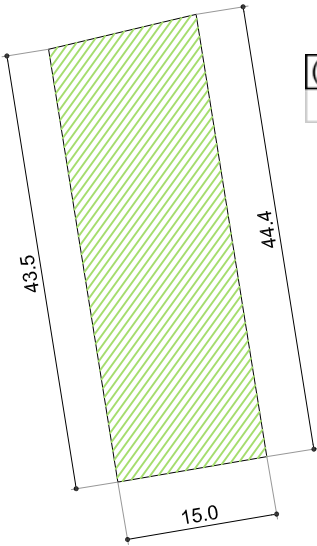
27,00			x	2,00	=	54,00	
(5,90 + 2,50)	x	28,90	:	2	=	125,58	
(13,80 + 15,00)	x	28,50	:	2	=	424,80	
4,40			x	9,40	:	1	= 41,36
6,80			x	5,60	:	1	= 38,08
33,70			x	1,50	:	1	= 50,55
2,80			x	0,40	:	2	= 0,56
(4,70 + 3,90)	x	4,40	:	2	=	18,92	
9,00			x	50,75	=	456,75	
9,10			x	12,30	=	111,93	
(76,40 + 78,00)	x	5,70	:	2	=	440,04	
19,70			x	6,20	:	2	= 61,07
43,60			x	7,30	:	2	= 159,14
42,60			x	16,60	:	2	= 353,58
47,40			x	10,20	:	2	= 241,74
19,60			x	19,70	=	386,12	
19,60			x	3,00	:	2	= 29,40
(2,40 + 7,60)	x	54,10	:	2	=	170,50	
6,00			x	34,10	=	204,60	
8,30			x	2,20	:	2	= 9,13
2,70			x	28,50	=	79,65	
							3457,50

(5,40 + 7,40)	x	33,75	:	2	=	216,00	
(3,40 + 4,30)	x	41,30	:	2	=	159,01	
(4,30 + 3,40)	x	23,50	:	2	=	90,48	
(3,40 + 0,90)	x	13,30	:	2	=	28,60	
							484,08

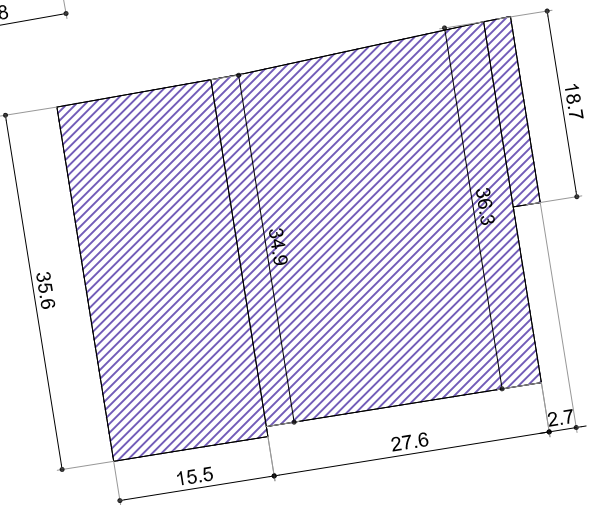
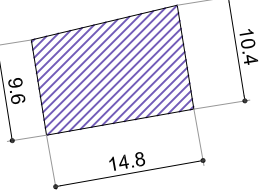
11,50			x	8,92	=	102,58	
7,30			x	2,70	=	19,75	
18,10			x	20,70	=	374,67	
							497,00



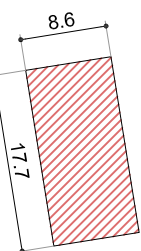
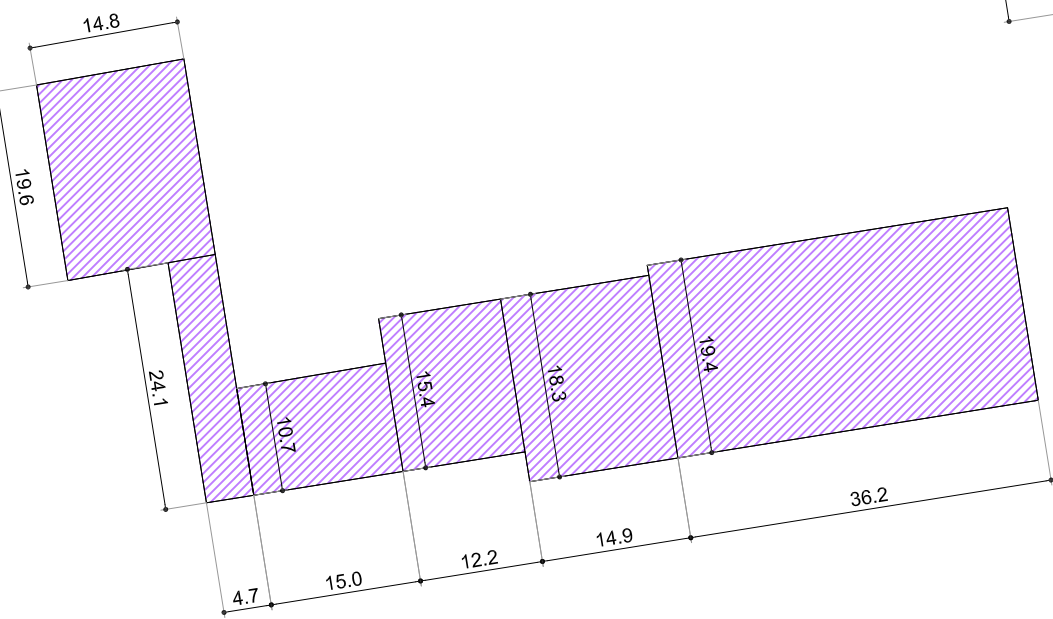
5,30			x	2,00	:	2	= 5,30
(2,00 + 2,10)	x	1,40	:	2	=	2,87	
5,10			x	6,70	=	34,17	
6,70			x	1,10	:	2	= 3,69
5,30			x	14,40	:	2	= 38,16
14,85			x	23,40	=	347,46	
							431,88



((43,50 + 44,40)	x	15,00	:	2	=	659,25	
							659,25



14,80			x	19,60	=	290,08	
24,10			x	4,70	=	113,27	
10,70			x	15,00	=	160,50	
15,40			x	12,20	=	187,88	
18,30			x	14,90	=	272,67	
19,40			x	36,20	=	702,28	
							1726,68



(4,90 + 6,60)	x	33,50	:	2	=	192,63	
(6,60 + 7,60)	x	2,90	:	2	=	20,59	
19,90			x	9,50	=	189,05	
36,30			x	15,00	=	544,50	
5,70			x	3,00	=	17,10	
78,30			x	9,20	=	720,36	
27,30			x	21,90	=	597,87	
(64,70 + 71,00)	x	24,90	:	2	=	1689,47	
8,60			x	17,70	=	152,22	
							4123,78