

**COPIA**

# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

## PROVINCIA DI TORINO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 62

**OGGETTO: AREA URBANISTICA AS.3 - VARIANTE STRUTTURALE N. 6 AL P.R.G.C. PER LA FORMAZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI -ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno duemilaotto addì ventisette del mese di novembre, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato ai sensi art. 38 D.L.vo 267/2000 con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

**COGGIOLA Giacomo  
BUEMI Enrico  
CAROSSO Riccardo  
COCCIULILLO Enrico  
CUCULO VALLINO Maria  
DE MARCHI Angelo  
FALVO Rosario Giuseppe  
GILARDI Grazia Angela  
IPPOLITO Antonio  
LAZZARINI Rudy  
MASIERO Renzo**

**MONTALBANO Giovanni  
MORVILLO Onofrio  
PAROLA Aldo  
PIZZUTTO Letizia  
POLITO Filippo  
RASTELLI Luca  
RASTELLI Massimiliano  
RICHETTI Tommaso  
SAVIO Andrea  
SIVIERO Maria Maddalena**

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i Signori: BUEMI Enrico (g), GILARDI Grazia Angela, MASIERO Renzo.

Sono altresì presenti gli Assessori Signori: BENEDETTO Davide, CARVELLI Santo, FRIOLO Monica Maria, MONTARULI Augusta, OLIVERO Roberto, RICCARDINO Giuseppe, SPINELLO Massimiliano.

Assume la Presidenza Sig. POLITO Filippo in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sig.ra Dott.ssa SUGLIANO Ulrica.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 21.00.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Pubblica e Privata Massimiliano SPINELLO;

Premesso:

- che con propria precedente deliberazione n° 276 del 20/10/89, in attuazione del P.R.G.C. venne approvato il Piano di Recupero dell'area urbanistica AS.3, il quale prevedeva la compresenza di aree da destinare alla residenza e a servizi pubblici;
- che le previste unità di intervento residenziale vennero completate previa stipula delle convenzioni edilizie e acquisizione delle relative aree a servizi, parte delle quali attuate ;
- che per le restanti aree, ( S1 – S2 – S4 ) comprendenti anche fabbricati in disuso, non si sono raggiunte le condizioni per la loro trasformazione al fine di ospitare strutture pubbliche (nuova caserma carabinieri );
- che si rende quindi opportuno il loro completamento e che a tale scopo si può cogliere l'occasione della necessità di rilocalizzare le attuali sedi della Polizia Municipale e dell'Ufficio Postale, entrambi sottodimensionati per le esigenze locali, atteso che la soc. Poste Italiane Spa ha manifestato il proprio interesse alla localizzazione della propria sede in Via XXV Aprile;
- che l'obiettivo principale che si pone la presente variante è quello di creare le condizioni affinché sia possibile completare tutti gli interventi necessari senza esborsi economici per l'Amministrazione, condizione ritenuta essenziale in relazione al rapporto tra i costi di intervento stimati e le attuali capacità economiche della stessa, creando i presupposti indispensabili, attraverso un nuovo strumento urbanistico esecutivo ( P.P. ), per coinvolgere un operatore privato con un corretto rapporto tra costi e benefici;
- che l'esigenza di incrementare la capacità insediativa dell'area AS.3, da attuare mediante un nuovo strumento urbanistico esecutivo, determina l'adozione di una variante strutturale al P.R.G.C. con le procedure di cui all'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., anziché quelle recentemente definite dalla L.R. 1/2007 per le varianti strutturali agli strumenti urbanistici generali;
- che con propria deliberazione n. 42 del 22/07/2008 è stata adottata la variante strutturale n. 6 al P.R.G.C. relativa all'area urbanistica AS.3 per la formazione di Piano Particolareggiato Esecutivo;
- che la pubblicazione e il deposito della variante per 30 giorni consecutivi e la facoltà per chiunque di presentare osservazioni e proposte nei successivi 30 giorni alla pubblicazione, sono stati resi noti a mezzo di avviso del Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, pubblicato come segue:
  - all'Albo Pretorio durante i trenta giorni consecutivi di pubblicazione e deposito del progetto di variante;
  - a mezzo di manifesti murali affissi durante i trenta giorni consecutivi di pubblicazione e deposito del progetto di variante;
  - sul quotidiano LA STAMPA del giorno 25 Agosto 2008;
  - Sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 34 del 21 Agosto 2008;
- che nei successivi 30 giorni alla pubblicazione e nei termini previsti, è pervenuta al protocollo generale n. 6595 in data 15/10/2008 un'osservazione presentata dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, come risulta dall'apposito registro agli atti;

- che con propria deliberazione n. 43 del 22/07/2008 è stata adottato il Piano Particolareggiato esecutivo dell'Area AS.3 in variante strutturale n. 6 al P.R.G.C.
- che con provvedimento prot. n. 5538 in data 20/08/2008, il Settore Pianificazione ha trasmesso copia integrale delle deliberazioni n. 42 e n. 43 adottate il 22/07/2008 per l'espressione delle proprie considerazioni sul rapporto ambientale, ai seguenti Enti:

- A.R.P.A.;
- A.S.L. N. 7;
- Provincia di Torino;
- Assessorato Regionale Beni Ambientali;
- Soprintendenza Beni Ambientali;

e nei termini previsti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8934 del 09/06/2008 è pervenuta comunicazione dall'A.R.P.A. Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale prot. n. 121349/SS0603 del 17/10/2008 contenente alcune osservazioni in merito;

Ritenuto adeguare gli elaborati di carattere ambientale al documento dell'A.R.P.A sopra indicato dando atto che tale adeguamento non incide sui contenuti urbanistici della variante n. 6;

Visti gli elaborati di carattere urbanistico prodotti dall'arch. Pier Giorgio Turi, con studio in Torino corso M. D'Azeglio 74, adeguati all'osservazione richiamata, consistenti in:

- 1) Relazione illustrativa
- 2) Tav. 1 – Inquadramento area – scala 1:2000
- 3) Tav. 2 – Estratto P.R.G.C. – scala 1:2000
- 4) Tav. 3 – Perimetrazione ambito piano particolareggiato – scala 1:2000
- 5) Tav. 4 – Dotazione aree a servizi distretto urbanistico Sambuy – scala 1:5000

Visti gli elaborati di carattere geologico prodotti dal dott. E. Rabajoli, con studio in Torino Corso Unione Sovietica 560/6 consistenti in:

- Relazione geologica con cartografia allegata ai sensi della circolare n. 7/LAP/1996 e del PAI;
- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree di nuovo insediamento o ad opere pubbliche di particolare interesse di cui al comma 2B, art. 14, L.R. 56/1977;

Visti gli elaborati di carattere ambientale prodotti dall'ing. M. Montrucchio, con studio in Asti - Corso Alfieri n. 425 consistenti in:

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica dal Rapporto Ambientale;

Visto l'art. 40 della Legge Regionale 5/12/77 n° 56 e s.m.i.

Vista la D.lgs 9/6/2008, n. 12-8931

Dato atto che l'oggetto della presente deliberazione è stato esaminato dalla Commissione Consigliare Territorio, Edilizia Lavori Pubblici, Ecologia tenutasi il giorno 19/11/2008;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs 267/2000:

- parere di regolarità tecnico-amministrativa
- parere di non rilevanza contabile;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali, così come risultanti dalla registrazione depositata in archivio;

Eseguita una votazione in forma palese per appello nominale, che ha dato il seguente risultato riconosciuto e proclamato dal Presidente:

|                 |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Presenti        | n. 18                                                            |
| Votanti         | n. 16                                                            |
| Voti favorevoli | n. 11                                                            |
| Voti contrari   | n. 5 (Cuculo Vallino – Lazzarini – Parola – Morvillo – Pizzutto) |
| Astenuti        | n. 2 (Richetti – Siviero)                                        |

### DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegata controdeduzione all'osservazione citata in premessa, relativa al progetto preliminare della variante strutturale n. 6 al P.R.G.C. adottata con deliberazione Consigliare n. 42 del 22/07/2008, dando atto che gli atti costituenti la presente variante sono stati adeguati a seguito della osservazione accolta.
- 2) Di adottare il progetto definitivo della variante strutturale n° 6 al P.R.G.C. relativa all'area urbanistica AS.3, rappresentata sugli elaborati tecnici di seguito elencati, che si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, quali:
  - Relazione illustrativa
  - Tav. 1 – Inquadramento area – scala 1:2000
  - Tav. 2 – Estratto P.R.G.C. – scala 1:2000
  - Tav. 3 – Perimetrazione ambito piano particolareggiato – scala 1:2000
  - Tav. 4 – Dotazione aree a servizi distretto urbanistico Sambuy – scala 1:5000
  - Relazione geologica con allegata cartografia ai sensi della circolare n.7/LAP/1996 e del P.A.I.
  - Relazione geologico tecnica relativa alle aree di nuovo insediamento o ad opere pubbliche di particolare interesse di cui al comma 28, art. 14 della l.r. 56/1977
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
- 3) Di dare mandato al Settore Pianificazione del Territorio per gli adempimenti di cui all'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i.

**OGGETTO:** AREA URBANISTICA AS.3 - VARIANTE STRUTTURALE N. 6 AL P.R.G.C. PER LA FORMAZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI - ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

| Il Responsabile del Procedimento | L'Istruttore            |
|----------------------------------|-------------------------|
| F.to: CASALEGNO Walter           | F.to: ZECCHINO CRISTINA |

### P A R E R I

Parere di regolarità tecnico-amministrativa.

FAVOREVOLE

Data 21/11/2008      Il Dirigente del Settore  
F.to ENRICO Giuseppe

☐ Parere di regolarità contabile

☒ Parere di non rilevanza contabile

FAVOREVOLE

Data 21/11/2008      Il Dirigente del Settore  
F.to ERTA Sabrina

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to POLITO Filippo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa SUGLIANO Ulrica

**Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.**

Li, 15 DIC. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in copia conforme, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15 DIC. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, dopo regolare pubblicazione, per la decorrenza del termine prescritto dall'articolo 134, comma 3°, Decreto Legislativo n.267/2000.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE