



COPIA

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 51

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.LGS 114/1998 E DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE SUL COMMERCIO, IN CONFORMITA' ALLE PROCEDURE STABILITE DALL'ALLEGATO A) ALLA D.C.R. N. 563/13414 DEL 29/10/1999 E S.M.I. - VARIANTE N. 7 AL P.R.G.C. - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemila otto addi trenta del mese di settembre, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato ai sensi art. 38 D.L.vo 267/2000 avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione, il Consiglio comunale, del quale sono membri i Signori:

COGGIOLA Giacomo
BUEMI Enrico
CAROSSO Riccardo
COCCIULILLO Enrico
CUCULO VALLINO Maria
DE MARCHI Angelo
FALVO Rosario Giuseppe
GILARDI Grazia Angela
IPPOLITO Antonino
LAZZARINI Rudy
MASIERO Renzo

MONTALBANO Giovanni
MORVILLO Onofrio
PAROLA Aldo
PIZZUTTO Letizia
POLITO Filippo
RASTELLI Luca
RASTELLI Massimiliano
RICHETTI Tommaso
SAVIO Andrea
SIVIERO Maria Maddalena

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i Signori: LAZZARINI (g).

Sono altresì presenti gli Assessori Signori: BENEDETTO - CARVELLI - MONTARULI - OLIVERO -
RICCARDINO - SPINELLO.

Assume la Presidenza Sig. POLITO Filippo, Presidente Consiglio comunale

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sig. ra SUGLIANO Ulrica

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 21.00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Pubblica e Privata Massimiliano SPINELLO;

Richiamati:

- il D.Lgs 31.03.1998, n. 114 “riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’art.4, comma4, della legge 15 marzo 1997, n. 59”;
- la legge regionale 12.11.1999, n. 28 “disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31.03.1998, n. 114 e s.m.i.”
- la deliberazione del Consiglio Regionale 29.10.1999, n. 563 – 13414 “indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs 31.03.1998, n. 114” modificato con D.G.R. n. 347 – 42514 del 23.12.2003;
- la deliberazione della Giunta Regionale 1° marzo 2000, n. 42 – 29532 “L.R. 12 novembre 1999 n. 28: disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31.03.1998 n.114. indicazioni inerenti la fase di prima applicazione”;
- la deliberazione della Giunta Regionale 1 marzo 2000 n. 43 – 29533 “D.Lgs. 114/98 – art.9 L.R. 12.11.1999 n. 28 art.3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione”;
- la deliberazione della giunta Regionale n. 347 -42514 del 23.12.2003 recante modifiche ed integrazioni all’allegato A alla DCR 563-13414 del 29/10/1999;

Premesso:

- che la Città di San Mauro Torinese è dotata di Piano Regolatore Generale e successive varianti;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 23.05.2002 è stato approvato l’adeguamento del P.R.G.C. alle disposizioni del D.L.gs 114/98;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 05.04.2006 il P.R.G.C. è stato ulteriormente adeguato alla normativa commerciale della Regione Piemonte ed in particolare alle modificazioni introdotte dalla D.G.R. n. 347- 42514 del 23.12.2003;
- che il Consiglio Regionale con deliberazione n.59 -10831 del 24.03.2006 ha ulteriormente modificato ed integrato la precedente normativa sopra riportata e fatto obbligo ai Comuni di adeguare conseguentemente lo strumento urbanistico generale ;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 21/05/2008 ha approvato “i criteri comunali per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e per il rilascio delle autorizzazioni per l’esercizio del commercio al dettaglio su aree private” di cui all’art.8, comma 3 del D.Lgs 114/1998 ed all’art. 4, comma 1 della legge regionale sul commercio;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 21/05/2008 ad oggetto: “Adeguamento del P.R.G.C. ai sensi dell’art. 6 del D.lgs 114/1998 e dell’art. 4 della Legge Regionale sul commercio, in conformità alle procedure stabilite dall’allegato A) alla D.C.R. n. 563/13414 del 29/10/1999 e s.m.i. – Variante n. 7 al P.R.G.C.” è stata adottata la variante n. 7 costituente adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale agli indirizzi regionali per la programmazione commerciale;

Considerato:

che agli atti costituenti la variante n. 7 al PRGC sono stati pubblicati per estratto all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, compresi i festivi e durante lo stesso periodo sono stati depositati presso gli uffici comunali;

che gli atti relativi all'adozione del progetto di variante sono stati trasmessi alla Provincia di Torino ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

che la pubblicazione e il deposito della variante per 30 giorni consecutivi e la facoltà per chiunque di presentare osservazioni e proposte dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, sono stati resi noti a mezzo di avviso del Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, pubblicato come segue:

- All'Albo Pretorio durante i trenta giorni consecutivi di pubblicazione e deposito del progetto di variante;
- A mezzo di manifesti murali affissi durante i trenta giorni consecutivi di pubblicazione e deposito del progetto di variante;
- Sul quotidiano la LA STAMPA del giorno 17 Giugno 2008;
- Sul giornale settimanale LA NUOVA PERIFERIA del giorno 12 Giugno 2008;
- Sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 24 del 12 Giugno 2008;

Vista l'attestazione del 18/09/2008 da cui risulta che nei confronti della variante in oggetto non sono state presentate osservazioni e/o proposte nel pubblico interesse;

Atteso che la Provincia di Torino, con provvedimento n. 559000/2008 del 21/08/2008 ha comunicato la compatibilità della variante n. 7 al PRGC con il piano territoriale di coordinamento;

Dato atto che la proposta di deliberazione in oggetto è stata esaminata dalle Commissioni Consiliari Affari Istituzionali, personale, commercio e artigianato, polizia urbana, servizi demografici, e territorio, edilizia, lavori pubblici, ecologia, nella seduta congiunta del 24/9/2008;

Vista la L.R. 5.12.77, n. 56 e s.m.i. ;

Ritenuto opportuno, in seguito alle valutazioni effettuate, procedere all'approvazione definitiva della variante n. 7, al PRGC costituente adeguamento al Piano Regolatore Generale Comunale agli indirizzi regionali per la programmazione commerciale;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs 267/2000:

- parere di regolarità tecnico-amministrativa
- parere di non rilevanza contabile;

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa SUGLIANO Ulrica



IL PRESIDENTE
F.to: POLITO Filippo

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali, così come risultanti nel nastro di registrazione depositato in archivio;

Eseguita una votazione in forma palese per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, riconosciuto e proclamato dal Presidente.

Presenti e votanti	n. 19 (non partecipa alla votazione il Consigliere Masiero)
Voti favorevoli	n. 18
Voti contrari	n. 1 (Pizzutto)

DELIBERA

- 1) Di dare atto che nei confronti della variante n. 7 al PRGC in oggetto non sono state presentate al Protocollo Generale del Comune di San Mauro Torinese, osservazioni e/o proposte nel pubblico interesse;
- 2) Di approvare in via definitiva la variante urbanistica n.7 costituente adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale agli indirizzi regionali per la programmazione commerciale, ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. n. 114/98 e dell'art. 4 della L.R. 28/99, in conformità all'allegato A della D.C.R. 563-13414 del 29/10/99 e s.m.i.e ai criteri comunali assunti con deliberazione consigliere n. 32 del 21/05/2008 e secondo le procedure dell'art. 17, commi 5 bis e 7 della L.R. 56/77e s.m.i., dando atto che i seguenti elaborati tecnici fanno parte integrante della presente deliberazione:
 - a) Variante n. 7 al P.R.G.C.: progetto preliminare – norme tecniche di attuazione,
 - b) Variante n. 7 al P.R.G.C.: tavola n. 1 – indagine stato di fatto rete commerciale fissa,
 - c) Variante n. 7 al P.R.G.C.: tavola n. 2 – sovrapposizione zone commerciali aree intervento ;

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

POLITO Filippo

SUGLIANO Ulrica

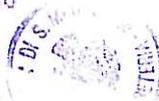
F.to: _____

F.to: _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in copia conforme, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____

16 OTT. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16 OTT. 2008 dopo regolare pubblicazione, per decorrenza del termine prescritto dall'articolo 134, comma 3°, Decreto Legislativo n. 267/2000.

[Handwritten mark]

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 25 NOV. 2008

[Handwritten signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li, 6 OTT. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE



[Handwritten signature]

Il Responsabile del procedimento

L'Istruttore

[Handwritten signatures in a box]

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DECRETO L.VO N. 267/2000

Parere: favorevole per regolarità tecnico-amministrativa

Parere: favorevole per regolarità contabile
 Parere: non rilevanza contabile

Il Dirigente o Responsabile del Servizio

Il Dirigente o Responsabile del Servizio

ENRICO Giuseppe

ERTA Sabrina

F.to: _____

F.to: _____