



CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Via Martiri della Libertà, 150 - P.IVA 01113180010

☎ 011 / 822 80 25 📧 ufficio.casa@comune.sanmaurotorinese.to.it

BOLLO € 16,00

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA – UFFICIO CASA

Agenzia Sociale per la Locazione

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO PER MUTUI PRIMA CASA (LEGGE 244/2007)

MODULO 3

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 Dicembre 2000 e s.m. i.)

Il/la sottoscritto/a _____ *

nato/a a _____ (_____) il ____ / ____ / ____

residente in _____ (_____) C.A.P. _____

Via _____ n. _____ piano _____

Codice fiscale _____ Tel. _____

E-mail _____

**Allegare fotocopia documento di identità del richiedente*

e (in caso di mutuo cointestato a più persone)¹

Il/la sottoscritto/a _____ *

nato/a a _____ (_____) il ____ / ____ / ____

residente in _____ (_____) C.A.P. _____

Via _____ n. _____ piano _____

Codice fiscale _____ Tel. _____

E-mail _____

**Allegare fotocopia documento di identità del cointestatario*

resa/o/i edotta/o/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 Dicembre 2000 e s.m.i. nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso ed esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA/DICHIARANO

di possedere ciascuno i requisiti seguenti

(All. B alla DGR 11 - 7554_2023 di applicazione della L.R. 18/2019)

- Essere mutuatari** la cui rata è stata interrotta per il limite massimo di mensilità consentito dall'art. 2 della Legge 2007, n. 244, commi 475 e seguenti (che hanno istituito il Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze)²;
- Essere mutuatari** che non sono più coperti da contratti assicurativi a copertura dei rischi di cui all'articolo 2 della Legge 2007, n. 244, commi 479 e seguenti³

¹ In caso di mutuo cointestato, i requisiti in questione devono essere posseduti da almeno uno dei cointestatari. In detta ipotesi tutti gli altri cointestatari sono chiamati ad esprimere il proprio consenso con la semplice sottoscrizione del presente modello

² L'accesso al beneficio è consentito purché tali misure non determinino complessivamente una sospensione dell'ammortamento superiore a **diciotto mesi**.

³ Cessazione di rapporto di lavoro subordinato e non subordinato; morte intestatario mutuo; riconoscimento handicap grave

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE

➤ **che il proprio nucleo familiare è così composto:**

NOME e COGNOME (escluso il richiedente)	Codice fiscale	Data di nascita	Grado di parentela rispetto al richiedente

➤ **che la situazione reddituale attuale è la seguente:**

<i>Nominativo</i>	<i>Reddito <u>annuo</u> riferito all'anno precedente – indicare ammontare CUD</i>	<i>Professione attuale</i>	<i>Tipologia rapporto di lavoro attualmente in atto</i>
Sig. _____	€ _____	<input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato	<input type="checkbox"/> Indet. <input type="checkbox"/> Det. Scad. ___/___/___ <input type="checkbox"/> Altro _____
Sig. _____	€ _____	<input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato	<input type="checkbox"/> Indet. <input type="checkbox"/> Det. Scad. ___/___/___ <input type="checkbox"/> Altro _____
Sig. _____	€ _____	<input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato	<input type="checkbox"/> Indet. <input type="checkbox"/> Det. Scad. ___/___/___ <input type="checkbox"/> Altro _____
Sig. _____	€ _____	<input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato	<input type="checkbox"/> Indet. <input type="checkbox"/> Det. Scad. ___/___/___ <input type="checkbox"/> Altro _____

Eventuali annotazioni sulla situazione reddituale corrente del nucleo:

INDICATORE della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a Euro 26.000*:

EURO _____ data rilascio ISEE _____ (*)

(*) A pena di inammissibilità della presente istanza, occorre essere in possesso di attestazione ISEE: A) in corso di validità (scadenza al 31.12 dell'anno di presentazione della presente istanza; B) non difforme; C) aggiornata alla composizione anagrafica del nucleo nel giorno di resa della DSU – Dichiarazione Sostitutiva Unica al CAF).

DICHIARA INOLTRE DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI

- cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea ovvero per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000,00 euro;
- residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di San Mauro Torinese;
- non titolarità da parte del richiedente e degli altri componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su ulteriori immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- l'immobile oggetto del mutuo prima casa non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso (DM Lavori Pubblici 2 agosto 1969 e categorie catastali A1, A8, A9);
- la superficie massima dell'abitazione, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non può superare **metri quadrati 95,00**;
- Il valore iniziale del mutuo per l'acquisto della prima casa non supera l'importo di **100.000,00 euro**.

E ALTRESI' DICHIARA/DICHIARANO

➤ **di possedere, alla data della presente dichiarazione, i seguenti requisiti:**

- 1) di essere proprietario/i dell'immobile sito in _____ (____);
via _____, n. _____, Categoria __, adibito ad
abitazione principale, che non ha le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del
Ministero dei lavori pubblici in data 2 agosto 1969;
- 2) di essere titolare/i del contratto di mutuo, identificato con numero _____,
dell'importo di € _____⁴ (in lettere
_____), per l'acquisto dell'unità immobiliare di
cui al precedente punto a), erogato da _____;

➤ **che uno dei seguenti eventi è intervenuto successivamente alla data di stipula del contratto di mutuo (barrare le ipotesi di interesse):**

- Cessazione del rapporto di lavoro subordinato**⁵, con attualità dello stato di disoccupazione:
- in caso di **contratto a tempo indeterminato si allega la lettera di licenziamento** ovvero documentazione attestante le dimissioni da lavoro per giusta causa⁶;
 - in caso di **contratto a tempo determinato si allega copia del contratto**, nonché eventuali comunicazioni interruttrive del rapporto (nel caso di dimissioni per giusta causa si veda la nota 6).
- Cessazione del rapporto di lavoro anche a carattere non subordinato** di cui all'articolo 409, 1^ comma, numero 3 ("rapporti di agenzia, di rappresentanza commerciale, ed altri rapporti di collaborazione che si concretino in una prestazione d'opera continuativa e coordinata, prevalentemente personale, anche se non a carattere subordinato"), del codice di procedura civile con attualità dello stato di disoccupazione
- **si allega copia del contratto**, nonché eventuali comunicazioni interruttrive del rapporto (nel caso di recesso per giusta causa si veda la nota 6).
- Morte del mutuatario**⁷ Sig. _____,
CF _____, nato a _____ (____) il
_____ deceduto il _____ già intestatario o cointestatario del mutuo
- Riconoscimento di handicap grave del mutuatario**, ai sensi dell'art. 3, c. 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104, **ovvero di invalidità civile non inferiore all'80%** per il caso di insorgenza di condizioni di non autosufficienza: **si allega il certificato rilasciato dall'apposita commissione istituita presso l'ASL competente per territorio**

⁴ L'importo non può essere superiore ad € 100.000,00

⁵ Ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di risoluzione per limiti di età con diritto a pensione di vecchiaia o di anzianità, di licenziamento per giusta causa o giustificato motivo soggettivo, di dimissioni del lavoratore non per giusta causa

⁶ In caso di dimissioni da lavoro per giusta causa è necessario produrre: - **sentenza o atto transattivo bilaterale** da cui si evinca l'accertamento della sussistenza della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore oppure; - **lettera di dimissioni per giusta causa** con il riconoscimento espresso da parte del datore di lavoro della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore ovvero lettera di dimissioni unitamente all'atto introduttivo del giudizio per il riconoscimento della giusta causa.

⁷ La domanda può essere presentata dal cointestatario del mutuo o dall'erede subentrato nell'intestazione del mutuo (qualora sia in possesso di tutti i tre requisiti di cui al punto A del presente modello)

CHIEDE/CHIEDONO

All'A.S.LO l'assegnazione del contributo a fondo perduto, ai sensi della L.R. n. 18/2019, a copertura di rate del mutuo così come specificato nell'Allegato B della DGR 11 - 7554_2023 (vedi "Note informative"), ai fini del mantenimento della proprietà della prima casa di abitazione.

Con la sottoscrizione della presente domanda, resa in forma di autocertificazione, il richiedente si assume ogni responsabilità sulla veridicità di quanto dichiarato.

IL SOTTOSCRITTO

Il sottoscritto attesta che la sopra dichiarazione è stata resa e sottoscritta in sua presenza dal Sig. identificato su esibizione di documento n. rilasciato in data da

San Mauro Torinese, il

L'ISTRUTTORE

Documenti allegati:

- ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA IMMOBILE
- ATTO DI MUTUO
- AUTORIZZAZIONE ALLA SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE MUTUO L. 244/2007
- RICEVUTA PAGAMENTO PRIMA RATA SUCCESSIVA ALLA SOSPENSIONE
- CERTIFICAZIONE ISEE (acquisita d'Ufficio)
- DOCUMENTAZIONE ATTESTANTI IL PERSISTERE DEL DISAGIO (CESSAZIONE RAPPORTO LAVORO, DECESSO CONIUGE, ECC...)
- DOCUMENTI PERSONALI (CARTA IDENTITA' E CODICE FISCALE)
- ALTRI (*specificare*) _____

NOTE INFORMATIVE

Il sistema degli incentivi comprende contributi a fondo perduto per i mutuatari di importo corrispondente a **dodici** rate mensili del mutuo per beneficiari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro, **nove** rate mensili del mutuo per beneficiari con ISEE inferiore a 10.600,00 euro, **sei** rate mensili del mutuo per beneficiari con ISEE fino a 26.000,00 euro;

L'accesso al contributo da parte dei richiedenti in possesso dei requisiti previsti è subordinato alle disponibilità finanziarie, con priorità determinata in base alla data di presentazione delle domande.

Nel caso in cui lo stanziamento previsto si esaurisse prima della chiusura dell'anno in corso, il

Comune si riserva la chiusura anticipata dell'accoglimento delle domande.

Il contributo è liquidato al termine del periodo di interruzione del pagamento delle rate di mutuo concessa dall'Istituto di credito.

Il contributo è liquidato, previa dimostrazione della regolare ripresa del pagamento della prima rata successiva all'interruzione.

Il contributo **non è cumulabile** con altre agevolazioni previste dalla normativa statale in materia di solidarietà o garanzia di mutui per l'acquisto della prima casa

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

AVVISO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE N. 679

Ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 2016, si comunica che il trattamento dei dati personali qui forniti sarà finalizzato unicamente allo svolgimento delle funzioni istituzionali degli Enti firmatari per il raggiungimento degli obiettivi di cui al presente accordo di collaborazione.

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore della Città di San Mauro T.se.

I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza degli incaricati e responsabili del trattamento dati, impiegati presso il Comune.

Il periodo di conservazione dei dati è determinato, in via presuntiva, in cinque anni successivi alla definitiva conclusione del procedimento per cui i dati sono stati forniti.

Il conferimento dei dati è obbligatorio.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III, Sezione I, del citato Regolamento UE ed, in particolare, l'interessato potrà esercitare i seguenti diritti:

- Diritto di accesso: ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, ricevere informazioni relative, in particolare, a: finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati e periodo di conservazione, destinatari cui questi possono essere comunicati (articolo 15).
- Diritto di rettifica: ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti (articolo 16).
- Diritto alla cancellazione: ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, nei casi previsti dalla norma (articolo 17).
- Diritto di limitazione: ottenere la limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla norma (articolo 18).
- Diritto alla portabilità: ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano, nonché ottenere che gli stessi siano trasmessi ad altro titolare senza impedimenti, nei casi previsti dalla norma (articolo 20).
- Diritto di opposizione: opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, salvo che sussistano motivi legittimi di continuare il trattamento (articolo 21).
- Diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo: proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Montecitorio n. 121, 00186, Roma (RM).

L'esercizio dei diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R, ai recapiti qui indicati:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di San Mauro Torinese, nella persona del Sindaco pro-tempore, via Martiri della Libertà, n. 150, Tel. 011 8228011, Email: ufficio.segreteria@comune.sanmaurotorinese.to.it; PEC: protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it

RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO: Responsabile del Settore Servizi alla persona Dott.ssa Silvia CARDARELLI, recapito postale: via Martiri della Libertà, n. 150, Tel. 011 8228011

Email: silvia.cardarelli@comune.sanmaurotorinese.to.it PEC: protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it

TITOLARE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD): SISTEMA SUSIO s.r.l., Via Pontida 9 – Cernusco sul Naviglio (MI) Tel. 02 92 34 58 36 Indirizzo email: info@sistemasusio.it Indirizzo Pec: info@pec.sistemasusio.it – REFERENTE: BOTTASINI Giuseppe, Tel. 02 92 34 58 36

Letto, confermato e sottoscritto.

IL/LA DICHIARANTE

.....

IL/LA DICHIARANTE
(cointestatario mutuo)

.....

San Mauro Torinese,