REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

L.R. 5 DICEMBRE 1977 N.56 E S.M.I.

# PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 142-3494 DEL 18/02/1986

## VARIANTE PARZIALE N.8 AL P.R.G.C.

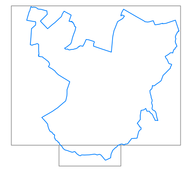
## PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA N. 2A

## AREA DI INTERVENTO

SCALA 1:5000


Responsabile del Procedimento
Dirigente Settore Pianificazione Territorio
Arch. Jacopo Chiara

FEBBRAIO 2009

## L E G E N D A

- confine comunale
- delimitazione delle aree di intervento
- delimitazione delle aree per servizi pubblici standard
- delimitazione dell'area di rispetto cimiteriale
- ambito P.d.L. Pescarito
- delimitazione delle aree collinari ai fini edificatori

### destinazioni d'uso prevalenti

- ATTIVITA' AGRICOLA
- ARTIGIANATO PRODUTTIVO O DI SERVIZIO
- IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO E TERZIARIO
- INDUSTRIA
- RESIDENZA
- SERVIZIO PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE

### caratteristiche insediative prevalenti

| | | |
|---|---|---|
| NP | : | Nucleo storico principale |
| NS | : | Nucleo storico secondario |
| CN | : | Edificazione consolidata recente o in corso |
| CM | : | Completamento con piano esecutivo in corso |
| RI | : | Riordino e completamento |
| NI | : | Nuovo impianto con piano esecutivo |
| RU | : | Ristrutturazione urbanistica con piano esecutivo |
| AC | : | Edificazione sparsa collinare |
| AP | : | Edificazione rurale di pianura |
| AS | : | Attrezzature e servizi |
| PU | : | Parchi pubblici urbani e comprensoriali |

### distretti urbanistici

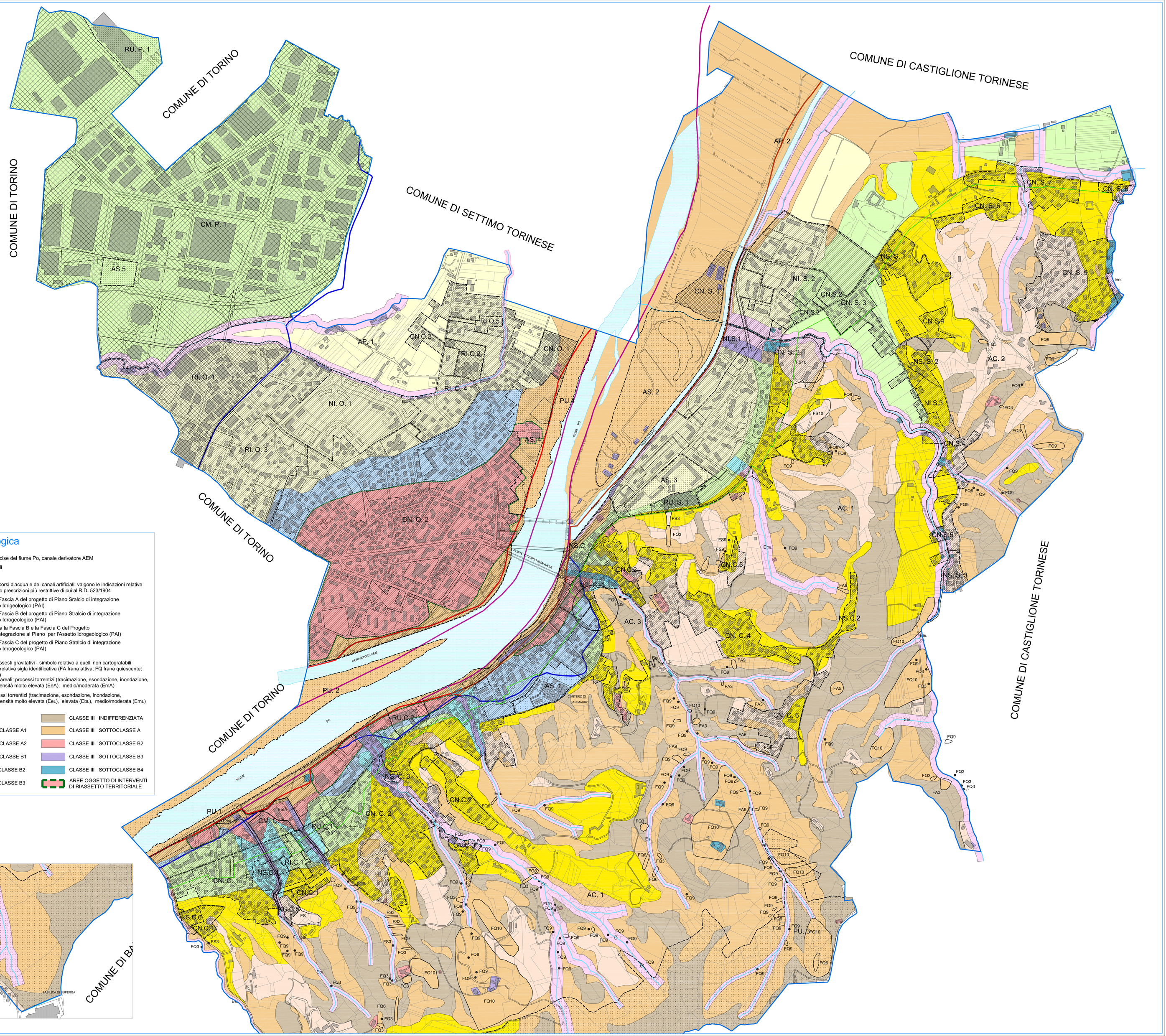
| | | |
|---|---|---|
| S | : | Sambuy |
| C | : | Centro, S.Anna e Pescatori |
| O | : | Oltrepo |
| P | : | Pescarito |
| 1 - n | : | numerazione delle aree afferenti il distretto riferite alle caratteristiche insediative |

### pericolosità geologica

- Alveo entro le rive incise del fiume Po, canale derivatore AEM
- Corsi d'acqua naturali
- Canali artificiali
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei canali artificiali: valgono le indicazioni relative alla classe III A, salvo prescrizioni più restrittive di cui al R.D. 523/1904
- Limite esterno della Fascia A del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrigeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia B del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del Progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia C del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

FQ3 • Perimetrazione dei dissesti gravitativi - simbolo relativo a quelli non cartografabili alla scala utilizzata e relativa sigla identificativa (FA frana attiva; FQ frana quiescente; FS Frana stabilizzata)

EeA, EmA: Perimetri dei dissesti areali: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (EeA), medio/moderata (EmA)

Eel, Eml, Ebl: Dissesti lineari: processi torrentizi (tracimazione, esondazione, inondazione, trasporto solido) a intensità molto elevata (Eel,) elevata (Ebl,) medio/moderata (Eml)

- CLASSE I
- CLASSE II SOTTOCLASSE A1
- CLASSE II SOTTOCLASSE A2
- CLASSE II SOTTOCLASSE B1
- CLASSE II SOTTOCLASSE B2
- CLASSE II SOTTOCLASSE B3
- CLASSE III INDIFFERENZIATA
- CLASSE III SOTTOCLASSE A
- CLASSE III SOTTOCLASSE B2
- CLASSE III SOTTOCLASSE B3
- CLASSE III SOTTOCLASSE B4
- AREE OGGETTO DI INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE