MODELLO 2 ***svincolo prezzo di vendita e di locazione per alloggi con convenzione originaria in diritto di superficie già modificata in proprietà in seguito a D.C.C. n. 17/2002 –Rif. Schema convenzione D -***

Marca
da Bollo
€. 16,00

AL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Via Martiri della Libertà , 150
10099 SAN MAURO TORINESE (TO)

Oggetto: Istanza, ai sensi dell'articolo 31 commi 49-bis della legge 23 dicembre 1998 n°448, per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative edificate in area peep.
Condominio..... via..... n. ....
Ex Cooperativa _____ Piano di Zona _____

Il/la sottoscritto/a.....nato a .....
il ..... cod.fisc. .....residente in .....
via..... n°..... tel. .....
p.e.c. .....
in qualità di proprietario/a per la quota del.....%
Il/la sottoscritto/a..... nato a .....
il ..... cod.fisc. .....residente in .....
via..... n°..... tel. .....
in qualità di proprietario/a per la quota del.....%
delle seguenti unità immobiliari acquistate con atto a rogito notaio .....in data ..... Rep. n. .....,
censite al N.C.E.U. del Comune di Torino, Foglio n° .....
☐ alloggio mappale n. ..... sub .....;
☐ box/posto auto mappale n. ..... sub ..... ;
☐ altro: (specificare)..... mappale n. ..... sub ..... ;
☐ altro: (specificare)..... mappale n. ..... sub .....
.....,
.....
.....
.....
.....
facenti parte del Condominio ..... ubicato in San Mauro Torinese Via .....n. .....
realizzato dalla Cooperativa/Impresa ..... nel lotto ..... del P.E.E.P. denominato ....., quale originaria assegnataria *(barrare la casella relativa)*

☐ **in diritto di superficie,** in base alla convenzione del ..... a rogito notaio ..... Rep. n° ..... stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971, e quindi sostituita, ai sensi dell'art. 31 comma 46 della legge n. 448/1998 ed in seguito alla delibera del Consiglio Comunale n. 17/2002, dalla convenzione del ..... a rogito notaio ..... Rep. n° ....., con la quale si è provveduto alla trasformazione del diritto in superficie in diritto in **proprietà**

☐ **in diritto di proprietà,** in base alla convenzione del ..... a rogito notaio ..... Rep. n° ..... stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971 ~~e~~ precedentemente all'entrata in vigore della legge n. 179 del 17.02.1992. e quindi sostituita, ai sensi dell'art. 31 comma 46 della legge n. 448/1998, dalla convenzione del ..... a rogito notaio ..... Rep. n° ....., con la quale si è provveduto alla soppressione dei limiti di godimento ivi previsti

CHIEDE/CHIEDONO

La rimozione, ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della legge 23 dicembre 1998 n° 448, dei vincoli convenzionali del prezzo di cessione e di locazione gravanti sull' alloggio di proprietà ed il calcolo del relativo corrispettivo economico da versare per poter procedere alla stipulazione dell'atto convenzionale previsto al punto 5 della Deliberazione Consiglio Comunale n° 10 del 24 febbraio 2014
A tal fine comunica/comunicano che alle unità immobiliari suddette *(alloggio, cantina, garage, ecc,)* sono attribuiti complessivi n. ……/1000 di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita e sottoscritta dall'amministrazione condominiale ……*(indicare nominativo e recapito dell'Amministratore)* con studio in ……. Via …….. , tel. ……., fax._____, e-mail …….
I sottoscritti richiedenti dichiarano che il regime patrimoniale prescelto è il seguente *(solo per i coniugati):*
☐ comunione dei beni;

☐ separazione dei beni.

Al fine della successiva stipula della convenzione il/i sottoscritto/i

dichiara/dichiarano

☐ che l'immobile e le relative pertinenze, come in precedenza descritti, sono conformi alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire a suo tempo rilasciati ed alle planimetrie catastali allegate alla presente istanza. Dichiara/dichiarano inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.
oppure
☐ che sugli stessi sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie e che pertanto i millesimi di proprietà sono ……
……..
☐ che (in caso di edilizia agevolata) è stato completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto della casa

Si allegano:

☐ Visura e Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze;
☐ Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
☐ Tabella quote millesimali condominiali sottoscritta dall'Amministratore del Condominio;
☐ Fotocopia carta d'identità e codice fiscale
☐ ……..

Con la presente, inoltre, si obbliga/obbligano fin d'ora a farsi carico delle spese dell'atto.
Si comunica che, oltre ai sottoscritti, sono proprietarie delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone:
…….. nato/a ……. il ……
…….. nato/a ……. il ……
…….. nato/a ……. il ……

San Mauro Torinese, lì…….

Firma per esteso e leggibile

_____

_____