



# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 149

---

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO DELLE STRADE COMUNALI E VICINALI AD USO PUBBLICO. APPROVAZIONE ELENCHI DEFINITIVI**

---

L'anno **duemilaventitre** addì **trenta** del mese di **ottobre**, alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato ai sensi art. 38 D.L.vo 267/2000 con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta **pubblica straordinaria** di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

**GUAZZORA GIULIA  
CUCULO MARIA ERSILIA IN VALLINO  
BARBERO ANNA MARIA  
LAZZARINI RUDY  
LIONELLO GERMANA  
NICOSIA GRAZIA RITA  
SPIANDORE GIUSEPPE  
BONINO BRUNO  
BRUNETTA UGO**

**ZABALDANO SILVIA  
PAROLA ALDO  
ANTONETTO PAOLA  
CERRATO DANIELE  
PILONE ROBERTO  
BONGIOVANNI MARCO  
CAROSSO RICCARDO  
OLIVERO ROBERTO**

Assume la Presidenza la dott.ssa CUCULO Maria Ersilia in VALLINO, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale, dott.ssa ERTA Sabrina.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, esaurita la trattazione delle eventuali questioni preliminari, dichiara aperta la seduta procedendo all'appello nominale alle ore 21:40.

A seguito dell'appello risulta assente GIUSTIFICATO il sig. Consigliere: SPIANDORE Giuseppe.

Sono altresì presenti i sig.ri Assessori: FOGLI Matteo, BAGARIN Daniele, DURANTE Emanuele, MIATTON Daisy, RASTELLI Luca.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione allegata n. 290 / 2023.

Udita l'illustrazione dell'Assessore Rastelli Luca.

Udito l'intervento del Consigliere comunale Cerrato Daniele.

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere comunale Lazzarini Rudy.

Il tutto come risultante nella registrazione su supporto elettronico depositata in archivio.

Visti i pareri espressi dai responsabili di servizio ex art. 49 D.Lgs. 267/00.

Con votazione palese in forma elettronica, espressa da n. 16 presenti, di cui 16 votanti, con il seguente esito:

favorevoli 15.

contrari 1, il consigliere Bongiovanni Marco.

Visto l'esito della votazione,

**IL CONSIGLIO COMUNALE****DELIBERA**

Di approvare la sottoestesa proposta di deliberazione, ad oggetto:

**RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO DELLE STRADE COMUNALI E VICINALI AD USO PUBBLICO. APPROVAZIONE ELENCHI DEFINITIVI**

\*\*\*\*\*

**PROPOSTA DI DELIBERA**

290 del 2023

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'assessore al Patrimonio Luca Rastelli;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.98 del 26/06/2023 ad oggetto: "Ricognizione e aggiornamento delle strade comunali e vicinali ad uso pubblico";

Dato atto che , ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 86/96, gli elenchi di cui alla deliberazione sopra citata sono stati pubblicati all'albo pretorio per 15 giorni al fine di consentire, agli interessati aventi diritto, di prenderne cognizione e di presentare eventuali osservazioni, entro i successivi 30 giorni;

Dato atto che, entro il 31/08/2023, termine ultimo, previsto per la presentazioni di eventuali osservazioni sugli elenchi di cui alla deliberazione n. 98 del 26/06/2023, sono pervenute tramite pec all'Ente le seguenti note:

- prot n. 28855 del 4/08/2023 – osservazioni relative a Via Canua -.
- prot n. 31135 del 30/08/2023 – osservazioni relative a Via Monte Bianco - .

Dato atto che le suddette osservazioni non sono accoglibili come risulta dalla relazione tecnica predisposta dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio- servizio edilizia ( All. 3), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Riscontrato altresì che risulta acquisita agli atti un'ulteriore osservazione che, seppur presentata in un periodo antecedente allo svolgimento della presente procedura ( prot. 7420 del 27/02/2023) è ritenuta meritevole di valutazione e accoglimento, come da relazione tecnica predisposta dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio- servizio edilizia ( All. 4), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto necessario approvare in modo definitivo l'aggiornamento e la ricognizione delle strade comunali e vicinali ad uso pubblico così come risultano dai seguenti elenchi, aggiornati in base alle osservazioni e relazioni sopra richiamate:

- elenco strade comunali All.1
- elenco strade vicinali ad uso pubblico All. 2
- planimetria descrittiva delle porzione VIA CANUA - comunale da Via Torino i primi 400 metri (allegato A)
- planimetria descrittiva della porzione VIA CROCE - comunale da Via Torino i primi 650 metri (allegato B)
- planimetria descrittiva della porzione VIA PESCATORI - comunale da Via Torino i primi 85 metri (allegato C)

Di dare atto che la ricognizione delle strade risulta altresì necessaria per una corretta gestione del patrimonio esistente e per una maggiore chiarezza sullo stato giuridico delle aree nonché per la programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei diversi tratti di strada;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 25 ottobre 2023

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 e, s.m.i:  
parere di regolarità tecnico-amministrativa  
parere di regolarità contabile;

## DELIBERA

1. Di dare atto che le osservazioni di cui ai prot. nn. 28855 del 4/08/2023 e 31135 del 30/08/2023, non possono essere accolte come da relazione tecnica ( All.3), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che l'osservazione di cui prot. 7420 del 27/02/2023 è meritevole di accoglimento come da relazione tecnica ( All.4), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di approvare, in modo definitivo per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate, l'aggiornamento della classificazione delle strade come di seguito specificato, i cui elenchi vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
  - elenco strade comunali All.1
  - elenco strade vicinali ad uso pubblico All. 2
  - planimetria descrittiva delle porzione VIA CANUA - comunale da Via Torino i primi 400 metri (allegato A)
  - planimetria descrittiva della porzione VIA CROCE - comunale da Via Torino i primi 650 metri (allegato B)
  - planimetria descrittiva della porzione VIA PESCATORI - comunale da Via Torino i primi 85 metri (allegato C)
4. Di dare atto che l'iscrizione di una strada nell'elenco delle vie gravate da uso pubblico non incide sulla proprietà del bene privato, ma costituisce mero accertamento della situazione in essere, e quindi non ha natura "costitutiva" e portata assoluta, ma riveste funzione puramente dichiarativa, ponendo in essere una presunzione iuris tantum in ordine all'uso pubblico della strada, superabile con la prova contraria della natura privata della strada e dell'inesistenza di un diritto di godimento da parte della collettività.
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della L.R. 86/1996 il provvedimento di aggiornamento e ricognizione della classificazione delle strade, sarà trasmesso alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BUR.

**OGGETTO:** RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO DELLE STRADE COMUNALI E VICINALI AD USO PUBBLICO. APPROVAZIONE ELENCHI DEFINITIVI

Il Responsabile del Procedimento	L'Istruttore
ERTA Sabrina	ELIA GIUSEPPINA

### P A R E R I

PARERE DI REGOLARITÀ **TECNICO-AMMINISTRATIVA.**

Servizio / Ufficio proponente SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO-ECONOMATO

Settore proponente SETTORE FINANZIARIO

ESITO: **FAVOREVOLE**

MOTIVO:

Data : 17/10/2023

Il Dirigente del Settore  
ERTA SABRINA\*

PARERE DI REGOLARITÀ **CONTABILE**

ESITO: **FAVOREVOLE**

MOTIVO:

Data : 23/10/2023

Il Dirigente del Settore Finanziario  
ERTA SABRINA\*

\* Il documento di parere è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Letto, approvato e sottoscritto:

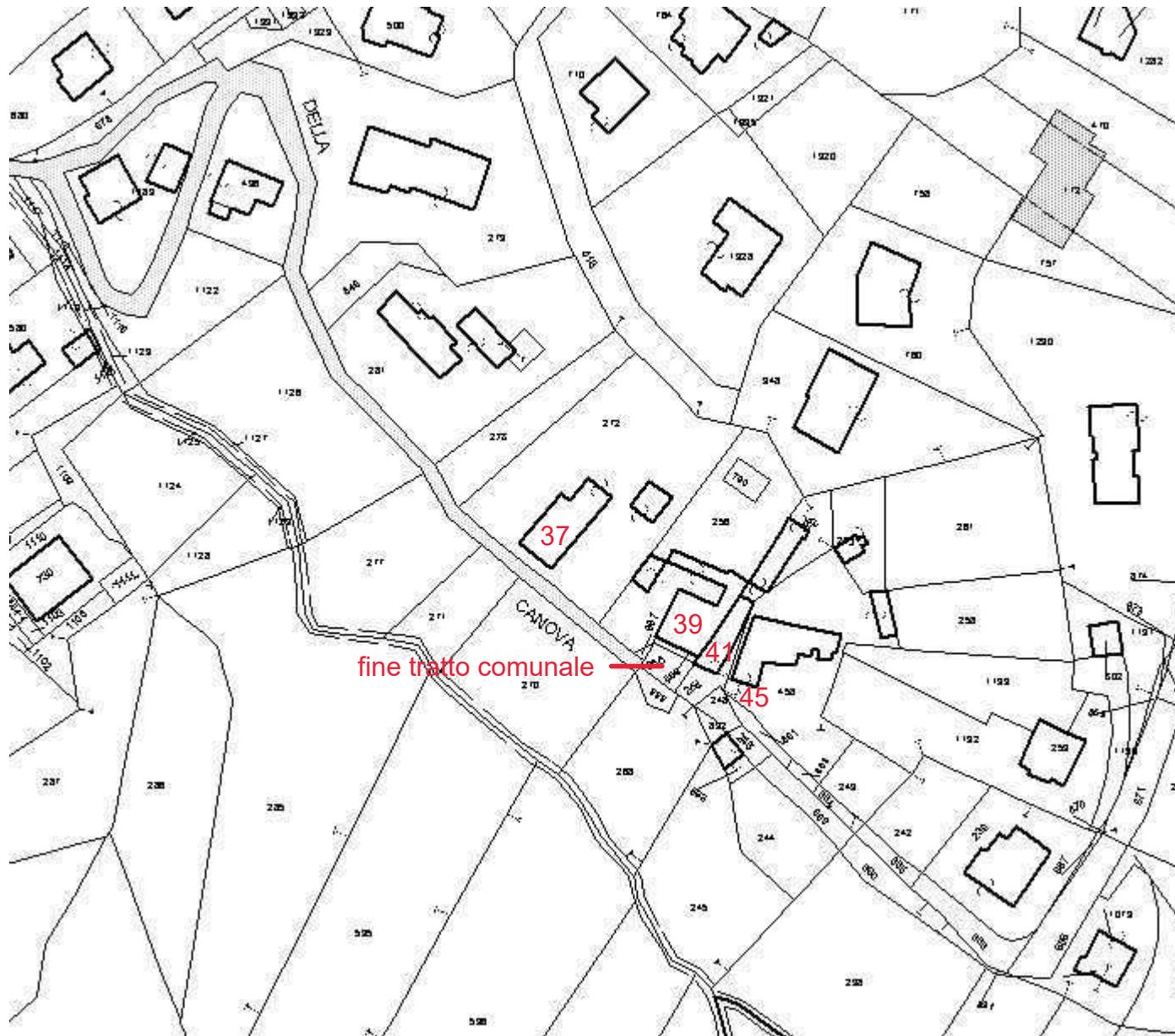
LA PRESIDENTE CONSIGLIO  
COMUNALE

CUCULO MARIA ERSILIA IN  
VALLINO \*\*

IL VICE SEGRETARIO

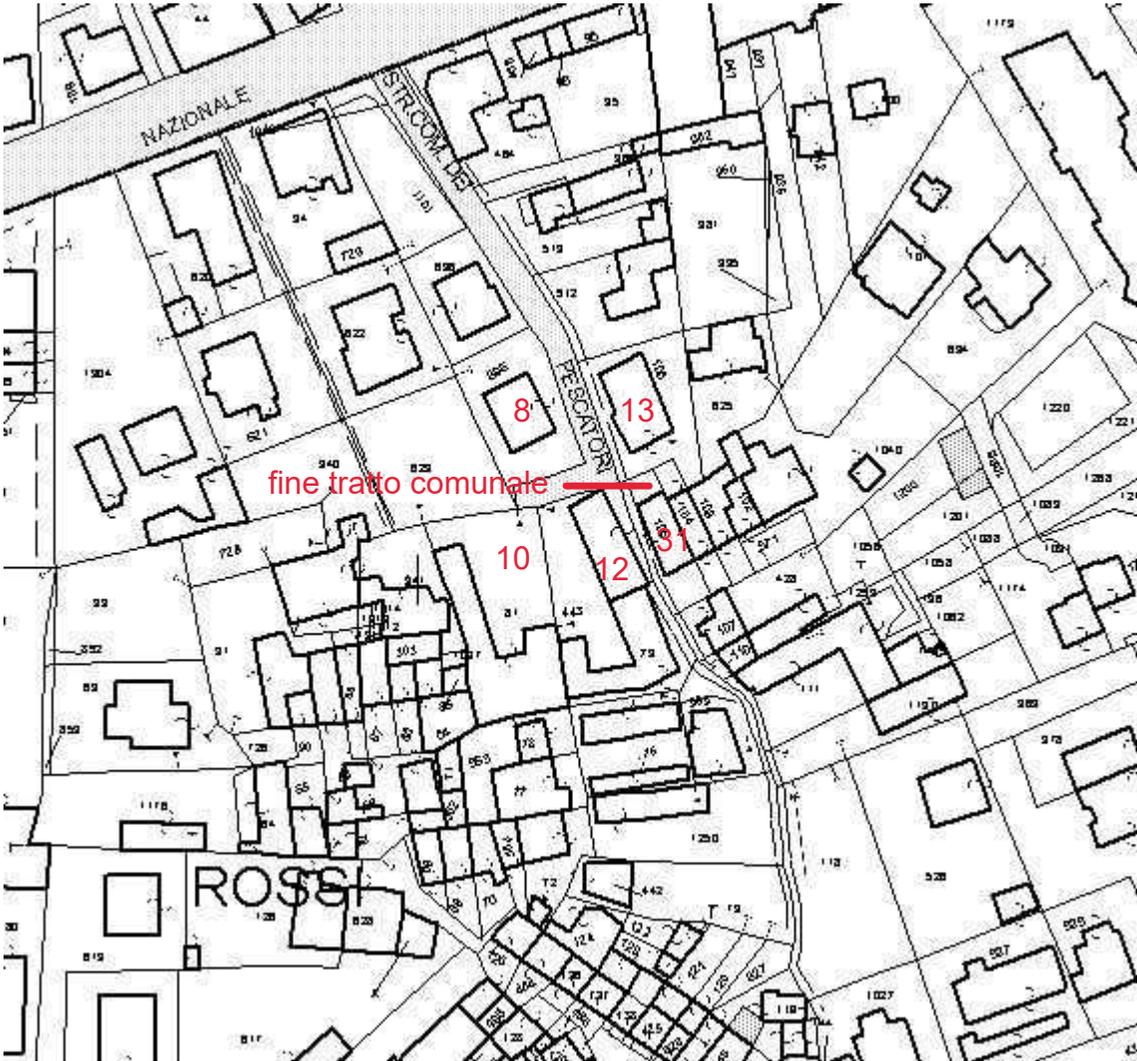
ERTA Sabrina \*\*

\*\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.





VIA PESCATORI - comunale da Via Torino i primi 85 metri





# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

P. IVA: 01113180010

## *Servizio Urbanistica*

San Mauro Torinese, 16/10/2023

AL DIRIGENTE DEL  
SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa Sabrina ERTA

e.p.c.  
ASSESSORE AL PATRIMONIO  
Luca Rastelli

OGGETTO: Deliberazione Consiglio Comunale N. 98 Del 26/06/2023 ad oggetto: "Ricognizione e aggiornamento delle strade comunali e vicinali ad uso pubblico". Osservazioni presentate al Comune.

Vista richiesta prot. 35163 del 03/10/2023, in riferimento alle osservazioni pervenute al Comune si relaziona quanto segue.

- Osservazione prot. 28855 del 04/08/2023 – Via Canua

L'osservazione viene respinta in quanto il tratto di Via Canua classificato nella Delibera in oggetto quale tratto "vicinale ad uso pubblico" risulta catastalmente frazionato in più particelle, con intestatari privati differenti a conferma che l'atto di acquisizione delle stesse non si è mai formalizzato.

- Osservazione prot. 31135 del 30/08/2023 – Via Monte Bianco

L'osservazione viene respinta in quanto la Via Monte Bianco classificata nella Delibera in oggetto "vicinale ad uso pubblico" insiste catastalmente sulle particelle dei lotti frontisti e in parte addirittura non risulta individuata sulla mappa.

Si ribadisce inoltre che, trattandosi di strade vicinali ad uso pubblico, le manutenzioni effettuate dal Comune su dette strade ne hanno garantito la sicurezza e la percorribilità e potranno essere cedute al Comune secondo la predisposta procedura.

Tanto si doveva per quanto di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
*Dott. Alessandro VISENTIN*



# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

P. IVA: 01113180010

*Servizio Urbanistica*

San Mauro Torinese, 26/10/2023

AL DIRIGENTE DEL  
SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa Sabrina ERTA

e p.c.  
ASSESSORE AL PATRIMONIO  
Luca RASTELLI

OGGETTO: Deliberazione Consiglio Comunale N. 98 Del 26/06/2023 ad oggetto: "Ricognizione e aggiornamento delle strade comunali e vicinali ad uso pubblico". Osservazioni presentate al Comune. - INTEGRAZIONE.

Richiamata la precedente nota prot. 37003 del 16/10/2023, si ritiene di dover integrare la stessa, prendendo atto di un'osservazione pervenuta in data anteriore alla pubblicazione della D.C.C. 98/2023 in oggetto.

L'osservazione, riguardante Via Tetti Chianale, nonostante sia stata presentata con tempistiche diverse rispetto a quanto indicato dalla Deliberazione stessa, risulta compatibile con la procedura in essere.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, visti i contenuti ed esaminati gli atti in possesso dell'Ufficio, l'osservazione è da ritenersi **accolta** e Via Tetti Chianale è da inserire nell'elenco delle strade comunali.

Si allega alla presente l'elenco aggiornato.

Tanto si doveva per quanto di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Dott. Alessandro VISENTIN

## ELENCO STRADE COMUNALI

VIA	ALESSANDRIA	
VIA	ALESSANDRO ANTONELLI	
PIAZZA	ANTONIO GRAMSCI	
VIA	AOSTA	
VIA	ASTI	
VIA	BARDONECCHIA	
VIA	BOVES	
VIA	BRANDIZZO	
VIA	CANONICO BARBERIS	
VIA	CANONICO BARTOLOMEO ELIA	
VIA	CANUA	da Via Torino i primi 400 metri
VIA	CASALE	
VIA	CASTELVERDE	
VIA	CESARE BATTISTI	
VIA	CHERASCO	
VIA	CHIVASSO	
VIA	CIRIE'	
VIA	CROCE	da Via Torino i primi 650 metri
VIA	CURTATONE	
VIA	CUSTOZA	
STRADA	DEL CASCINOTTO	
VIA	DEL PORTO	
STRADA	DEL PORTO	
VIA	DEL SANCTUS	
VIA	DELLA CONSOLATA	
VIA	DELLA COSTITUZIONE	
VIA	DELL'ASILO	
VIA	DELLE PIETRE	
VIA	DOMODOSSOLA	
VIA	DORA	
VIA	EMILIA	
PIAZZA	EUROPA	
VIA	FORNACI	
VIA	GENERALE ARMANDO DIAZ	
VIA	GIACOMO MATTEOTTI	
VIA	GIAN SIRACUSA	
VIA	ITALIA	
VIA	LA VALLE	da Via Torino all'intersezione con Via Consolata
VIA	LIGURIA	
CORSO	LOMBARDIA	
VIA	LUIGI BURGO	
PARCO	LUIGI EINAUDI	
VIA	LUNGA	
VIA	MAGENTA	
VIA	MARTIRI DELLA LIBERTA'	
VIA	MEZZALUNA	
VIA	MILANO	
VIA	MIRANDE	
PIAZZA	MOCHINO	
VIA	MONCANINO	
VIA	MONSIGNOR DAVIDE MARIA CORINO	
VIA	MONTE ROSA	
VIA	MONTE TABOR	
VIA	MONTEBELLO	
VIA	MONTENERO	

VIA MUNICIPIO  
VIA MUSINET  
VIA NOVARA  
VIA PALESTRO  
VIA PAOLO BORSELLINO  
VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO  
VIA PESCARITO  
VIA PESCATORI  
VIA PESCHIERA  
VIA PIAVE  
CORSO PIEMONTE  
VIA PO  
PIAZZA PRINCIPE UMBERTO  
VIA QUARTO  
VIA QUATTRO NOVEMBRE  
VIA RIDOLFI  
VIA RIVODORA  
VIA ROMA  
VIA RONCHI  
VIA SALASCO  
VIA SALUZZO  
VIA SAN BENEDETTO  
VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI  
VIA SETTIMO  
VIA SPERANZA  
VIA SUPERGA  
VIA TETTI ARDORE  
**VIA TETTI CHIANALE**  
VIA TORINO  
STRADA TORINO-SETTIMO  
VIA TRENTO  
VIA TRIESTE  
VIA UMBRIA  
VIA VALLE DELLA QUIETE  
VIA VALLE SCURSATONE  
LUNGOPO VENEZIA  
VIA VENTICINQUE APRILE  
VIA VERCELLI  
VIA VILLAFRANCA  
VIA VITTORIO ALFIERI  
PIAZZA VITTORIO EMANUELE

da Via Torino i primi 85 metri

**ELENCO STRADE VICINALI AD USO PUBBLICO**

VIA	ACQUI	
VIA	ALBA	
VIA	BEZZECA	
VIA	BORGARELLA	
VIA	BORMIDA	
VIA	BRES	
VIA	CANUA	da 400 metri a fine strada
VIA	CERVINO	
VIA	CROCE	da 650 metri a fine strada
VIA	CUNEO	
VIA	DEI MILLE	
VIA	DEL RIVO	
VIA	DELLE VALLETTE	
VIA	GIUSEPPE MAZZINI	
VIA	GOITO	
VIA	GORIZIA	
VIA	IVREA	
VIA	LA VALLE	da Via Consolata a fine strada
VIA	LANZO	
VIA	LEINI'	
VIA	MADONNA DEI POVERI	
VIA	MALONE	
VIA	MARENGO	
VIA	MONCENISIO	
VIA	MONGINEVRO	
VIA	MONTE BIANCO	
VIA	MONTE GRAPPA	
VIA	MONVISO	
VIA	PESCATORI	da 85 metri a fine strada
VIA	ROCCIAMELONE	
VIA	SANTA MARIA GORETTI	
VIA	SESTRIERE	
VIA	SUSA	
VIA	TANARO	
VIA	TOSCANA	