

**COPIA**

# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

## PROVINCIA DI TORINO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9

---

**OGGETTO:    VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.C. - CONTRODEDUZIONI ALLE  
OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

---

L'anno duemilanove addì dodici del mese di febbraio, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato ai sensi art. 38 D.L.vo 267/2000 con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

**COGGIOLA Giacomo  
BUEMI Enrico  
CAROSSO Riccardo  
COCCIULILLO Enrico  
CUCULO VALLINO Maria  
DE MARCHI Angelo  
FALVO Rosario Giuseppe  
GILARDI Grazia Angela  
IPPOLITO Antonio  
LAZZARINI Rudy  
MASIERO Renzo**

**MONTALBANO Giovanni  
MORVILLO Onofrio  
PAROLA Aldo  
PIZZUTTO Letizia  
POLITO Filippo  
RASTELLI Luca  
RASTELLI Massimiliano  
RICHETTI Tommaso  
SAVIO Andrea  
SIVIERO Maria Maddalena**

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i Signori: MASIERO Renzo.

Sono altresì presenti gli Assessori Signori: BENEDETTO Davide, CARVELLI Santo, FRIOLO Monica Maria, MONTARULI Augusta, OLIVERO Roberto, RICCARDINO Giuseppe, SPINELLO Massimiliano.

Assume la Presidenza Sig. POLITO Filippo in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sig.ra Dott.ssa SUGLIANO Ulrica.  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 21.00.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Pubblica e Privata, Massimiliano SPINELLO;

Premesso:

- Che la Città di San Mauro Torinese è dotata di P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 142-3493 del 18/02/1986 e successive varianti;
- Che, con l'obiettivo di limitare il consumo del suolo e di favorire il contenimento dei consumi energetici, si intende estendere anche agli interventi edilizi futuri l'utilizzazione a fini residenziali dei sottotetti;
- Che nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia, ai fini del corretto riordino delle parti di territorio compromesse, occorre ridefinire la portata normativa, ora contraddittoria, della ristrutturazione di tipo "C" contenuta nell'art. 2.1 delle N.T.A. del P.R.G.C., anche in ragione delle definizioni contenute nel D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- Che, in ragione dell'esigenza di incrementare l'accoglienza del Presidio Socio-Assistenziale "San Giuseppe" di Via IV Novembre 27 e di consentirne l'attuazione mediante la costruzione di una struttura edilizia (in ampliamento), occorre ridefinire i contenuti dell'art. 3.19 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. e riconoscere nell'ambito delle "aree per servizi e attrezzature pubbliche - standard" quella contenente il Presidio in argomento;
- Che con propria deliberazione n. 61 del 27/11/2008 è stata adottata la variante parziale n. 8 del P.R.G.C.;
- Che la pubblicazione e il deposito della variante per 30 giorni consecutivi e la facoltà per chiunque di presentare osservazioni e proposte tra il 15° e il 30° giorno di pubblicazione, sono stati resi noti a mezzo di avviso del Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, pubblicato come segue:
  - all'Albo Pretorio durante i trenta giorni consecutivi di pubblicazione e deposito del progetto di variante;
  - a mezzo di manifesti murali affissi durante i trenta giorni consecutivi di pubblicazione e deposito del progetto di variante;
  - sul quotidiano LA STAMPA del giorno 31/12/2008;
  - sul giornale settimanale LA NUOVA PERIFERIA del giorno 24 dicembre 2008;
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 53 del 31 dicembre 2008;
- Che tra il 15° e il 30° giorno di pubblicazione e nei termini previsti è pervenuta al protocollo generale prot. 1483 del 28/01/2009 un'osservazione presentata dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, come risulta dall'apposito registro agli atti;
- Che con nota prot. n. 8108 in data 18/12/2008 il Settore Pianificazione ha trasmesso copia integrale della deliberazione n. 61 del 27/11/2008 alla Provincia di Torino ai fini del pronunciamento sulla compatibilità della variante con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati;

Che nei termini previsti è pervenuta deliberazione della Giunta Provinciale n. 47-1444/2009 del 27/01/2009, con la quale è stata dichiarata la compatibilità della variante parziale n. 8 al P.R.G.C. con il piano di coordinamento della Provincia;

Dato atto che, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, la verifica preventiva ha dato luogo alla non necessità di procedere alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in ragione della mancanza di effetti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione della variante;

Visti gli atti tecnici costituenti la variante parziale n. 8 al P.R.G.C., redatti dal Settore Pianificazione del Territorio, allegati costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che si compongono di:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione - testo coordinato con le modifiche introdotte;
- Tavola 2A - area di intervento in scala 1: 5000 – Progetto Preliminare - Variante parziale n.8 al P.R.G.C.
- Tavola 4 - distretto Centro in scala 1: 2000 – Progetto Preliminare - Variante Parziale n.8 al P.R.G.C.

Vista la dichiarazione resa in data 14/11/2008 dal responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, da cui si rileva che la variante parziale in argomento non è riconducibile ai contenuti della Nota Tecnica Esplicativa alla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 8/5/1996, n.7/LAP e non incide sulla classificazione acustica comunale approvata con deliberazione consiliare n.67 del 26/09/2002 e successiva variante;

Dato atto che la proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare Territorio, in data 4/2/2009;

Vista la L.R. 05/12/1977, N. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs 267/2000:

- parere di regolarità tecnico-amministrativa
- parere di non rilevanza contabile;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali e le dichiarazioni di voto così come risultanti nel nastro di registrazione depositato in archivio;

Eseguita una votazione in forma palese per appello nominale che ha dato il seguente risultato riconosciuto e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti      n. 20  
Voti favorevoli        n. 20

## D E L I B E R A

- a) Di approvare l'allegata controdeduzione all'osservazione citata in premessa, relativa al progetto preliminare della variante parziale n. 8 al P.R.G.C. adottata con deliberazione consiliare n. 61 del 27/11/2008, dando atto che gli atti costituenti la presente variante sono stati adeguati a seguito della osservazione accolta.

- b) Di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. redatta dal Settore Pianificazione del Territorio della Città di San. Mauro Torinese, concernente l'uso dei sottotetti dei fabbricati, gli interventi di ristrutturazione edilizia e il riconoscimento di una struttura sociale nell'ambito degli standard urbanistici, costituita dai seguenti elaborati:
- Relazione illustrativa;
  - Norme Tecniche di Attuazione - testo coordinato con le modifiche introdotte;
  - Tavola 2A area di intervento in scala 1: 5000 – Progetto Preliminare - Variante parziale n. 8 al P.R.G.C.
  - Tavola 4 Distretto Centro in scala 1: 2000 – Progetto Preliminare - Variante Parziale n.8 al P.R.G.C.,
- dando atto che la variante non è riconducibile ai contenuti della Nota Tecnica Esplicativa della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 8/5/1996, n. 7/LAP e non incide sulla classificazione acustica comunale vigente.
- c) Di demandare al Settore Pianificazione del Territorio l'espletamento delle procedure di cui all'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.C. - CONTRODEDUZIONI ALLE  
OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il Responsabile del Procedimento	L'Istruttore
F.to: CASALEGNO Walter	F.to: ZECCHINO CRISTINA

### P A R E R I

Parere di regolarità tecnico-amministrativa.

FAVOREVOLE

Data 30/01/2009      Il Dirigente del Settore  
F.to CHIARA Jacopo

- Parere di regolarità contabile
- Parere di non rilevanza contabile

FAVOREVOLE

Data 30/01/2009      Il Dirigente del Settore  
F.to ERTA Sabrina

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to POLITO Filippo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa SUGLIANO Ulrica

**Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.**

Li, 13 FEB. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in copia conforme, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

13 FEB. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23 FEB. 2009, dopo regolare pubblicazione, per la decorrenza del termine prescritto dall'articolo 134, comma 3°, Decreto Legislativo n.267/2000.

Li, 26 FEB. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE