

Settore SETTORE FINANZIARIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO- ECONOMATO	n° per settore 5/2024	Pag. 1
---	-----------------------	--------



CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Settore: SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO-ECONOMATO**

n. Settore 5 del 12/01/2024

Il Responsabile del Servizio / Procedimento	L'Istruttore
Elia Giuseppina	ELIA GIUSEPPINA

OGGETTO:

APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 448/1998 CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ACQUISIZIONE DEL CONSENSO ALLA CESSIONE

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 115 del 26/10/2022 ad oggetto "Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale di strade o parte di sedimi stradali e loro pertinenze utilizzati ad uso pubblico da oltre vent'anni ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448 del 1998. Atto ricognitivo e programmatico di indirizzo;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 146 del 19/12/2022 ad oggetto "Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale di strade o parte di sedimi stradali e loro pertinenze utilizzati ad uso pubblico da oltre vent'anni ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448 del 1998. Definizione modalità di ricordo con l'applicazione del Regolamento per la gestione delle strade vicinali ad uso pubblico";

Settore SETTORE FINANZIARIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO- ECONOMATO	n° per settore 5/2024	Pag. 2
---	-----------------------	--------

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 149 del 30/10/2023 ad oggetto: "Ricognizione e aggiornamento delle strade comunali e vicinali ad uso pubblico. Approvazione elenchi definitivi;

Ritenuto, in esecuzione delle deliberazioni di cui sopra, procedere alla pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, dell'avviso a presentare la manifestazione di interesse per l'acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31 della Legge 448/1998 con contestuale avvio del procedimento per l'acquisizione del consenso alla cessione, allegato al presente provvedimento (allegati 1 e 2);

Visto l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267/00 e, s.m.i che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza ;

DETERMINA

1. Di approvare l'avviso per presentare la manifestazione di interesse per l'acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31 della Legge 448/1998 con contestuale avvio del procedimento per l'acquisizione del consenso alla cessione, allegato al presente atto e procedere alla sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente (allegati 1 e 2).
2. Di pubblicare sul sito istituzionale del Comune l'avviso e il modulo per la presentazione della manifestazione di interesse di cui al punto precedente.

Il dirigente del settore
ERTA SABRINA

* Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE
AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 448/1998 . AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER
L'ACQUISIZIONE DEL CONSENSO ALLA CESSIONE**

AVVISO

PREMESSO CHE l'Amministrazione con delibera di Consiglio Comunale n. 115 del 26/10/2022 ad oggetto "*Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale di strade o parte di sedimi stradali e loro pertinenze utilizzati ad uso pubblico da oltre vent'anni ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448 del 1998. Atto ricognitivo e programmatico di indirizzo*" e con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 146 del 19/12/2022 ad oggetto "*Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale comunale di strade o parte di sedimi stradali e loro pertinenze utilizzati ad uso pubblico da oltre vent'anni ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448 del 1998. Definizione modalità di raccordo con l'applicazione del Regolamento per la gestione delle strade vicinali ad uso pubblico*", ha definito indirizzi, criteri e condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita e l'accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31 della L. 448/1998 delle strade vicinali ad uso pubblico.

PRESO ATTO CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 149 del 30/10/2023 ad oggetto "*Ricognizione e aggiornamento delle strade comunali e vicinali ad uso pubblico. Approvazione elenchi definitivi*" sono stati approvati gli elenchi definitivi delle strade comunali e della strade vicinali ad uso pubblico a seguito di specifica attività di ricognizione e aggiornamento delle strade presenti sul territorio comunale.

Ciò premesso si procede all'avvio dell'attività di accorpamento al demanio stabilendo quanto segue in ottemperanza alle delibere di consiglio sopra citate.

ENTRO IL TERMINE DEL 30 SETTEMBRE 2024

I soggetti privati, proprietari interessati alla cessione a titolo gratuito in favore del Comune di San Mauro Torinese dei sedimi delle strade vicinali ad uso pubblico inserite nell'elenco di cui all'All. 2 della delibera Consiglio Comunale n. 149/2023, possono, tramite un tecnico professionista incaricato in rappresentanza dell'unanimità dei proprietari, comunicare la manifestazione di interesse all'ufficio protocollo del Comune – Via Martiri della Libertà 150 - o tramite pec a protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it utilizzando il modulo allegato.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata previa verifica preliminare da parte dei proprietari dell'esistenza dei seguenti requisiti:

- stato di manutenzione tale da garantire una corretta viabilità
- immediata disponibilità delle aree con unanimità dei consensi alla cessione gratuita da parte di tutti proprietari
- presenza di opere di urbanizzazione primaria.

I proprietari di strade vicinali ad uso pubblico che non presenteranno entro il termine indicato la manifestazione di interesse di cui sopra dovranno avviare la costituzione degli specifici Consorzi previsti dal decreto legislativo luogotenenziale n. 1446/1918 per la manutenzione, sistemazione e ricostruzione delle strade, fermi restando, nelle more di costituzione dei consorzi, gli oneri di manutenzione a loro carico.

In assenza di iniziativa spontanea, il Comune, ai sensi dell'art. 5 dello stesso decreto provvederà d'ufficio alla costituzione del Consorzio.

Spett.le
Comune di
San Mauro Torinese
Ufficio Protocollo
Via Martiri della Libertà 150
10099 SAN MAURO T.SE

MODULO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE A TITOLO GRATUITO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 31 L. 448/1998, DI SEDIMI DI STRADE DI USO PUBBLICO.

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

residente in _____

via _____

codice fiscale _____

telefono _____

in qualità di tecnico professionista incaricato in rappresentanza **dell'unanimità dei proprietari** della porzione di terreno utilizzato ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, facente parte del sedime stradale, e suoi annessi, della via denominata

MANIFESTA

L'interesse a cedere a titolo gratuito, in nome e per conto dell'unanimità dei soggetti proprietari di cui all'elenco allegato, la suddetta porzione di terreno al Comune di San Mauro Torinese al fine di consentirne l'accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art. 31 L. 448/1998.

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
2. Di essere a conoscenza che la porzione di sede stradale e/o suoi annessi, interessati alla cessione, dovranno essere identificati catastalmente con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti e, se non ancora identificati in tal senso, i soggetti richiedenti la regolarizzazione, dovranno farsi carico di tutti i frazionamenti dando atto che le relative spese ed eventuali atti catastali rimarranno a carico dei soggetti richiedenti la regolarizzazione;
3. Di essere a conoscenza che la presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale;
4. Di essere a conoscenza del fatto che gli uffici comunali provvederanno a comunicare agli aderenti tutto quanto sarà necessario per addivenire al perfezionamento della suddetta cessione.

DATA E FIRMA

(firma autografa/digitale)

Allegare copia fotostatica di un documento d'identità o di riconoscimento equipollente valido del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/00 e. s.m.i nel caso di firma autografa.

Elenco dei soggetti proprietari
Documento comprovante l'incarico tecnico



CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO

PARERE / VISTO CONTABILE (determina)

VISTA la Determina del Servizio:

SETTORE FINANZIARIO numero **5 del 12/01/2024**

Avente ad oggetto

APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 448/1998 CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ACQUISIZIONE DEL CONSENSO ALLA CESSIONE

Acquisita al **Registro Generale** con il numero **19** del **15 gennaio 2024**

RILEVATO CHE NON SUSSISTONO PROFILI DI ILLEGITTIMITA' EVIDENTI

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Esito: FAVOREVOLE

Annotazioni:

Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria										
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA										
Importo Euro	Cap.	Art.	Prenotazione Impegno		Impegno			Accertamento		
			N°.	anno	N°.	sub	anno	N°.	Sub.	Anno

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFX4N3**

La presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Data 15/01/2024

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
ERTA SABRINA

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.