

**SCHEMA N. 1 PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA \***

\*Redatto secondo l'Allegato 2 della Circolare Regione Piemonte Prot. n. 780 del 18 luglio1977

COMUNE DI SAN MAURO TORINESE		OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA							
		1	2	3	4	5	6	7	8
		ABITANTI ( O MC) ANCORA INSEDIABILI IN OGNI AREA	PERCENTUALE DEI mc REALIZZABILI IN OGNI AREA RISPETTO AL TOTALE REALIZZABILE	COEFFICIENTE DI COMPRESORIO	COSTO MEDIO INFRASTRUTTURA ( VED. Tabella 3)	PERCENTUALE PER IL COMPLETAMENTO DELLE OO.UU. PERTINENTI ALLE AREE OGGETTO DI NUOVE CONCESSIONI	6 = 4 x 5 x 3 x 2	MC DA REALIZZARE	COSTO -RICAVATO CON METODO ANALITICO DIRETTO-DELL'INFRASTRUTTURA
TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE	Sistema viario pedonale e veicolare	775,6 MC 9,7 AB	1,43%	1	6,94	0,30%	0,03	-----	--
	Rete ed imp. per smaltimento e depurazione rifiuti liquidi				7,11	0,10%	0,01		--
	Opere di presa, adduzione e reti distribuzione acqua				2,60	0,20%	0,01		--
	Spazi di sosta e di parcheggio				1,44	0,10%	0,00		--
	Reti ed impianti pubblica illuminazione				2,89	0,30%	0,01		--
	TOTALE PARZIALE					100			
AREA DI COMPLETAMENTO	Sistema viario pedonale e veicolare	19142,28 MC 239,28 AB	35,41%	1	6,94	1,50%	3,69	-----	--
	Rete ed imp. per smaltimento e depurazione rifiuti liquidi				7,11	0,30%	0,76		--
	Opere di presa, adduzione e reti distribuzione acqua				2,60	0,40%	0,37		--
	Spazi di sosta e di parcheggio				1,44	0,50%	0,25		--
	Reti ed impianti pubblica illuminazione				2,89	0,30%	0,31		--
	TOTALE PARZIALE					100			
AREE DI ESPANSIONE	Sistema viario pedonale e veicolare	34139,42 MC 426,74 AB	63,15%	1	6,94	2,00%	8,77	-----	--
	Rete ed imp. per smaltimento e depurazione rifiuti liquidi				7,11	0,20%	0,90		--
	Opere di presa, adduzione e reti distribuzione acqua				2,60	0,30%	0,49		--
	Spazi di sosta e di parcheggio				1,44	1,50%	1,36		--
	Reti ed impianti pubblica illuminazione				2,89	2,00%	3,65		--
	TOTALE PARZIALE					100			
9	Costo Analitico Ind./Dir.	9 = 4x5x3x2						<b>20,60</b>	
10	Oneri indotti	10 = 10%			10%			<b>2,06</b>	
11	Totale parziale	11= 9+10						<b>22,66</b>	
12	Parametri	12= a1 x a2 x b x d1						<b>1</b>	
13	Incidenza OO.UU. per mc	13= (9+10) x 12						<b>€ 22,66</b>	
14	Parametro di zona e di intervento	C o C/1			-----			-----	
15	TOTALE GLOBALE	15= 13 x 14			-----			-----	