

TABELLA C – Parametri da applicare agli importi grezzi degli oneri in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite dagli strumenti urbanistici generali	Parametri rid./magg.		OO.UU. primarie Importo base Euro/mc	OO.UU. secondari e Importo base Euro/mc	Totale OO.UU. 1 ^a e 2 ^a Importo base Euro/mc	Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche		
		OO.UU. 1 ^a	OO.UU. 2 ^a				Tipo di intervento	Coeff	
Insedimenti residenziali	α) Aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione : 1) interne al centro storico: interventi fino alla ristrutturazione senza ampliamenti e variazione del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso 2) interne al centro storico: interventi oltre alla ristrutturazione nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso 3) esterne al centro storico: interventi fino alla ristrutturazione senza ampliamenti e variazione del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso 4) esterne al centro storico: interventi oltre alla ristrutturazione nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso	0,4	0,4	€ 22,66	€ 29,33	€ 51,99	Interventi ricadenti in aree "167" con diritto superficie	0,8	
		0,9	0,9	€ 22,66	€ 29,33	€ 51,99			
		0,4	0,4	€ 22,66	€ 29,33	€ 51,99			
		0,9	0,9	€ 22,66	€ 29,33	€ 51,99			
		β) Aree di completamento nuovi interventi , ampliamenti e cambio d'uso : con Ifn (Indice fondiario netto) : ≤ 1,00 mc/mq 1,00 < i f n ≤ 2,00 mc/mq i f n > 2,00 mc/mq	1,2	1	€ 22,66	€ 29,33	€ 51,99	Interventi ricadenti in aree "167" con diritto proprietà	0,9
		1	0,9	€ 22,66	€ 29,33	€ 51,99			
		1,2	1	€ 22,66	€ 29,33	€ 51,99			
		γ) Aree di espansione nuovi interventi , ampliamenti e cambio d'uso : con It (indice territoriale) i t ≤ 1 mc/mq 1 < i t ≤ 1,5 mc/mq i t > 1,5 mc/mq	1,4	1	€ 22,66	€ 29,33	€ 51,99	Interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 L. 28.1.1977 n. 10	0,9
		1,4	1	€ 22,66	€ 29,33	€ 51,99			
	1,4	1	€ 22,66	€ 29,33	€ 51,99				
Destinazioni rurali speciali	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 6.6.2001 n. 380	1,4	1	€ 22,66	€ 29,33	€ 51,99			
	Ristrutturazioni Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti 17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 6.6.2001 n. 380	0,4	0,4	€ 22,66	€ 29,33	€ 51,99			
Insedimenti turistici e tipologie di Impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 08/07/1999, n. 18	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,4	0,4	€ 90,64	€ 117,32	€ 207,96			
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,35	0,35	€ 90,64	€ 117,32	€ 207,96			
Insedimenti direzionali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1,1	1,1	€ 135,96	€ 29,33	€ 165,29	Interventi ricadenti in aree "167"	1	
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,55	0,55	€ 135,96	€ 29,33	€ 165,29			
Insedimenti commerciali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S min/u 250mq	1,1	1,1	€ 90,64	€ 29,33	€ 119,97	Interventi ricadenti in aree "167"	1	
	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S c/u 250-2000 mq	1,1	1,1	€ 108,77	€ 29,33	€ 138,10			
	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S mag. 2000 mq	1,1	1,1	€ 135,96	€ 29,33	€ 165,29			
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S min/u 250mq	0,55	0,55	€ 90,64	€ 29,33	€ 119,97			
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S c/u 250-2000 mq	0,55	0,55	€ 108,77	€ 29,33	€ 138,10			
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S mag. 2000 mq	0,55	0,55	€ 135,96	€ 29,33	€ 165,29			
Insedimenti produttivi (*)	Industriali	Zone industriali di riordino	0,8	0,8			Interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971: con diritto di superficie con diritto di proprietà	0,9	
		Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1	1					
	Artigianali	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)	0,8	0,8					
		Zone artigianali di riordino	0,8	0,8					
		Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1	1					

Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione .

(*) Gli importi delle OO.UU. relativi agli insediamenti produttivi sono riportati nella Tabella N. 5. Tali valori devono essere moltiplicati per i relativi parametri riportati nella presente Tabella C .