

TAB. 3 - Computo dell'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria per un insediamento teorico di 5.000 abitanti (*)

Opere di urbanizzazione primaria	Incidenza unità fisica per unità di superficie	Quantità di infrastruttura	Costo unitario infrastruttura €	Costo totale infrastruttura €	Costo medio per abitante €	Costo medio per mc edif. (1 ab. X 80 mc) €	note
	1	2	3	4	5	6	
Sistema viario pedonale e veicolare	<u>mq</u> 0,12 mq	mq. 60.000	46,25	2.774.947,27	554,99	6,94	
Rete ed impianti per smaltimento e depurazione rifiuti liquidi	<u>ml</u> 0,012 mq	ml 6.000	474,05	2.844.320,95	568,86 *84,79	7,11	* per depuraz.
Opere di presa, adduzione e reti distribuzione acqua	<u>ml</u> 0,012 mq	ml 6.000	173,43	1.040.605,22	208,12	2,60	
Spazi di sosta e parcheggio	-	-	-	-	115,39	1,44	Ved.tabella 4 per operazioni di computo
Reti ed impianti per la pubblica illuminazione	<u>ml</u> 0,012 mq	ml 6.000	192,70	1.156.228,03	231,25	2,89	
Costo parziale opere di urbanizzazione primaria					1.678,63	20,98	
Oneri indotti a carattere generale ed oneri analiticamente non valutabili connessi alla realizzazione di :							
<i>a) opere di risanamento e sistemazione del suolo necessario per rendere il territorio idoneo all'insediamento ;</i> <i>b) sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli ins. Res. ed attrezzature per il traffico ;</i> <i>c) spazi attrezzati a verde pubblico di quartiere</i>				 10% di 1678,63=	2,10	
Costo globale opere di urbanizzazione primaria						€ 23,08	
Costo globale opere di urbanizzazione primaria x parametro 1 di cui alla Tab. A =					€ 23,08		

(*) La tabella è strutturata secondo la metodologia per la stima sintetica dei costi di urbanizzazione di cui all'allegato 3 della D.C.R. n. 179/CR in data 26 maggio 1977 e s.m. e i. e pertanto calibrata su un indice territoriale medio pari a 0,8 mc/mq ed un indice fondiario medio pari a 1,27 mc/mq ed una capacità insediativa residenziale equivalente a mc 80 x ab. Ins. .