

TAB. 4 -Computo dell'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria per un insediamento teorico di 5.000 abitanti (*)

| Opere di urbanizzazione secondaria | | Standard urbanistici di progetto | Tassi di scolarizzazione (% su popolazione totale) | Utenti per 5.000 abitanti | n. sezioni per soddisfare utenti col. 3 | Utenti serviti | Superficie minima per utente | Superficie minima dell'infrastruttura | Costo infrastrutture per unità di superficie | Costo medio infrastrutture | Costo medio per raggrupp. | Sup. minima per intervento | Costo medio unitario per acquisto area | Costo totale per acquisto area | Costo totale per interventi (10+13) | Costo medio per abitante | Costo per mc. edificabile (1 ab. = 80 mc) |
|--|---|----------------------------------|--|---------------------------|---|----------------|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|----------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | mq/ab | % | n. | n. | n. | mq | mq | €/mq | € | € | mq | € | € | € | € | € |
| Infrastrutture scolastiche | Asili nido | 7 | 1,85 | 93 | - | 100 | 10 | 1000 | 1348,93 | 1348932,70 | 6230720,13 | 35.000 | 7,71 | 269786,54 | 6500506,67 | ≅ 1300,10 | 16,25 |
| | Scuole materne | | 3,38 | 169 | 6 | 180 | 6,67 | 1200 | 1175,50 | 1410598,19 | | | | | | | |
| | Scuole elementari | | 7,22 | 361 | 15 | 375 | 7,08 | 2650 | 713,01 | 1889469,30 | | | | | | | |
| | Scuole medie | | 4,22 | 211 | 9 | 225 | 9,61 | 2160 | 732,28 | 1581719,94 | | | | | | | |
| Attrezzature verde e | Giardini e parchi pubblici | 12,5 | - | - | - | - | - | 52500 | 23,12 | 1214039,43 | 2177562,78 | 62.500 | 7,71 | 481761,68 | 2659324,46 | ≅ 531,86 | 6,65 |
| | Impianti sportivi | | - | - | - | - | - | 10000 | 96,35 | 963523,36 | | | | | | | |
| Attrezzature civiche | Mercati Delegazioni comunali Centri civici Culturali Socio sanitari | 3 | - | - | - | - | - | 2.500 | 693,74 | - | 1734342,04 | 15.000 | 7,71 | 115622,80 | 1849964,84 | ≅ 369,99 | 4,62 |
| Spazi di sosta e parcheggio | | 2,5 | | | | | | 12.500 | 38,54 | - | 481761,68 | 12.500 | 7,71 | 96352,34 | 578114,01 | 115,62 | 1,45 (**) |
| Costo parziale opere di urbanizzazione secondaria | | | | | | | | | | | | | | | | 2201,96 | 27,52 |
| Oneri indotti a carattere generale ed oneri analiticamente non valutabili connessi alla realizzazione di : | | | | | | | | | | | | } 25% | 550,49 | 6,88 | | | |
| <p>a) impianti di trasporto collettivo di interesse comunale ;</p> <p>b) impianti di smaltimento di rifiuti solidi ;</p> <p>c) sistemazione a verde delle fasce di protezione stradale, cimiteriale e di sponde di fiumi e laghi ;</p> <p>d) manufatti occorrenti per arginature e terrazzamenti per opere di consolidamento del terreno</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Costo globale opere di urbanizzazione secondaria | | | | | | | | | | | | | | | | € 34,41 | |
| Costo globale opere di urbanizzazione secondaria x parametro 1 di cui alla Tab. A = € 34,41 | | | | | | | | | | | | | | | | € 34,41 | |

(*) La tabella è strutturata secondo la metodologia per la stima sintetica dei costi di urbanizzazione di cui all'allegato 3 della D.C.R. n. 179/CR in data 26 maggio 1977 e s.m. e i.

(**) Il Conteggio è effettuato ai soli fini della verifica degli standard e del relativo costo dell'area : per la stima vedere Tab. 3