



CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (ai sensi art. 48 Decreto L.vo n. 267/2000)

N. 138

OGGETTO: DETRAZIONE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI PREVISTA DALL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020) – DECRETO MINISTERIALE 1444/1968 - AGGIORNAMENTO PER ATTUALIZZAZIONE CARTOGRAFICA DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A E B – ADOZIONE.

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di settembre alle ore 19:30 nella sede comunale di San Mauro Torinese, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	BONGIOVANNI Marco	Sindaco	X	
2.	QUITADAMO Raffaele	Vice Sindaco	X	
3.	NIGROGNO Licia	Assessore	X	
4.	GUAZZORA Giulia	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale: BIROLO Gerardo.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente apre la discussione (segue a tergo).

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del relatore : NIGROGNO Licia

Su istruttoria del Servizio competente : SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

Vista la proposta di deliberazione n. 252 del 2020

Visti i pareri espressi dai dirigenti , ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- parere di regolarità tecnico-amministrativa: FAVOREVOLE
- parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE - senza rilavanza contabile

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento.

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente, avente ad oggetto: DETRAZIONE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI PREVISTA DALL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020) – DECRETO MINISTERIALE 1444/1968 - AGGIORNAMENTO PER ATTUALIZZAZIONE CARTOGRAFICA DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A E B – ADOZIONE.

Successivamente,

DELIBERA

Di dichiarare previa separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000.

PROPOSTA DI DELIBERA

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, all'Edilizia Privata e Pubblica, Licia Nigrognò;

Preso atto che:

- con la legge di bilancio 2020 è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dall'imposta lorda (di seguito anche "bonus facciate"), pari al 90 per cento delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- il Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 definisce i Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967;
- le disposizioni dei contenuti del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 si applicano ai nuovi piani regolatori generali e relativi piani particolareggiati e lottizzazioni convenzionate; ai nuovi regolamenti edilizi con annesso programma di fabbricazione e relative lottizzazioni convenzionate; alle revisioni degli strumenti urbanistici esistenti, attraverso la determinazione di Zone territoriali omogenee, e che per le zone selezionate dalla legge di bilancio 2020 precisa:
 - per le zone A: parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
 - per le zone B: parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

Considerato che:

- la Città di San Mauro Torinese è dotata di una cartografia che identifica le Zone Territoriali Omogenee secondo le disposizioni dei contenuti del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, relativamente agli strumenti urbanistici precedenti a quello vigente;
- la cartografia della Zonizzazione Territoriale Omogenea della Città di San Mauro Torinese non è ricompresa come documento formale all'interno degli allegati del vigente PRGC, il suo aggiornamento è precedente alla sua approvazione ed il suo utilizzo è limitato alla fase di istruttoria delle istanze di Autorizzazione paesaggistica, nello specifico in merito ai disposti dell'art. 142 commi 1-2 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

Verificati i contenuti:

- della legge di bilancio 2020 ("bonus facciate"), in forza del quale la stessa precisa che *"...le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento..."*;

- della CIRCOLARE N. 2/E del 14/02/2020 da parte della Agenzia delle Entrate, che ulteriormente dispone l'inserimento, alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento, delle zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali, che dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti, secondo quanto stabilito dall'articolo 2 del predetto decreto ministeriale n. 1444 del 1968;

Ravvisato che:

- in relazione a quanto specificato in premessa, si rende necessario dare seguito ai contenuti della legge di bilancio 2020 attraverso l'aggiornamento con l'attualizzazione della cartografia della Zonizzazione Territoriale Omogenea Zone A e B della Città di San Mauro Torinese secondo quanto stabilito dall'articolo 2 del predetto decreto ministeriale n. 1444 del 1968, finalizzata solo ed esclusivamente per i contenuti dell'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020 - "bonus facciate");
- secondo quanto stabilito dalla successiva CIRCOLARE N. 2/E del 14/02/2020, l'aggiornamento della cartografia della Zonizzazione Territoriale Omogenea dovrà includere eventuali zone assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali;

Visti gli allegati, definiti a cura del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Ufficio Urbanistica e Ufficio Edilizia con la collaborazione del coordinatore dell'Ufficio di Piano, nonché consulente incaricato dell'estensione del nuovo PRGC, arch. Pier Giorgio Turi:

- n° 1 - "Aggiornamento ZTO A e B soggette al DM 1444 del 1968 sul PRGC vigente –esclusivamente in merito all'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020 - bonus facciate) – territorio comunale";
- n° 2 - "Aggiornamento ZTO A e B soggette al DM 1444 del 1968 sul PRGC vigente –esclusivamente in merito all'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020 - bonus facciate) – distretto urbanistico Centro Sant'Anna Pescatori";
- n° 3 - "Aggiornamento ZTO A e B soggette al DM 1444 del 1968 sul PRGC vigente –esclusivamente in merito all'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020 - bonus facciate) – distretto urbanistico Oltrepò";
- n° 4 - "Aggiornamento ZTO A e B soggette al DM 1444 del 1968 sul PRGC vigente –esclusivamente in merito all'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020 - bonus facciate) – distretto urbanistico Sambuy";

che al loro interno individuano l'aggiornamento delle Zone A e B secondo i parametri edilizi/urbanistici del PRGC vigente in linea con i parametri del DM 1444/68 e con i disposti della CIRCOLARE N. 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate, di cui in premessa;

Dato atto che il presente atto è stato esaminato dalla Commissione Territorio nella seduta del 23/09/2020;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di adottare, alla luce ed in regione delle motivazioni meglio precisate nel corpo della presente

deliberazione, i seguenti allegati definiti a cura del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Ufficio Urbanistica e Ufficio Edilizia con la collaborazione del coordinatore dell'Ufficio di Piano, nonché consulente incaricato dell'estensione del nuovo PRGC, arch. Pier Giorgio Turi:

n° 1 - "Aggiornamento ZTO A e B soggette al DM 1444 del 1968 sul PRGC vigente –esclusivamente in merito all'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020 - bonus facciate) – territorio comunale";

n° 2 - "Aggiornamento ZTO A e B soggette al DM 1444 del 1968 sul PRGC vigente –esclusivamente in merito all'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020 - bonus facciate) – distretto urbanistico Centro Sant'Anna Pescatori";

n° 3 - "Aggiornamento ZTO A e B soggette al DM 1444 del 1968 sul PRGC vigente –esclusivamente in merito all'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020 - bonus facciate) – distretto urbanistico Oltrepò";

n° 4 - "Aggiornamento ZTO A e B soggette al DM 1444 del 1968 sul PRGC vigente –esclusivamente in merito all'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020 - bonus facciate) – distretto urbanistico Sambuy";

che al loro interno individuano l'aggiornamento con l'attualizzazione della zone A e B secondo i parametri edilizi/urbanistici del PRGC vigente in linea con i parametri del DM 1444/68 e con i disposti della CIRCOLARE N. 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate, da considerarsi finalizzata, in termini di contenuti, solo ed esclusivamente per le finalità della Legge di bilancio 2020 ("bonus facciate"), di cui in premessa;

2. Di considerare gli elaborati di cui al punto precedente come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
3. Che la presente deliberazione, non rappresenta una modifica o una variante allo strumento urbanistico generale comunale vigente, ma solo ed esclusivamente uno specifico aggiornamento delle Zone Territoriali Omogenee Zone A e B della Città di San Mauro Torinese ai sensi del DM 1444/68, solo ed esclusivamente finalizzato per i contenuti dell'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020 - "bonus facciate").
4. Di dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e all'interno del sito internet istituzionale della Città di San Mauro Torinese.
5. Di dichiarare, con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

OGGETTO: DETRAZIONE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI PREVISTA DALL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020) – DECRETO MINISTERIALE 1444/1968 - AGGIORNAMENTO PER ATTUALIZZAZIONE CARTOGRAFICA DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A E B – ADOZIONE.

Il Responsabile del Procedimento	L'Istruttore
COMOLLO Marcello	LA PORTA PAOLA

P A R E R I

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA.

Servizio / Ufficio proponente UFFICIO URBANISTICA

Settore proponente SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

ESITO: FAVOREVOLE

MOTIVO:

Data : 30/09/2020

Il Dirigente del Settore
BIROLO GERARDO*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ESITO: FAVOREVOLE - senza rilavanza contabile

MOTIVO:

Data : 30/09/2020

Il Dirigente del Settore Finanziario
ERTA SABRINA*

* Documento di parere firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

BONGIOVANNI Marco **

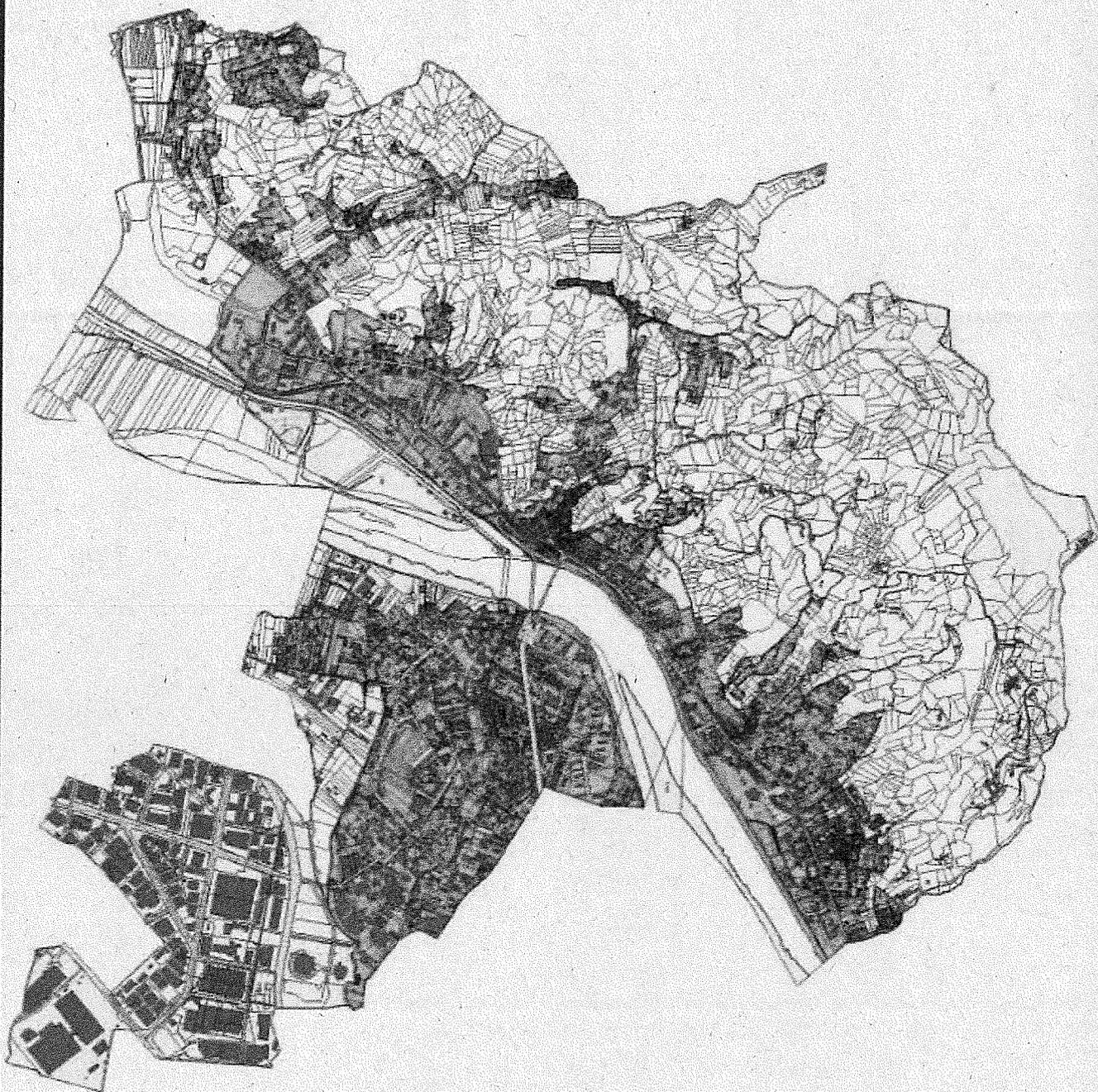
IL SEGRETARIO GENERALE

BIROLO Gerardo **

** Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ZTO A

ZTO B o comunque assimilabili ai sensi della circ. N. 2/E del 14/02/2020 (Agenzia delle Entrate)



Aggiornamento ZTO A e B soggette al DM 1444 del 1968 sul PRGC vigente -esclusivamente in merito all'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020 - bonus facciate) - distretto urbanistico Centro Sant'Anna Pescatori

■ ZTO A

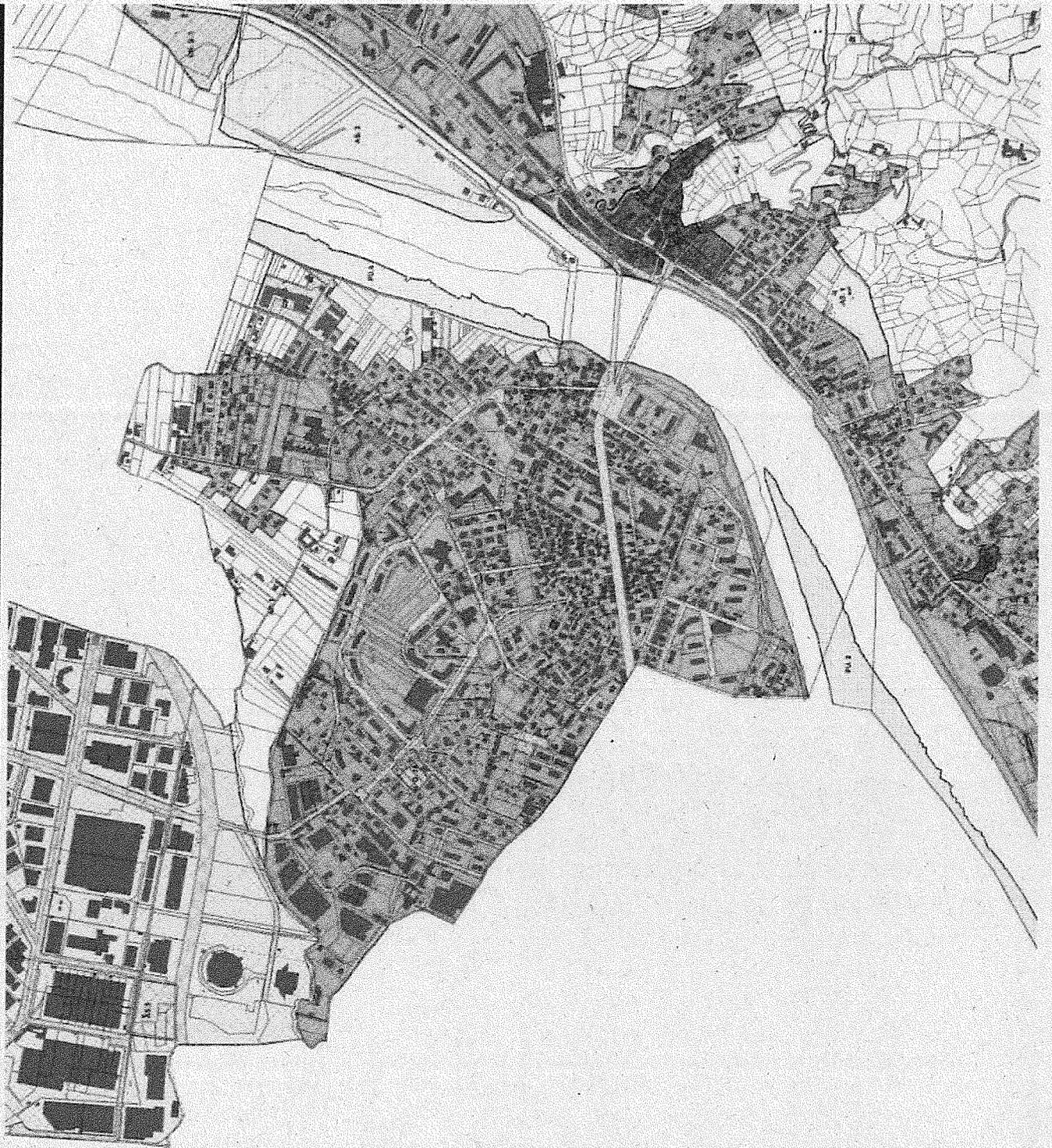
■ ZTO B o comunque assimilabili ai sensi della circ. N. 2/E del 14/02/2020 (Agenzia delle Entrate)



Aggiornamento ZTO A e B soggette al DM 1444 del 1968 sul PRGC vigente -esclusivamente in merito all'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020 - bonus facciate) - distretto urbanistico Oltrepo

■ ZTO A

■ ZTO B o comunque assimilabili ai sensi della circ. N. 2/E del 14/02/2020 (Agenzia delle Entrate)



Aggiornamento ZTO A e B soggette al DM 1444 del 1968 sul PRGC vigente –esclusivamente in merito all'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020 - bonus facciate) – distretto urbanistico Sambuy

ZTO A

ZTO B o comunque assimilabili ai sensi della circ. N. 2/E del 14/02/2020 (Agenzia delle Entrate)

