

**COPIA**

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31



OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N° 14 AL P.R.G.C. VIGENTE. APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. COME MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA L.R. 1/2007 DEL 26/01/2007.

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di marzo, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato ai sensi art. 38 D.L.vo 267/2000 con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

COGGIOLA Giacomo
BUEMI Enrico
CAROSSO Riccardo
COCCIULILLO Enrico
CUCULO VALLINO Maria
DE MARCHI Angelo
FALVO Rosario Giuseppe
GILARDI Grazia Angela
IPPOLITO Antonino
LAZZARINI Rudy
MASIERO Renzo

MONTALBANO Giovanni
MORVILLO Onofrio
PAROLA Aldo
PIZZUTTO Letizia
POLITO Filippo
RASTELLI Luca
RASTELLI Massimiliano
RICHETTI Tommaso
SAVIO Andrea
SIVIERO Maria Maddalena

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i Signori: RASTELLI Luca.

Sono altresì presenti gli Assessori Signori: BENEDETTO Davide, CARVELLI Santo, FRIOLO Monica Maria, OLIVERO Roberto, RICCARDINO Giuseppe, SPINELLO Massimiliano.

Assume la Presidenza Sig. POLITO Filippo in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sig.ra Dott.ssa SUGLIANO Ulrica.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 18.45.

Precede l'illustrazione tecnica da parte dell'Arch. TURI, professionista incaricato dell'estensione del PRGC e successive varianti.

Successivamente il Consigliere Grazia Gilardi dichiara di non partecipare alla discussione del presente punto ed alla relativa votazione per ragioni di opportunità e trasparenza, in quanto la sua famiglia, da sempre radicata sul territorio, risulta essere proprietaria di terreni interessati in linea generale dalla presente variante.

Pertanto risultano presenti n. 19 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Pubblica e Privata, Massimiliano SPINELLO;

Premesso che:

- la Città di San Mauro Torinese è dotata di P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 142-3493 del 18/02/1986 e successive varianti;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 110-36504 del 27/03/1990, veniva approvata la Variante n. 1 al P.R.G.C.;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 90-21496 del 22/12/1992, veniva approvata la Variante n. 2 al P.R.G.C.;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 9 del 01/03/1995 veniva approvata la Variante n. 3 al P.R.G.C.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 30/11/2009 veniva adottata la Variante n. 4 al P.R.G.C. per l'adeguamento al P.A.I., ai sensi del 13° comma, art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2009, veniva approvata la Variante n. 5 al P.R.G.C. (area urbanistica RU.C.2);
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 24-12455 del 02/11/2009, veniva approvata la Variante n. 6 al P.R.G.C. (area urbanistica AS.3);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2008, veniva approvata la Variante n. 7 al P.R.G.C. (adeguamento del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 114/1998 e dell'art. 4 della L.R. su Commercio, in conformità alle procedure stabilite dall'allegato A) alla D.C.R. N. 563/13414 del 29/10/1999 e s.m.i.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/02/2009 veniva approvata la Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C.;
- con deliberazione n. 19 del 11 marzo 2010 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento di Programmazione Urbanistica (D.P.U.), atto di indirizzo per lo sviluppo urbanistico, che si propone quale principale obiettivo, di delineare e tracciare le linee guida e le possibili strategie per il futuro assetto pianificatorio urbanistico della città;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 12/10/2010 veniva approvata la Variante Strutturale n. 10 al P.R.G.C.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09/12/2010 veniva approvato il Documento Programmatico della Variante Strutturale n. 11 al P.R.G.C.;
- l'Amministrazione Comunale intende dare avvio alle procedure di una Variante Strutturale, denominata n. 14 al P.R.G.C. vigente, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. come modificata e integrata dalla L.R. 1/2007 del 26 gennaio 2007, per definire il riassetto dei Distretti Urbanistici Centro, Sant'Anna, Pescatori e Sambuy, anche in coerenza con gli ambiti di intervento individuati nel D.P.U., con sigla R2 Centro Storico, C2 via Rivodora e C3 via Valle Scursatone;

Preso atto che:

- la Regione Piemonte con la L.R. n° 1 del 26/01/2007 ha modificato la L.R. n° 56/77 e s.m.i. introducendo nuove procedure per la pianificazione comunale, da applicarsi alle varianti strutturali ai piani regolatori che non abbiano caratteristiche di nuovi piani o di varianti generali;
- l'art. 31 ter della L.R. n° 56/77 e s.m.i., introdotto dall'art. n° 2 della L.R. n° 1/2007, dispone l'avvio della procedure di formazione ed approvazione delle varianti strutturali con l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del Documento Programmatico che ne delinea e esplicita le finalità e gli oggetti generali della variante stessa;
- la Variante Strutturale n° 14 in oggetto viene redatta ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, comma 4° così come modificato ed integrata dalla L.R. 1/2007, contenendo la stessa Variante previsioni che rispondono alle limitazioni introdotte dalla stessa normativa, ovvero:
 - o non modifica l'intero impianto strutturale del vigente Piano Regolatore, né sotto il profilo normativo, né sotto il profilo urbanistico;
 - o non riguarda l'intero territorio comunale;
 - o non interviene nei confronti di previsioni strategiche di pianificazioni sovraordinate, sia della Regione Piemonte, sia della Provincia di Torino;
 - o non aggiorna o modifica il quadro dei dissesti contenuto nel PAI;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale di San Mauro ha inteso avvalersi, per la redazione del Documento Programmatico, della presente deliberazione, della possibilità richiamata dalla Comunicazione dell'Assessorato Politiche Territoriali – BUR Piemonte n° 51 del 24/12/2009, ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, di procedere direttamente alla Valutazione Ambientale Strategica, senza svolgere la fase di Verifica, pertanto è stato predisposto il Documento Tecnico Preliminare di V.A.S.;
- il Documento Tecnico Preliminare di V.A.S. corrisponde alla fase di specificazione, prevista dall'Allegato I, "primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica", alla DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931, relativamente all'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ed è propedeutico, definendone i contenuti previsti, all'elaborazione del Rapporto Ambientale

che è elaborato, contestualmente, al progetto preliminare della Variante Strutturale, seguendone la successiva evoluzione;

Richiamate, inoltre, le di seguito elencate determinazioni dirigenziali:

- n. 401 del 18/05/2009, n. 742 del 18/11/2009 e n° 908 del 28/12/2010 con la quale l'Architetto Pier Giorgio Turi con studio in Torino, Corso Massimo D'Azeglio 60, è stato incaricato, con la collaborazione del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica, delle attività di coordinamento dell'Ufficio di Piano;
- n. 186 del 21/03/2011 con la quale l'Ing. Mauro Montrucchio con studio in Asti – Corso Alfieri n. 425 è stato incaricato della redazione del Documento Tecnico Preliminare di V.A.S.;

Allegato n°1. Documento Programmatico - Relazione illustrativa e tavole grafiche;

Allegato n°2. Documento Programmatico - Documento Tecnico Preliminare di V.A.S.;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare Territorio, nelle sedute del 18/3/2011 e del 22/3/2011;

Vista la L.R. 05/12/1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L.R. 1/2007 e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs 267/2000:

- parere di regolarità tecnico-amministrativa

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri comunali, così come risultanti nel nastro di registrazione depositato in archivio;

Eseguita una votazione in forma palese per appello nominale che ha dato il seguente risultato riconosciuto e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 18 (non partecipa alla votazione il Consigliere Masiero)
Consiglieri votanti	n. 17
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. 5 (Cuculo Vallino, Lazzarini, Morvillo, Parola e Pizzutto)
Astenuti	n. 1 (Buemi)

D E L I B E R A

- a) Di approvare, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. n° 56/77 e s.m.i., come modificata ed integrata dall'art. 2 della L.R. n° 1/2007, i seguenti documenti:

Allegato n°1. Documento Programmatico - Relazione illustrativa e tavole grafiche.

Allegato n°2. Documento Programmatico - Documento Tecnico Preliminare di V.A.S..

- b) Di rendere pubblico il Documento Programmatico, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 1/2007, con le modalità definite nel documento stesso.

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N° 14 AL P.R.G.C. VIGENTE. APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. COME MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA L.R. 1/2007 DEL 26/01/2007.

Il Responsabile del Procedimento	L'Istruttore
F.to: COMOLLO Marcello	F.to: COMOLLO MARCELLO

P A R E R I

Parere di regolarità tecnico-amministrativa.

FAVOREVOLE

Data 21/03/2011 Il Dirigente del Settore
F.to TRICARICO Matteo

Parere di regolarità contabile

FAVOREVOLE

Data 22/03/2011 Il Dirigente del Settore
F.to ERTA Sabrina

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to POLITO Filippo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa SUGLIANO Ulrica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 4 APR. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa SUGLIANO Ulrica

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, dopo regolare pubblicazione, per la decorrenza del termine prescritto dall'articolo 134, comma 3°, Decreto Legislativo n.267/2000.

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa SUGLIANO Ulrica