



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO

SALDO IMU 2025

Si comunica alla cittadinanza che **entro il 16 dicembre 2025 dovrà essere effettuato il versamento del saldo IMU per le seguenti tipologie di immobili:**

- abitazioni principali, e relative pertinenze, classate in A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (castelli, palazzi di pregio artistico o storico), con la relativa detrazione per abitazione principale;
- seconde case a disposizione;
- case in affitto;
- abitazioni concesse in uso gratuito a parenti, previa compilazione del modulo messo a disposizione dall’Ente;
- ulteriori unità immobiliari C2, C6 e C7 non pertinenze dell’abitazione principale;
- uffici (A10), negozi (C1) e altri fabbricati in categoria B o C;
- immobili ad uso produttivo classati in categoria D (versamento effettuato in favore dello Stato ad aliquota base dello 0,76% e del Comune per l’incremento dello 0,3%).

Per **pertinenze dell’abitazione principale** si intendono unicamente gli immobili classati in categoria C2, C6 e C7, nella misura massima di un’unità per ciascuna categoria anche se accatastate insieme all’abitazione principale.

Si comunica, inoltre che con Deliberazione C.C. n. 94 del 20/12/2024 sono state approvate le seguenti **aliquote Imu per l’anno 2025:**

TIPOLOGIA DELL’IMMOBILE	ALIQUOTE %
Aliquota di base	1,06
Abitazione principale e relative pertinenze categorie A/1, A/8 e A/9	0,6

abitazione concessa in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori-figli) e per le relative pertinenze, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria residenza.	0,76
abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione a titolo di abitazione principale con contratto registrato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/1998.	0,375 (0,5 ridotto del 25%)
Abitazioni concesse in locazione a studenti con contratto registrato stipulato ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 431/1998	0,375 (0,5 ridotto del 25%)
Terreni agricoli	1,06
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1
Aree fabbricabili	1,06
Fabbricati categoria D (ad eccezione D/10)	0,76 Stato 0,3 Comune
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0
Detrazione	€ 200,00

Si evidenzia che sono variate le seguenti aliquote:

- **l'aliquota per le abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 passa dallo 0,5 % allo 0,6 %**
- **non è più prevista l'aliquota dello 0,5% per l'abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a condizione che non risulti locata**
- **è stata introdotta una nuova aliquota dello 0,5% per le abitazioni concesse in locazione a studenti con contratto registrato stipulato ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 431/1998**

ULTERIORE AGEVOLAZIONE PER ALLOGGI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO

Si ricorda che con la Legge di stabilità 2016 è stata introdotta **un'ulteriore riduzione del 50 %** della base imponibile per **gli alloggi concessi in comodato gratuito**, in presenza di registrazione del contratto e di tutti gli altri requisiti previsti dalla norma.

ESENZIONE TERRENI AGRICOLI E NON COLTIVATI

Dall'01/01/2016 i terreni agricoli e i terreni non coltivati inseriti nei fogli 9-10-11, dal 16 al 19, dal 21 al 24 sono esenti. Sono, inoltre, esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'acconto per le **abitazioni principali**, classate in A1, A8 e A9, e le relative pertinenze, dovrà essere effettuato utilizzando il codice tributo - 3912 -

Il versamento dell'acconto **per gli altri fabbricati** (con esclusione dei fabbricati in categoria D) dovrà essere effettuato utilizzando il codice tributo – 3918 -

Il versamento dell'acconto **per le aree fabbricabili** dovrà essere effettuato utilizzando il codice tributo - 3916 -

Il versamento dell'acconto **per i terreni agricoli e i terreni non coltivati** dovrà essere effettuato utilizzando il codice tributo – 3914 -

Il versamento dell'acconto **per i fabbricati in categoria D** dovrà essere effettuato utilizzando il codice tributo - 3925 – (quota Statale) e il codice tributo – 3930 (quota Comune)

CALCOLO IMPOSTA

Si comunica che per l'anno 2025 il servizio di calcolo dell'Imu è sospeso.

Si ricorda che è possibile utilizzare il calcolatore messo a disposizione da Anutel reperibile sulla home page dell'Ente oppure rivolgersi ai centri di assistenza fiscale (CAF) presenti sul territorio.

INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione ai **seguenti numeri**:

011 8228023 / 0118228022 / 0118228063

o **via mail** all'indirizzo

imu@comune.sanmaurotorinese.to.it