

MODELLO C

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DICHIARAZIONE DI MANLEVA

Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile

Il/La sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita	Provincia	Data di nascita	
La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica			
In qualità di legale rappresentante di			
Denominazione o Ragione Sociale			
Registro delle Imprese	Codice Fiscale/Partita IVA		
Sede legale	Via/Piazza		
Numero civico	Cap.	Prov.	Tel.

in relazione alla partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del seguente immobile:

sito in Via Speranza 41/6, identificato all'N.C.E.U. del Comune di San Mauro Torinese al fg. 6 mapp. 578 sub 47- avente una superficie di circa 169 mq come si evince dalla planimetria allegata alla perizia

DICHIARA

1. di aver preso piena ed integrale cognizione dell'avviso integrale di asta pubblica, del disciplinare di gara e dei suoi allegati e di conoscerne ed accettarne completamente ed incondizionatamente tutte le condizioni, oneri, obblighi e prescrizioni;
2. di aver verificato e di essere a conoscenza dello stato di fatto in cui si trova l'immobile oggetto dell'asta, anche in riferimento alla situazione amministrativa, edilizia ed urbanistica, e di bene conoscerlo in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore;
3. di conoscere tutti i vincoli esistenti sull'immobile, di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di San Mauro Torinese;
4. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipulazione del relativo rogito notarile nei tempi e nei modi previsti dal vigente regolamento comunale;
5. di essere a conoscenza del fatto che l'indizione e l'esperimento dell'asta pubblica non vincolano in alcun modo il Comune di San Mauro Torinese, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, previa adozione di provvedimento motivato, senza

- che l'aggiudicatario provvisorio possa avanzare o far valere, per qualsiasi titolo e ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria;
6. di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di San Mauro Torinese;
 7. di accettare le eventuali discordanze tra dati catastali e dati reali con particolare riferimento alla consistenza e alla superficie dell'immobile;
 8. di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, ad acquisire l'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compresi eventuali oneri, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti, esonerando il Comune di San Mauro Torinese da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
 9. di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio anche solo potenzialmente riconducibile allo stato di fatto in cui si trova l'immobile.

(Luogo) _____, (Data) _____

(firma ed eventuale timbro)

ALLEGATI:

- copia fotostatica di un documento d'identità o di riconoscimento equipollente valido del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/00
- *eventuale* (nell'ipotesi di intervento di un procuratore) Procura, in originale oppure in copia autenticata