

VALORI AREE FABBRICABILI NEL TERRITORIO DELLA CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - ANNO 2025

AREE RESIDENZIALI

Per le aree residenziali l'analisi è stata condotta sulle convenzioni stipulate tra l'amministrazione comunale ed operatori privati nell'ambito dell'area urbanistica N.I.O.1 presa a campione di riferimento (Giugno 2002), rapportata agli indici di fabbricabilità delle restanti aree urbanistiche. Il valore ricavato per l'anno 2024 (novembre) è 126,23 €/mq.

E' stato applicato l'aggiornamento ISTAT su Base dati Indice prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati da settembre 2023 a settembre 2024 (ultimo dato disponibile), pari a 0,6 % di cui il coefficiente moltiplicatore è 1,006.

Pertanto il valore aggiornato è pari a: $126,23 \text{ €/mq} * 1,006 = 126,99 \text{ €/mq}$

AREE PRODUTTIVE

Per le aree produttive analisi condotta su atto di compravendita immobiliare, tra soc. proprietaria dei terreni ed operatore privato realizzatore di edificio ad uso produttivo nell'area CM.P.1 (novembre 2006).

Il valore ricavato per l'anno 2024 (novembre) è pari a 198,75 €/mq.

E' stato applicato l'aggiornamento ISTAT su Base dati Indice prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati da settembre 2023 a settembre 2024 (ultimo dato disponibile), pari a 0,6 % di cui il coefficiente moltiplicatore è 1,006.

Pertanto il valore aggiornato è pari a: $198,75 \text{ €/mq} * 1,006 = 199,94 \text{ €/mq}$

TABELLA ANNO 2023

AREE OMOGENEE RESIDENZIALI	INDICE	VALORE
N.I.O.1	1.34 mc/mq	126,99 €/mq
CN.O.2	1 mc/mq	94,39 €/mq
CN.S – CN.C	0.5 mc/mq	47,20 €/mq
RI.O.3 – RI.O.4	1 mc/mq	94,39 €/mq
CM.C.1	1.2 mc/mq	113,27 €/mq
RI.O.5	0.5 mc/mq	47,20 €/mq
NI.S.3	0.5 mc/mq	47,20 €/mq
AREE OMOGENEE ARTIGIANALI/PRODUTTIVE	INDICE	VALORE
RI.O.1	1.2 mq/mq	75,83 €/mq
CM.P.1	1.2 mq/mq	199,94 €/mq