



# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

C.A.P. 10099 via Martiri della Libertà n. 150 TORINO METROPOLI – "CITTA' METROPOLITANA DI TORINO"  
Tel. (011) 8228011 Fax (011) 898.65.79  
PARTITA IVA: 0 1 1 1 3 1 8 0 0 1 0

## **BANDO DI GARA**

### **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di San Mauro T.se – Ufficio Patrimonio - Via Ronchi 22/ Martiri della Libertà 150 - tel. 0118228219 –

Internet: <http://www.comune.sanmaurotorinese.to.it>

PEC: [protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it)

### **2. Oggetto del bando di gara**

Alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in San Mauro Torinese ubicato in Via Speranza 41/6 identificato al N.C.E.U. del Comune di San Mauro Torinese al fg. 6 mapp. 578 sub 47 – avente una superficie di circa 169 mq, come si evince dalla planimetria allegata alla perizia.

Maggiori dettagli ed informazioni sono contenuti nella perizia di stima a cui si rinvia, liberamente consultabile e scaricabile dal sito Internet del Comune, ovvero presso gli uffici comunali.

I documenti necessari per la partecipazione alla gara possono essere reperiti sul sito Internet del Comune San Mauro Torinese "Bandi di gare e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune, alla pagina:

<https://sanmaurotorinese.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza>

sezione Bandi di gara e contratti - Pubblicazione

### **3. Procedura di gara**

Asta pubblica ai sensi del titolo IV "Alienazione dei beni patrimoniali" del vigente regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di San Mauro Torinese approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 26/11/2019.

### **4. Importo posto a base della gara**

Immobile di proprietà comunale sito in Via Speranza 41/6, identificato all'N.C.E.U. del Comune di San Mauro Torinese al fg. 6 mapp. 578 sub 47– avente una superficie di circa 169 mq per il quale è indicato un importo posto a base d'asta pari ad € 86.122,40= (ottantaseimilacentoveventidue/40) come deliberato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 12 novembre 2025;

L'aggiudicatario dovrà corrispondere oltre al prezzo indicato nell'offerta, le spese notarili e le imposte di legge.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta segreta che presenti il massimo aumento rispetto all'importo posto a base della gara.

### **5. Data e luogo di esperimento della gara**

Lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà il giorno **05/02/2026 alle ore 10,00.**

La gara sarà espletata presso i locali del Comune di San Mauro Torinese in Via Ronchi 22 – San Mauro Torinese.

## **6. Requisiti di partecipazione**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi, o lo siano stati negli ultimi cinque anni, in procedure concorsuali (per i soggetti privati si può dichiarare l'esclusione di coloro che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto);
- si trovino in stato di interdizione giudiziale legale fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e di inabilitazione.

È altresì vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, nei casi previsti dall'art. 1471 del Codice Civile.

## **7. Modalità di presentazione e scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

I concorrenti che intendano partecipare alla gara dovranno far **pervenire tassativamente entro e non oltre**

**le ore 12,00 del giorno 03/02/2026**

a mezzo raccomandata o recapito diretto, il plico indirizzato al COMUNE DI SAN MAURO TORINESE – Ufficio Relazioni con il Pubblico - Via Martiri della Libertà 150, aperto dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il lunedì ed il mercoledì anche nel pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18,00. Il plico deve essere sigillato e recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la dicitura:

- **Asta pubblica alienazione Immobile sito in Via Speranza 41/6, identificato all'N.C.E.U. fg. 6 mapp. 578 sub 47**

Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e confermarne l'autenticità proveniente dal mittente; al fine di evitare manomissioni l'impronta può essere espressa su materiale plastico (come ceralacca) o striscia incollata con timbri e/o firme.

Oltre il termine fissato non sarà consentita la presentazione di altre offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; farà fede dell'arrivo il timbro della data di ricevimento e l'orario di accettazione posti sul plico dall'ufficio preposto al ricevimento.

Non si darà luogo all'apertura di plico non regolarmente sigillato secondo quanto indicato nel presente bando.

## **8. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per la durata di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e, comunque fino al termine della procedura di aggiudicazione; è fatta salva la

possibilità di rinuncia da parte dell'offerente pena la perdita del deposito cauzionale di cui al punto 11 lettera D del presente bando.

## **9. Condizioni generali relative all'alienazione**

L'alienazione dell'immobile di cui al presente bando sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente il bene si trova, nel rispetto delle destinazioni in essere, con tutti i diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, anche se non dichiarate, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Gli interessati potranno chiedere di effettuare un sopralluogo finalizzato alla presa visione dell'immobile, previa richiesta di appuntamento da effettuarsi tramite mail, (entro il 27/01/2026 alle ore 12,00) indirizzata a:

[servizio.patrimonio@comune.sanmaurotorinese.to.it](mailto:servizio.patrimonio@comune.sanmaurotorinese.to.it).

La cessione di cui al presente avviso è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta, **con onere a carico dell'acquirente**, all'imposta di registro, ipotecaria e catastale, nella misura complessiva prevista dal DPR n. 131/86 e s.m.i così come modificato dall'art. 10 del D. Lgs. 14/3/2011, n. 23 e s.m.i a sua volta modificato dal d.l. 12/9/2013, n. 104 convertito con modificazioni dalla L. 8/11/2013, n. 128, nonché dal D. Lgs. n. 347/90.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

Sono a carico dell'acquirente aggiudicatario anche le spese notarili per la stipulazione del contratto di vendita.

## **10. Procedura di gara. Criterio di aggiudicazione.**

I soggetti offerenti sono invitati a presenziare, allo svolgimento delle operazioni di gara che si svolgeranno in base a quanto indicato al paragrafo 5 del presente bando. Alla seduta pubblica sarà ammesso ad assistere chiunque ne abbia interesse; tuttavia solo i soggetti offerenti e/o legali rappresentanti ovvero i soggetti muniti di procura conferita avranno il diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

Le persone partecipanti alla seduta pubblica saranno obbligatoriamente identificate nelle generalità anagrafiche dal presidente di gara.

Il metodo di valutazione delle offerte è, di norma, quello delle offerte segrete su prezzo palese posto a base d'asta, secondo le procedure dell'art. 73 comma 1 lett. c) del RD 20 maggio 1924. L'aggiudicazione è disposta nei confronti del soggetto che presenta l'offerta di massimo rialzo rispetto al prezzo di vendita posto a base d'asta, determinato secondo quanto stabilito dall'art. 53, comma 3, del Regolamento del Comune di San Mauro Torinese per la gestione del patrimonio immobiliare. In caso di parità, si procede a richiedere ai partecipanti, se presenti, offerte al rialzo in busta chiusa. Se le due offerte migliorative risultassero ancora equivalenti si procede mediante estrazione a sorte. Si procede all'aggiudicazione anche in caso di una sola

offerta valida, purché la medesima sia almeno pari al prezzo posto a base di gara. E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare all'asta essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete.

Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso all'asta, fermo restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato la stessa offerta sia presente ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio (art. 77 R.D. n. 827/1924).

## **11. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità offerte.**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno presentare un plico (busta) chiuso e idoneamente sigillato contenente:

- A. **Domanda di partecipazione**, redatta in lingua italiana, in carta resa legale con l'apposizione di una marca da bollo di € 16,00, utilizzando apposito modulo predisposto dall'Ente (Mod. A), scaricabile dal sito Bandi, gare e contratti” della sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet del Comune, <https://sanmaurotorinese.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza> sezione Bandi di gara e contratti - Pubblicazione

da compilare in tutte le sue parti con contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione, con la quale il sottoscrittore stesso dichiara:

### **Se persona fisica**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali fatti;
- di non aver riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non essere interdetto o inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non aver commesso grave negligenza o inadempienza nei confronti del Comune di San Mauro Torinese;
- che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

#### Se impresa individuale

- di essere titolare dell'impresa
- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese,
- che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni,
- che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- che la persona giuridica rappresentata non ha commesso grave negligenza o inadempienza nei confronti del Comune di San Mauro Torinese.

#### Se impresa esercitata in forma societaria

- di essere legale rappresentante della Società,
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese,
- i nominativi degli amministratori e i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri,
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- che la persona giuridica rappresentata non abbia commesso grave negligenza o inadempienza nei confronti del Comune di San Mauro Torinese.

- B. **Offerta economica**, redatta in lingua italiana, utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'amministrazione Comunale reperibile sul sito:

<https://sanmaurotorinese.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza>

sezione Bandi di gara e contratti - Pubblicazione

contenente l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo di acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente o, se trattasi di Ente o Società, dal legale rappresentante. Tale modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte. È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno, a pena di esclusione, essere espressamente e specificatamente sottoscritte.

**L'offerta dovrà essere chiusa, senza alcun altro documento, in apposita busta sigillata.**

- C. **Dichiarazione di manleva**, redatta in lingua italiana, in carta semplice, resa ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale (Modello C) scaricabile dal sito:

<https://sanmaurotorinese.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza>

sezione Bandi di gara e contratti - Pubblicazione

con il quale il concorrente dichiara di aver preso piena ed integrale cognizione del presente disciplinare e del relativo bando di gara e di accettarne completamente ed incondizionatamente tutte le condizioni, oneri, obblighi e prescrizioni, di aver verificato e di essere a conoscenza dello stato di fatto in cui si trova l'immobile oggetto dell'asta e di conoscerlo in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore, di conoscere tutti i vincoli esistenti sul lotto, di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di San Mauro Torinese.

- D. **Ricevuta di avvenuto deposito cauzionale o originale della fideiussione bancaria/polizza fideiussoria assicurativa**, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione all'asta e dei conseguenti adempimenti, da costituirsi mediante:

- versamento in contanti presso la Tesoreria del Comune di San Mauro Torinese (BANCA MPS – via Martiri della Libertà 58 – San Mauro Torinese)
- versamento a mezzo bonifico bancario (IBAN IT 28 Z 01030 30940 000000496233)
- fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa (rilasciata da società di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni) avente scadenza non inferiore a mesi dodici decorrenti dalla data della seduta pubblica di gara e intestata a "CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE, Via Martiri della Libertà n. 150 - 10099 San Mauro Torinese - C.F. 01113180010". La fideiussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il soggetto fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Città entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 codice civile e con l'espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 cod. civ., ed in particolare a quella di cui al comma 2,

dell'importo di **€ 8.612,24** pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base di gara relativo all'immobile di proprietà comunale sito in Via Speranza 41/6, identificato all'N.C.E.U. al fg. 6 mapp. 578 sub 47.

Per i soggetti risultati aggiudicatari tale deposito cauzionale, nel caso di versamento in contanti o a mezzo bonifico bancario, avrà valore anche di caparra confirmatoria, e sarà imputato al prezzo di vendita.

Ai soggetti partecipanti che risulteranno non aggiudicatari, il deposito cauzionale verrà restituito sollecitamente, così come lo svincolo della fideiussione.

- E. **Eventuale procura rilasciata per atto pubblico in originale oppure in copia autenticata**, nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di mandatario.

**Precisazioni riguardanti la documentazione.** Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate congiuntamente da due o più offerenti. In tal caso, nella domanda di



partecipazione, dovranno essere specificate le quote di proprietà che ciascuno intende acquistare; in tale ipotesi, comunque, l'offerta dovrà riguardare l'intera proprietà del lotto a pena di invalidità dell'offerta medesima. In tal caso, l'alienazione avverrà con un unico atto secondo le percentuali di proprietà indicate nell'istanza di partecipazione. In caso di offerta cumulativa, devono osservarsi le seguenti prescrizioni: le dichiarazioni di cui ai precedenti punti A (domanda di partecipazione) e C (manleva) dovranno essere rese separatamente da ciascuno degli offerenti, con le modalità sopra precisate; l'offerta economica, di cui al precedente punto B, dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno degli offerenti, allegando le fotocopie dei documenti di identità di ciascuno dei firmatari offerenti. Sono ammesse offerte presentate a mezzo di mandatario, purchè munito di procura speciale (da esibirsi in originale o copia autenticata); l'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti a nome e per conto della persona mandante, rappresentata dal mandatario.

**Non sono ammesse e non saranno prese in considerazione offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve di sorta.**

## **12. Cause di esclusione**

Oltre ai motivi di esclusione evidenziati nel presente bando, il concorrente è escluso:

- se l'offerta arriva oltre il termine prescritto;
- per mancata osservanza delle modalità di confezionamento dei plichi e/o delle buste;
- per assenza, mancanza o incompleta compilazione di uno o più moduli o, comunque, per mancanza in essi dei contenuti prescritti;
- per mancanza del documento giustificativo dei poteri qualora sottoscriva un procuratore;
- se presenti documenti non sottoscritti dal medesimo soggetto;
- per mancanza totale o insufficiente dell'importo del deposito cauzionale.

## **13. Commissione di gara**

La commissione di gara sarà nominata dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, dopo la scadenza del termine di presentazione dell'offerta e sarà composta dal presidente e da altri due membri scelti tra dipendenti del Comune con adeguata esperienza in materia, ai sensi dell'art. 55 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di San Mauro Torinese.

## **14. Pagamento del prezzo di vendita. Stipulazione del contratto.**

Il pagamento a saldo del prezzo di acquisto offerto in sede di gara, al netto dell'importo di cui al deposito cauzionale con valore anche di caparra confirmatoria, dovrà essere effettuato secondo le modalità previste dall'art. 56 comma 7 del regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di San Mauro Torinese che così prevede:

“L'alienazione del bene oggetto della procedura avviene con il trasferimento immediato della proprietà e del possesso dell'immobile nel caso di saldo del prezzo di acquisto da intendersi tutto corrisposto alla data di stipula del contratto di compravendita, che deve essere ordinariamente versato con le seguenti modalità:

a) cinquanta per cento (50%) entro trenta giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva;

b) cinquanta per cento (50%) al momento della stipulazione dell'atto di compravendita da sottoscrivere entro e non oltre novanta (90) giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva."

Non sono ammesse dilazioni di pagamento. L'atto notarile di compravendita sarà redatto entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva a cura e spese dell'acquirente. Qualora non fosse possibile addivenire alla stipulazione dell'atto definitivo di compravendita entro il suddetto termine di 90 giorni l'atto di compravendita può essere prorogato una sola volta e per non più di ulteriori sessanta giorni qualora l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per cause indipendenti dalla volontà dell'acquirente medesimo. In tale evenienza, la proposta è subordinata ad una dichiarazione dell'acquirente medesimo che confermi la validità dell'offerta per il periodo di proroga concesso dall'Amministrazione Comunale (art 59, comma 3 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di San Mauro Torinese).

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'incameramento, a titolo di penale, da parte del Comune, del deposito cauzionale.

In caso di decadenza, il Dirigente responsabile del Servizio competente in materia di Patrimonio chiede immediatamente al secondo migliore offerente, qualora sia decorso il termine durante il quale l'offerta è da ritenersi vincolante, se abbia ancora interesse all'acquisto, con intenzione da manifestare anche attraverso la ricostituzione del deposito cauzionale. In caso di manifestazione dell'interesse, il Dirigente responsabile del Servizio competente in materia di Patrimonio, con propria determinazione, procede alla nuova aggiudicazione. Qualora sia decorso il termine di validità dell'offerta e nessun offerente sia più interessato all'acquisto, il Dirigente, su indirizzo dell'amministrazione, procederà ad indire una nuova procedura di alienazione.

## **15. Ricorsi**

Contro le risultanze della procedura di gara può essere presentato, in alternativa:

- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale Amministrativo per il Piemonte, entro 60 giorni dalla notificazione, comunicazione o pubblicazione del provvedimento ritenuto lesivo;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione, comunicazione o pubblicazione del provvedimento ritenuto lesivo.

## **16. Responsabile unico del procedimento**

Ai sensi della L. 7/8/1990, n. 241 e s.m.i., il Responsabile del procedimento di alienazione è il Dott. Alessandro VISENTIN, Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di San Mauro Torinese, con sede in Via Martiri della Libertà 150.

## **17. Disposizioni di carattere generale**



L'indizione e l'espletamento della procedura di alienazione non vincolano in alcun modo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita a suo insindacabile giudizio, per qualsiasi motivo, nessuno escluso. L'aggiudicatario provvisorio non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune della riservata facoltà di non procedere alla vendita.

Dell'esito della procedura verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente. Il verbale di aggiudicazione provvisoria non ha valore di contratto. La formazione della graduatoria delle offerte pervenute da parte della commissione di gara non costituisce obbligo ad alienare per il Comune. L'aggiudicazione provvisoria non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del pagamento integrale del prezzo e della sottoscrizione del rogito notarile. L'aggiudicazione provvisoria verrà comunicata al soggetto interessato entro 15 (quindici) giorni dall'esecutività del relativo provvedimento. Il verbale di aggiudicazione provvisoria sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per il Comune solo dopo la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata solo dopo l'avvenuta verifica delle dichiarazioni presentate e della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso la somma versata a titolo di deposito cauzionale viene incamerata dal Comune, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Per ogni informazione e per l'esame di tutti i documenti gli interessati potranno rivolgersi al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Ufficio Patrimonio del Comune di San Mauro Torinese al seguente indirizzo mail:

[servizio.patrimonio@comune.sanmaurotorinese.to.it](mailto:servizio.patrimonio@comune.sanmaurotorinese.to.it)

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, valgono le norme del vigente regolamento comunale del Comune di San Mauro Torinese per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 26/11/2019 nonché del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, di cui al già citato R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i., ed ogni altra norma vigente in materia.

## **18. Trattamento dei dati personali.**

Il concorrente autorizza il Comune di San Mauro Torinese ad utilizzare i dati forniti ai fini del procedimento ai sensi del Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 che adegua il Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196) alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.