



CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
N. 358 del 19/05/2026

Settore: SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO
UFFICIO PATRIMONIO

Proposta n. 383 del 15/05/2026

Il Responsabile del Servizio / Procedimento	L'Istruttore
Alessandro Visentin	BONETTO LAURA

OGGETTO:

ALIENAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN ZONA OLTRE PO, A RIDOSSO DELLA PISTA CICLABILE - APPROVAZIONE PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA E RELATIVO BANDO. AVVIO PROCEDURA DI ALIENAZIONE

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione redatta dal responsabile di servizio / procedimento.

Vista la legge 241/90 art. 6, lett. e) ai sensi del quale il responsabile del procedimento trasmette gli atti all'organo competente per l'adozione. L'organo competente per l'adozione del provvedimento finale, ove diverso dal responsabile del procedimento, non può discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento se non indicandone la motivazione nel provvedimento finale.

Visto il regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione del consiglio n. 5 del 31/1/2013, art. 5, comma 2, in attuazione dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, ai sensi del quale il dirigente nella fase preventiva di formazione degli atti, esercita il controllo di regolarità amministrativa attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante, anche con riferimento ai vincoli di finanza pubblica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa,

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della proposta in adozione.

Ritenuto di adottare la seguente determinazione per le motivazioni ivi indicate

ADOPTA
la sottoestesa proposta di determinazione

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Il Responsabile del Procedimento

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 22/12/2025 avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028. APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AI SENSI DELL’ART. 170 DEL D.LGS 267/2000 E S.M.I.” è stato approvato il Piano delle Alienazioni 2026/2028;

Dato atto che, con determinazione n. 982 del 04/12/2025 è stato dato l’incarico alla società SAT s.c.r.l. Servizi Amministrativi e Territoriali S.c.r.l. con sede in Settimo T.se – Piazza della Libertà 4, codice fiscale 09555390013, di redigere una perizia estimativa al fine di quantificare il valore di mercato dei suddetti lotti di terreno;

Vista la perizia presentata dalla Società S.A.T. S.C.R.L., nostro prot. 0011256/2026 del 07/04/2026, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

Dato atto che, sulla base della perizia estimativa anzidetta sono stati individuati gli importi da indicare a base di gara per l’alienazione dei lotti di terreno di seguito riepilogati:

LOTTO	RIFERIMENTI CATASTALI	SUPERFICIE MQ	TOTALE
LOTTO 1	Fg. 6 n. 834	472	4.602,00
LOTTO 2	Fg. 6 n. 831	905	8.823,75
LOTTO 3	Fg. 6 n. 832	982	9.574,50

Ritenuto procedere all’alienazione dei suddetti terreni mediante la procedura di asta pubblica prevista dal Regolamento del Comune di San Mauro Torinese per la gestione del patrimonio immobiliare e dal Regio Decreto 24 maggio 1924 numero 827 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” e s.m.i;

Visto il bando di gara relativo all’alienazione dei su indicati terreni (Allegato 2) e relativi allegati (mod. A – domanda e autocertificazione, mod. B – offerta, mod. C – manleva), che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 91 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026 – 2028;

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 30 gennaio 2025 con il quale il Dott. Alessandro Visentin è stato nominato Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Visto l’art. 107 del Decreto L.vo 267/2000, che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza e i successivi articoli 183 e 191 che stabiliscono le regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese;

PROPONE DI DETERMINARE

1. Di approvare la perizia tecnico estimativa predisposta dalla società S.A.T. S.C.R.L nostro prot. n. 0011256/2026 del 07/04/2026 (Allegato 1) e i valori di stima dei terreni sopra indicati così come riassunti nella seguente tabella:

LOTTO	RIFERIMENTI CATASTALI	SUPERFICIE MQ	TOTALE
LOTTO 1	Fg. 6 n. 834	472	4.602,00
LOTTO 2	Fg. 6 n. 831	905	8.823,75
LOTTO 3	Fg. 6 n. 832	982	9.574,50

2. Di approvare il bando di gara (Allegato 2) e relativi allegati (mod. A – domanda e autocertificazione, mod. B – offerta, mod. C – manleva), che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di procedere ad avviare il procedimento di alienazione mediante la procedura di asta pubblica prevista dal Regolamento del Comune di San Mauro Torinese per la gestione del patrimonio immobiliare e del R.D. 827/1924 per i lotti di terreno così come indicati al punto 1);
4. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, ai sensi dell'artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e, s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Alessandro Visentin

Il Dirigente del Settore
Visentin Alessandro

* Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO

PARERE / VISTO CONTABILE (determina)

VISTA la Determina del Servizio:

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO numero **383** del **15/05/2026**

Avente ad oggetto

ALIENAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN ZONA OLTRE PO, A RIDOSSO DELLA PISTA CICLABILE - APPROVAZIONE PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA E RELATIVO BANDO. AVVIO PROCEDURA DI ALIENAZIONE

Acquisita al **Registro Generale** con il numero **358** del **19/05/2026**

RILEVATO CHE NON SUSSISTONO PROFILI DI ILLEGITTIMITA' EVIDENTI

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Esito: Favorevole

Annotazioni:

Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Acc./Imp./Pren.	Importo Euro	Cap.	N°.	Anno

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFX4N3**

La presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Data 19/05/2026

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
Laura Mezzano

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.