



# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

## Città Metropolitana di Torino

---

ALLEGATO C

### BANDO D'ASTA PUBBLICA

### OGGETTO: ALIENAZIONE BENI COMUNALI IN DISUSO

#### 1) OGGETTO DELL'ASTA

La Città di San Mauro Torinese, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 20/05/2026, indice un'asta pubblica per la vendita di n. 5 beni, suddivisi in n. 5 lotti, di proprietà comunale, di seguito indicati:

- **LOTTO 1:** Autoveicolo, modello FIAT PANDA, targa CD891WM
- **LOTTO 2:** Compressore, ATLAS COPCO XAS30
- **LOTTO 3:** Cubetti di SENITE-PORFIDO
- **LOTTO 4:** PIETRA DI IMPORTAZIONE
- **LOTTO 5:** PIETRA SPACCATA DI LUSERNA

L'asta si svolgerà seguendo il metodo delle offerte segrete con aumento minimo di € 50,00 o in equivalenza sul prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto, dell'art. 73, lett. c) e art. 76 del Regio Decreto n. 827 23/05/1924 "Regolamento di contabilità generale dello Stato" e ai sensi del Regio Decreto n. 2440 del 18/11/1923 "*Legge di contabilità dello Stato*".

#### 2) CARATTERISTICHE DEI VEICOLI

Le caratteristiche essenziali dei beni - si rimanda per maggior completezza alla "Relazione di stima del valore presunto" denominato "*Allegato A*)" - oggetto della presente asta pubblica sono:

- **Autoveicolo**, modello FIAT PANDA, targato CD891WM, anno matricolazione 2002, ultima revisione effettuata il 12/11/2021, KW 40,00, alimentazione benzina, Km percorsi 67.773; Discrete condizioni, necessita sostituzione batteria, carrozzeria con evidenti segni di invecchiamento. Problemi meccanici a causa del non utilizzo e da revisionare. **BASE D'ASTA: € 500,00;**
- **Compressore** ATLAS COPCO XAS30, anni '90, discrete condizioni a causa del non utilizzo con evidenti segni di invecchiamento/ruggine, poche ore lavoro. **BASE D'ASTA: € 800,00;**
- **Cubetti di SENITE-PORFIDO**, quantità stimata: 250 m<sup>2</sup>. **BASE D'ASTA: a corpo € 2.500,00;**

- **PIETRA DI IMPORTAZIONE**, quantità stimata: 51 m<sup>2</sup>, dimensioni lastre 80x40cm, spessore 5cm. **BASE D'ASTA: a corpo € 3.700,00;**
- **PIETRA SPACCATA DI LUSERNA**, quantità stimata: 32 m<sup>2</sup>, dimensioni lastre di vari formati e spessori, circa nr. 100 lastre; **BASE D'ASTA: a corpo € 1.300,00;**

I beni sopra elencati e descritti vengono venduti in n. 4 lotti funzionali e alienati nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano con la clausola "**Visto e Piaciuto**".

L'A.C. s'intende esonerata da qualsivoglia responsabilità per vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della procedura d'asta.

In ragione di ciò, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, gli interessati, previa prenotazione telefonica (011/822.8201-16-12), **potranno effettuare un sopralluogo** finalizzato alla presa visione dei beni e della documentazione ad essi relativa.

**Sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso in base alle norme vigenti (eventuali passaggi di proprietà, revisioni, trasporto presso la sede dell'acquirente e ogni altro documento derivante e conseguente), nonché, l'obbligo di asportare, prima della rimessa in strada del veicolo/bene, tutte le effigi ed eventuali strumentazioni riferibili al Comune;** si rammenta, al riguardo, che l'inosservanza è punibile penalmente.

### 3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

**3.1. Il concorrente interessato** all'aggiudicazione della presente asta pubblica **deve trasmettere**, a mezzo dell'Ente Poste Italiane, con raccomandata o posta celere, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito a mano oppure consegna diretta **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 10 / 07 /2026** al seguente indirizzo: "Comune di San Mauro Torinese – Ufficio Protocollo – Via Martiri della Libertà n. 150 – 10099 – San Mauro Torinese (TO)", a pena d'esclusione, in plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la dicitura "**NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTI E OFFERTE RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA AVENTE AD OGGETTO L'ALIENAZIONE DI BENI COMUNALI**" documentazione di cui al successivo punto 3.2.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel Bando d'Asta.

Oltre il termine indicato, **non** sarà ritenuta valida alcuna altra Offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente

**3.2. Il plico**, contenente la documentazione e l'offerta economica deve contenere al suo interno **due buste separate**, a loro volta chiuse e sigillate e controfirmate sui

lombi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'asta e la dicitura, rispettivamente:

- **“A – Documentazione”**
- **“B – Proposta irrevocabile d'acquisto”**

Nella **busta A “A-Documentazione”**, che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- I. **Istanza in bollo da € 16,00**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata da copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore offerente, redatta utilizzando il fac-simile **Modello “A”** al presente Bando contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:
  - Di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale;
  - Di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel Bando di asta, nel **Foglio Patti e Condizioni** e in tutti i documenti ad esso allegati;
  - Di **accettare l'acquisto** dei beni posti in vendita **con la formula “visti e piaciuti”**, di avere/non avere **effettuato il sopralluogo** previsto dal paragrafo 2. del bando e comunque di aver visionato i beni ed aver verificato le loro condizioni e stato d'uso;
  - Di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
  - Di presentare offerta per tutti i beni del lotto unitariamente considerato (ID NN. 1-2-3-4-5);  
oppure:
  - Di presentare offerta/e per il/i bene/i del/dei lotto/i con identificativo ID NN. LOTTO.
- II. **Fotocopia di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore;
- III. Ricevuta, a garanzia della serietà dell'offerta, comprovante il versamento del **deposito cauzionale**, fissato nella misura forfettaria di € 200,00 (duecento/00 euro). Detto deposito dovrà essere costituito, a garanzia della serietà e dell'affidabilità dell'offerta, mediante:
  - A. Bonifico sul c/c bancario intestato al Comune di San Mauro Torinese presso la Tesoreria comunale – BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – AGENZIA DI SAN MAURO TORINESE sul conto CODICE IBAN IT28Z0103030940000000496233;
  - B. Fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti

a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs 24 febbraio 1998, n. 58, recante:

- a. Indicazione del soggetto garantito;
- b. La sottoscrizione del garante;
- c. La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- d. La rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- e. L'immediata operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente alienante;
- f. La validità per almeno centottanta giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale provvisorio dei concorrenti aggiudicatari e dei secondi classificati rimarrà vincolato fino al perfezionamento della cessione dei beni e sarà scorporato dal saldo finale dovuto in caso di aggiudicazione ovvero restituito in caso di non aggiudicazione.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari e di quelli che non saranno ammessi all'asta sarà, invece restituita, espletate le formalità di gara, nel più breve tempo possibile. Solo nei casi di versamento del deposito cauzione provvisorio con la modalità del bonifico bancario verrà restituito alle coordinate bancarie indicate nella domanda di partecipazione.

IV. **“Foglio patti e condizioni”**, Allegato D, sottoscritto per **conoscenza ed accettazione**.

Nella **busta B “B – Proposta irrevocabile d'acquisto”**, che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno, deve essere contenuta, **a pena di esclusione, la proposta irrevocabile di acquisto**, redatta in conformità al modulo “Proposta irrevocabile di acquisto” – **Modello B o Modello C** del presente Bando, dovrà indicare il prezzo offerto in cifre e in lettere, al rialzo con aumento **minimo di € 50,00 o in equivalenza rispetto al prezzo posto a base d'asta**.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa (offerta più alta) per l'Amministrazione.

L'offerta, come sopra formulata, deve essere sottoscritta, in firma leggibile e per esteso, dall'offerente.

#### **4) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE – CAUSE DI ESCLUSIONE**

La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A. L'asta sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, *lett. c)* e 76 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.:

- In **via principale per l'intero lotto** (tutti i beni dal n.1 al n. 5) e, pertanto, verranno preliminarmente prese in considerazione le sole offerte che recheranno una quotazione per il lotto unitariamente inteso, il lotto unico così considerato (tutti i beni dal n.1 al n. 4) sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta migliore

per l'Ente (ossia l'offerta economicamente più alta) – al rialzo con aumento minimo di € 50,00 o in equivalenza rispetto al valore posto a base di asta e fissato in complessivi € 8.800,00.

**In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:**

- Se i concorrenti che hanno presentato offerte identiche saranno tutti presenti alla seduta, gli stessi saranno invitati a rilanciare ossia a **presentare offerte migliorative segrete**, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- Se i concorrenti che hanno presentato offerte identiche o anche solo uno di essi non saranno presenti alla seduta oppure non presenteranno offerte migliorative rispetto a quella già formulata, l'asta sarà aggiudicata mediante pubblico **sorteggio**.

**NON** saranno prese in considerazione offerte parziali sull'intero lotto (es.: 1-2 oppure 4-5).

- **In via subordinata**, e solo ed esclusivamente in caso di assenza di offerte valide per il lotto integrale (tutti i beni dal n. 1 al n. 5), **l'asta potrà essere aggiudicata per singoli lotti**, uno per ciascun bene e di conseguenza verranno prese in esame anche le offerte che recheranno quotazioni distinte per i lotti di interesse. In questo caso, l'asta sarà aggiudicata per lotti separati al concorrente o ai concorrenti che avranno presentato per ciascuno di essi l'offerta migliore per l'Ente (ossia l'offerta economica più alta) – al rialzo, con aumento minimo di € 50,00, o in equivalenza rispetto al valore posto a base di asta e così definito:

ID N. LOTTO	BENE	TARGA	KM/ore lavoro/q.t à stimata	BASE D'ASTA
1	<b>Autoveicolo FIAT PANDA</b>	CD891WM	67.773	€ 500,00
2	<b>Compressore ATLAS COPCO XAS30</b>	////	////	€ 800,00
3	<b>Cubetti di SENITE-PORFIDO</b>	////	250 m <sup>2</sup>	€ 2.500,00
4	<b>PIETRA di IMPORTAZIONE</b>	////	51 m <sup>2</sup>	€ 3.700,00
	<b>Pietra SPACCATA DI LUSERNA</b>	////	32 m <sup>2</sup>	€ 1.300,00

**In caso di offerte uguali ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, PER SINGOLI LOTTI, come sopra specificato.**

**In caso di offerta per più lotti singoli, ad ogni bene va assegnato il prezzo offerto; NON è ammesso un valore cumulativo per più beni, pena esclusione.**

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione della gara.

Parimenti, le offerte duplici (con alternative) redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

## 5) PROCEDURA D'ASTA

L'asta si svolgerà in seduta pubblica alle **ore 10,00 del 13 / 07 /2026** presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, 2° piano, sito in via Ronchi 22, San Mauro Torinese.

## 6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

È possibile contattare il responsabile per informazioni di interesse/carattere generale ai seguenti recapiti:

- **Il responsabile del procedimento – Arch. Mariella VOLLONO**  
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Manutenzione  
Via Ronchi n° 22 San Mauro Torinese (TO) Tel. 011/822.82.12  
e-mail: [servizio.manutenzione@comune.sanmaurotorinese.to.it](mailto:servizio.manutenzione@comune.sanmaurotorinese.to.it)  
PEC: [protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it)

La Segreteria del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Manutenzione osserva i seguenti orari di apertura al pubblico:

- ❖ Lunedì dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 16.30
- ❖ Mercoledì dalle ore 8.30 alle 12.30
- ❖ Venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00.

Contatto telefonico: 011/8228201-216

## 7) INFORMAZIONI E COMUNICAZIONE

- a. Tutte le condizioni relative all'asta sono disciplinate nel presente bando di asta e in tutti i documenti ad esso allegati nel Foglio patti e condizioni, cui si rinvia;
- b. Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando di asta hanno il carattere dell'inderogabilità e pertanto si fa luogo all'esclusione dalla asta nel caso in cui le medesime non vengano rispettate;
- c. Le comunicazioni tra l'Amministrazione e i concorrenti verranno effettuate tramite posta elettronica anche certificata o attraverso il sito internet istituzionale, con esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta per cui di rinvia al punto (3);
- d. Verranno esclusi dall'asta i concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati al punto (3) del bando. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. Oltre il termine previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- e. La presentazione delle offerte non vincola questo Ente all'aggiudicazione dell'asta stessa né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Comune di riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in

caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

La Procedura di alienazione è stata *approvata* con Deliberazione della Giunta Comunale N° 85 del 20/05/2026.

## 8) ALLEGATI

- Modello A: Facsimile domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- Modello B: Proposta irrevocabile d'acquisto di tutti i beni considerati (Lotto unico);
- Modello C: Proposta irrevocabile d'acquisto di singoli beni (Lotti singoli);
- Foglio patti e condizioni (Allegato D);
- Foto e descrizione dei beni (Allegato A).

## 9) ALTRE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni *penali* (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m. ed i.). A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte dell'Amministrazione della resa falsa dichiarazione, il competente Servizio provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità;
- Il soggetto miglior offerente dovrà produrre nel termine assegnato - previa richiesta dell'Ufficio – i documenti necessari al perfezionamento del contratto; In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge, e potrà non addivenire alla stipulazione del contratto fatto salvo il diritto dell'Amministrazione stessa al risarcimento dei danni derivati dalla mancata stipulazione.
- Per tutte le controversie derivanti dal contratto sarà competente il Foro di Ivrea (TO), rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### II DIRIGENTE

(Dott. Alessandro VISENTIN)\*

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n° 82/2005 e s.m. ed .i.