



# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

## Città Metropolitana di Torino

ALLEGATO D

### FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

(DA INSERIRE NELLA BUSTA A-DOCUMENTAZIONE)

### OGGETTO: ALIENAZIONE BENI COMUNALI IN DISUSO

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'ASTA

Il Comune di San Mauro Torinese indice un'asta pubblica per la vendita di n. 5 beni di proprietà comunale in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 20/05/2026.

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 "Legge di contabilità generale dello Stato" e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 "Regolamento di contabilità generale dello Stato"), con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di asta, ai sensi degli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. e delle disposizioni contenute nel Bando d'asta pubblica (Allegato C).

#### ART. 2 - TIPOLOGIA, CARATTERISTICHE E QUANTITÀ DEI VEICOLI DA ALIENARE

Le caratteristiche essenziali dei veicoli, raggruppati in unico lotto, oggetto della presente asta pubblica, sono contenute nella seguente tabella:

| ID N. LOTTO | VEICOLO                             | TARGA       | KM/or e lavoro /q.tà stimata | Data immatricolazione/ Acquisto | ULTIMA REVISIONE | BASE D'ASTA |
|-------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|-------------|
| 1           | Autoveicolo<br>FIAT PANDA           | CD891W<br>M | 67.773                       | 2002                            | 12/11/2021       | € 500,00    |
| 2           | Compressore<br>ATLAS COPCO<br>XAS30 |             | ////                         | Anni '90                        | ////             | € 800,00    |
| 3           | Cubetti di<br>SENITE-PORFIDO        | ////        | 250 m <sup>2</sup>           | ////                            | ////             | € 2.500,00  |
| 4           | PIETRA di<br>IMPORTAZIONE           | ////        | 51 m <sup>2</sup>            | ////                            | ////             | € 3.700,00  |
| 5           | Pietra SPACCATA<br>DI LUSERNA       |             | 32 m <sup>2</sup>            | ////                            | ////             | € 1.300,00  |

I veicoli sopraindicati sono posti in vendita con la formula "visti e piaciuti" nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano: **l'acquirente pertanto accetta**

**senza riserva alcuna i beni posti in vendita nello stato in cui appaiono ed esonera l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti.**

### **ART. 3 - VINCOLO GIURIDICO**

L'Amministrazione comunale intende aggiudicare i veicoli di cui all'art. 2 con **la formula "visti e piaciuti"**, nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano.

Con la presentazione dell'offerta, nell'ipotesi in cui risultasse aggiudicatario, il concorrente si impegna ad accettare di non avanzare alcuna pretesa futura sui beni acquistati qualora dovessero presentarsi vizi occulti, guasti o malfunzionamenti.

L'Amministrazione Comunale non rilascerà all'acquirente alcuna forma di garanzia sui beni di cui all'art. 2.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri per i passaggi di proprietà degli automezzi, che dovranno essere espletati **entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi** dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione, salvo il caso in cui il ritardo non dipenda dal comportamento negligente dell'acquirente.

Risultano altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese legate al possesso come passaggi di proprietà, revisioni, carico, ritiro, trasporto dei beni dalla sede comunale ad altra destinazione disposta dall'aggiudicatario; nonché l'obbligo di asportare, prima della messa in strada del veicolo, tutte le effigi ed eventuali strumentazioni riferibili al Comune: si rammenta al riguardo che l'inosservanza è punibile penalmente.

L'offerente, con la presentazione dell'offerta e l'accettazione di quanto indicato nel presente Foglio patti e condizioni e nel Bando d'asta, resterà vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dal giorno stabilito per la scadenza di presentazione delle offerte.

L'eventuale aggiudicazione, che sarà comunicata in forma scritta alla pec indicata o a mezzo raccomandata, costituirà impegno per l'aggiudicatario a tutti gli effetti dal giorno del ricevimento.

### **Art. 4 - ONERI E PENALITÀ**

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto/i di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente, saranno a totale carico degli acquirenti.

Spetterà ai soggetti aggiudicatari di ciascun lotto/i provvedere a tutte le formalità per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo dei beni senza che nulla sia dovuto da parte di questa Amministrazione.

Gli acquirenti sono tenuti, prima dell'uso, ad eliminare dai veicoli tutti i riferimenti (effigi, stemmi, ecc.) relativi e riferiti al Comune di San Mauro Torinese.

Saranno, inoltre, a totale carico degli aggiudicatari le operazioni di ritiro e trasporto dei beni aggiudicati, dal luogo di custodia indicato nella comunicazione di aggiudicazione.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento dei beni di cui al successivo art. 5 o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione, di cui agli artt. 4 e 5 del presente Foglio patti e condizioni, comporterà la risoluzione del contratto, l'incameramento della cauzione, nonché l'eventuale risarcimento danni.

In caso di mancato ritiro entro il termine specificato nel successivo art. 5 i beni rientreranno nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento della cauzione e delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi.

#### **Art. 5 - TERMINI DELLA CESSIONE DEI VEICOLI/ BENI - RITIRO DEI VEICOLI/BENI**

Il Comune di San Mauro Torinese provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento degli importi offerti per il/i lotto/i lotti aggiudicato/i (v. art. 4 del bando di gara).

**L'aggiudicatario è tenuto, entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione, al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto.**

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario presso la Tesoreria comunale – BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – AGENZIA DI SAN MAURO TORINESE sul conto CODICE IBAN IT28Z0103030940000000496233.

In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo graduatoria.

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto pagamento al Servizio Economato, a mani, previo appuntamento telefonico (011.8228011) o a mezzo pec: [protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it).

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà dei veicoli acquistati al Servizio competente ed al relativo ritiro degli stessi entro e non oltre il termine di 20 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla registrazione del predetto passaggio di proprietà.

In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine il Comune, fermo restando l'incameramento della cauzione e delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi, provvederà ad addebitare una penale pari ad € 30,00 (trenta) per ogni giorno di ritardo.

I veicoli oggetto della presente vendita saranno consegnati agli aggiudicatari nel luogo di custodia indicato nella comunicazione di aggiudicazione, previo appuntamento.

Il ritiro dei beni dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario, o da persona da lui autorizzata, garantendo l'assoluta rispondenza alle norme contenute nel Testo unico D.lgs. 81/08 e s.m.i.

La rispondenza alle suddette norme e a tutte le altre norme vigenti in materia di tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, dovrà essere perseguita in ogni caso, sia dal punto di vista formale che sostanziale, in modo da rendere la prestazione sicura in tutti gli aspetti ed in ogni momento.

L'Amministrazione non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai veicoli dopo l'indizione della gara, prima del loro ritiro.

#### **Art. 6 - ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;

- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei mezzi da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari effettuate presso il luogo di custodia indicato nella comunicazione di aggiudicazione, e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

#### **Art. 7 – CESSIONE**

È fatto assoluto divieto alla Ditta/Società/Ente/Associazione/Privato, pena la nullità dell'atto, di cedere a qualsiasi titolo, l'aggiudicazione del lotto prima del completamento di tutte le formalità previste per la stessa aggiudicazione.

In caso di accertata violazione alle norme del presente Foglio patti e condizioni l'Amministrazione, fermo restando il diritto al risarcimento del danno e l'incameramento della cauzione, ha la facoltà di dichiarare risolta l'esecuzione di vendita.

#### **Art. 8 - ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI – CONTROVERSIE**

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Foglio patti e condizioni e del Bando d'asta, nessuna esclusa. Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Ivrea. È escluso l'arbitrato.

#### **Art. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni.

##### **Titolare del Trattamento**

Il titolare del trattamento è il Comune di San Mauro Torinese, Via Martiri della Libertà 150 10099 San Mauro Torinese (TO).

Il Comune di San Mauro Torinese garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

##### **Data Protection Officer (DPO)/Responsabile della Protezione dei dati (RPD)**

Il titolare ha designato ex art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 un Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati, nella persona della ditta SISTEMA SUSIO S.r.l., Via Pontida 9 - 20063, Cernusco sul Naviglio (MI), contattabile all'indirizzo mail [info@sistemasusio.it](mailto:info@sistemasusio.it) ed all'indirizzo PEC [info@pec.sistemasusio.it](mailto:info@pec.sistemasusio.it).

##### **Base giuridica**

I dati personali comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario per l'istruttoria della pratica in oggetto per la quale Lei ha fatto richiesta. La mancata indicazione dei dati comporta l'inammissibilità della domanda.

## **Finalità del trattamento dei dati personali**

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- per l'erogazione dei servizi di assistenza scolastica da Lei richiesti;
- per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali nonché del soggetto gestore il servizio e dei soggetti che ne sono coinvolti;
- per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;
- per ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato o di altri Enti ai quali la normativa riconosce poteri specifici nei confronti del Comune.

## **Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali**

I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):

- al soggetto gestore il servizio e dei soggetti che ne sono coinvolti
- ai soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria, nonché di contrattazione collettiva (secondo le prescrizioni del Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari approvato dall'Ente);
- agli uffici postali, a spedizionieri ed a corrieri per l'invio di documentazione;
- ad istituti bancari e postali ed ai gestori delle entrate per la gestione d'incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione del presente servizio.

Si rende edotto l'Interessato che il conferimento dei dati personali oggetto della presente informativa risulta essere necessario al fine di poter erogare le prescrizioni del servizio richiesto. Nell'eventualità in cui tali dati non venissero correttamente forniti non sarà possibile dare corso all'ammissibilità della domanda.

I dati personali relativi allo stato di salute saranno comunicati al soggetto gestore del servizio e dei soggetti che ne sono coinvolti al fine di poter adattare il servizio stesso alle esigenze dell'utente. La vita sessuale, i dati genetici ed i dati biometrici non vengono in alcun caso diffusi (con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati).

## **Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione**

Il Comune di San Mauro Torinese dichiara che i dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti nel Piano di conservazione dei Comuni Italiani (ANCI 2005) e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi. I dati confluiti in atti amministrativi verranno conservati per la durata prevista dal piano di conservazione scarto, approvato con Delibera della Giunta 78 del 9-5-2018.

## **Diritti dell'interessato**

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato ha:

- ✓ diritto di chiedere, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;

- ✓ diritto di chiedere, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- ✓ diritto di chiedere, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- ✓ diritto di chiedere, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- ✓ diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

### **Diritto di presentare reclamo**

Inoltre, qualora l'interessato ritenga che il trattamento avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento, avrà il diritto di proporre reclamo al Garante, quale Autorità di controllo, secondo le procedure previste (art. 77 del Regolamento stesso), o di adire le opportune sede giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Per informazioni o per esercitare i propri diritti l'Interessato potrà rivolgere istanza scritta scrivendo al Comune di San Mauro Torinese all'indirizzo: via Martiri della Libertà150 10099 San Mauro Torinese (TO), oppure a mezzo mail all'indirizzo:

[protocollo@comune.sanmautorinese.to.it](mailto:protocollo@comune.sanmautorinese.to.it) o mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@cert.comune.sanmautorinese.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.sanmautorinese.to.it)

I dati confluiti in atti amministrativi verranno conservati per la durata prevista dal piano di conservazione scarto, approvato con Delibera della Giunta 78 del 9-5-2018.

### **Diritti dell'interessato**

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato ha:

- ✓ diritto di chiedere, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- ✓ diritto di chiedere, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- ✓ diritto di chiedere, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- ✓ diritto di chiedere, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- ✓ diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

### **Diritto di presentare reclamo**

Inoltre, qualora l'interessato ritenga che il trattamento avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento, avrà il diritto di proporre reclamo al Garante, quale Autorità di controllo, secondo le procedure previste (art. 77 del Regolamento stesso), o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Per informazioni o per esercitare i propri diritti l'Interessato potrà rivolgere istanza scritta scrivendo al Comune di San Mauro Torinese all'indirizzo: via Martiri della Libertà150 10099 San Mauro Torinese (TO), oppure a mezzo mail all'indirizzo:

[protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it](mailto:protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it) o mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL  
TERRITORIO**

(Dott. Alessandro VISENTIN)

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005 s.m.i.

IL SOTTOSCRITTO OFFERENTE  
(per presa visione)

-----

Luogo \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_