

LEGENDA

- CTC**
- Confine
 - Viabilità
 - Nuova viabilità
 - Edificato
 - Particelle
 - Idrografia
 - Acque lineari
 - Acque inubate
 - Limite Collina
- NUCLEI STORICI**
- NSP - Nucleo Storico Principale
 - NSS - Nucleo Storico Secondario
- AREE NORMATIVE**
- TCM - Consolidato residenziale a media densità
 - TCA - Consolidato residenziale ad alta densità
 - TCI - Consolidato residenziale ad impianto unitario
 - CCM - Consolidato residenziale collinare a media densità
 - CCI - Consolidato residenziale collinare isolato
 - MPR - Consolidato Misto Produttivo Residenziale
 - PCP - Consolidato Produttivo Polifunzionale Intercomunale - Pescarito
 - PCP.T - Consolidato Produttivo Terziario Commerciale - Pescarito
 - PCPL - Consolidato Produttivo Ambito Lavazza - Pescarito
 - PCPM - Ambito Niemeyer - Pescarito
 - A.T - Area tutelata
 - AP - Area Agricola Produttiva
 - RP - Area Rurale Periurbana
 - RC - Area Rurale Collinare
- ZUT | ZONE URBANE IN TRASFORMAZIONE**
- ACE - Area di Concentrazione Edilizia
 - SP - Area con destinazione a servizi residenziali
 - SP - Area con destinazione a servizi generali
- SERVIZI RESENZIALI**
- SC - Spazi pubblici di interesse comune
 - SI - Istruzione dell'obbligo e del preobbligato
 - PP - Parcheggi pubblici
 - SV - Verde pubblico e verde attrezzato
- SERVIZI GENERALI**
- Servizi di interesse generale
- SERVIZI ECOSISTEMICI**
- Servizi per il produttivo
- SERVIZI TECNOLOGICI**
- Servizi tecnologici

PROGETTO URBANISTICO

PIER GIORGIO TURRÌ

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DIRETTORE: SUP

ALESSANDRO VISENTIN

ADEGUAMENTO AL PPR

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ELABORATO RIR

SAT - SERVIZI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI

LORIS CRIVELLIN

PAOLA GIANI

PATRIZIA ADRIANA SANTI

CONSULENZA E RIR

ANDREA CARPINIANO

STUDI IDROGEOLOGICI E SISMICI

GEOMONITORING

TERESIO BARBERO

EDUARDO RABAJOLI

STUDI ACUSTICI

ONLECO

GIANNI FORMAGGIO

CLAUDIA PINTORE

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI SAN MAURO - UFFICIO DI PIANO

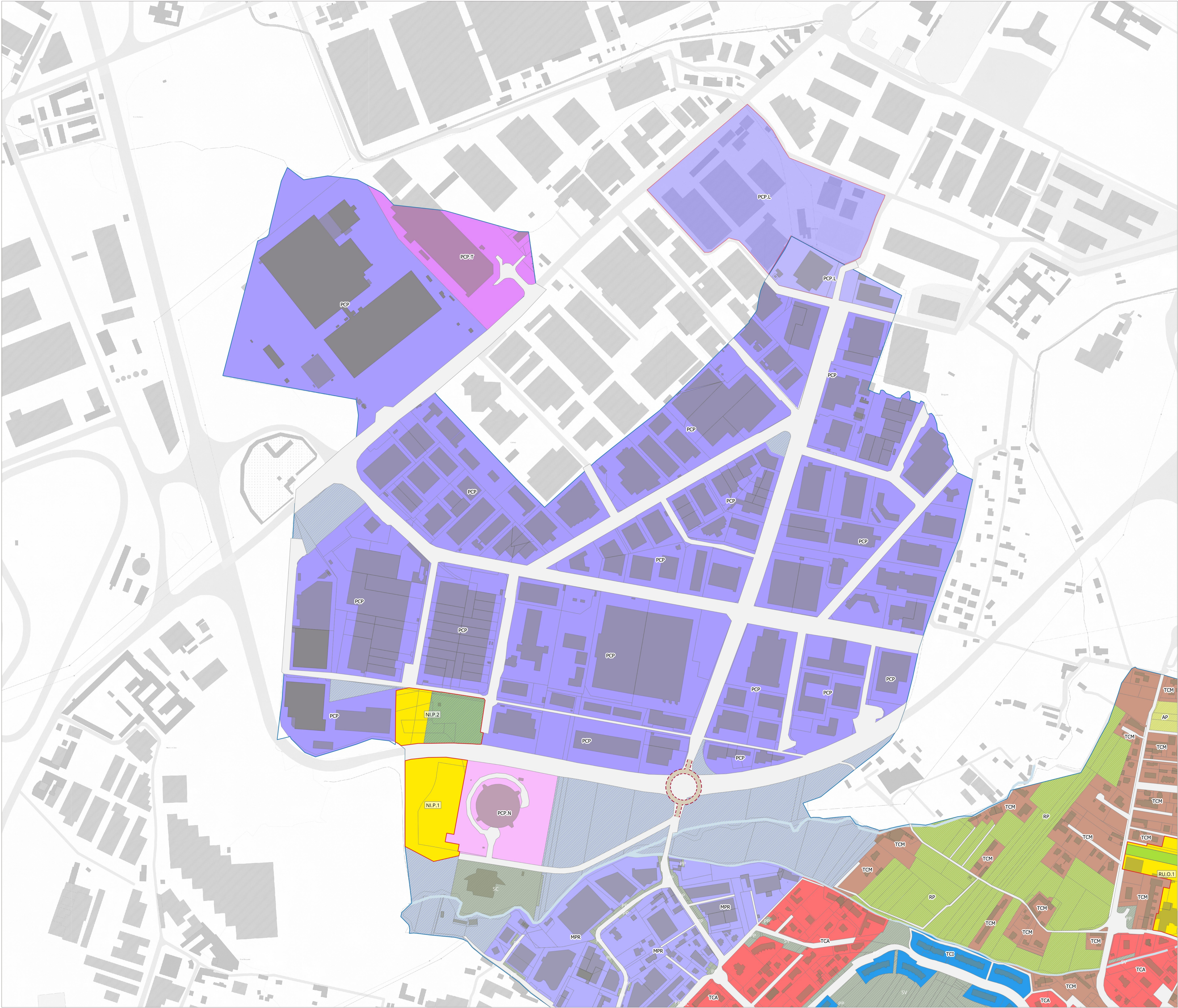
VALTER CASALEGNO

PAOLA LA PORTA

SWEVA SECCHERO

BAI CARTOGRAFICHE GIS

TECHNICAL DESIGN CUNEO





REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE
**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**
POC
PIANO OPERATIVO COMUNALE
PROGETTO PRELIMINARE

POC.T3
Assetto Urbanistico
SISTEMA INSEDIATIVO

Q2 - OLTREPO
scala 1:2500

LEGENDA

- CTC**
- Confini
 - Viabilità
 - Nuova viabilità
 - Edificato
 - Particelle
 - Idrografia
 - Acque lineari
 - Acque insubite
 - Limite Collina
- NUCLEI STORICI**
- NSP - Nucleo Storico Principale
 - NSS - Nucleo Storico Secondario
- AREE NORMATIVE**
- TCM - Consolidato residenziale a media densità
 - TCA - Consolidato residenziale ad alta densità
 - TCI - Consolidato residenziale ad impianto unitario
 - CCM - Consolidato residenziale collinare a media densità
 - CCI - Consolidato residenziale collinare isolato
 - MPR - Consolidato Misto Produttivo Residenziale
 - PCP - Consolidato Produttivo Polifunzionale Intercomunale - Pescarito
 - PCPT - Consolidato Produttivo Terziario Commerciale - Pescarito
 - PCPL - Consolidato Produttivo Ambito Lavazza - Pescarito
 - PCPM - Ambito Niemeyer - Pescarito
 - A.T - Area tutelata
 - AP - Area Agricola Produttiva
 - RP - Area Rurale Periurbana
 - RC - Area Rurale Collinare
- ZUT | ZONE URBANE IN TRASFORMAZIONE**
- ACE - Area di Concentrazione Edilizia
 - SP - Area con destinazione a servizi residenziali
 - SP - Area con destinazione a servizi generali
- SERVIZI RESENZIALI**
- SC - Spazi pubblici di interesse comune
 - SI - Istruzione dell'obbligo e del preobbligato
 - PP - Parcheggi pubblici
 - SV - Verde pubblico e verde attrezzato
- SERVIZI GENERALI**
- Servizi di interesse generale
- SERVIZI ECOSISTEMICI**
- Servizi per il produttivo
- SERVIZI TECNOLOGICI**
- Servizi tecnologici

PROGETTO URBANISTICO

PIER GIORGIO TURRI

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DIRETTORE: **PIR**

ALESSANDRO VISENTIN

ADEGUAMENTO AL PPR

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ELABORATO DA:

SAT - SERVIZI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI

LORENZO CRIVELLIN

PAOLA GIANI

PATRIZIA ADRIANA SANTI

CONSULENZA E RR

ANDREA CARPINIANO

STUDI IDROLOGICI E SISMICI

GEOMORFOLOGIA

TERESIO BARBERO

EDUARDO RABAJOLI

STUDI ACUSTICI

ONLE CO

GIANNI FORMAGGIO

CLAUDIA PINTORE

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI SAN MAURO - UFFICIO DI PIANO

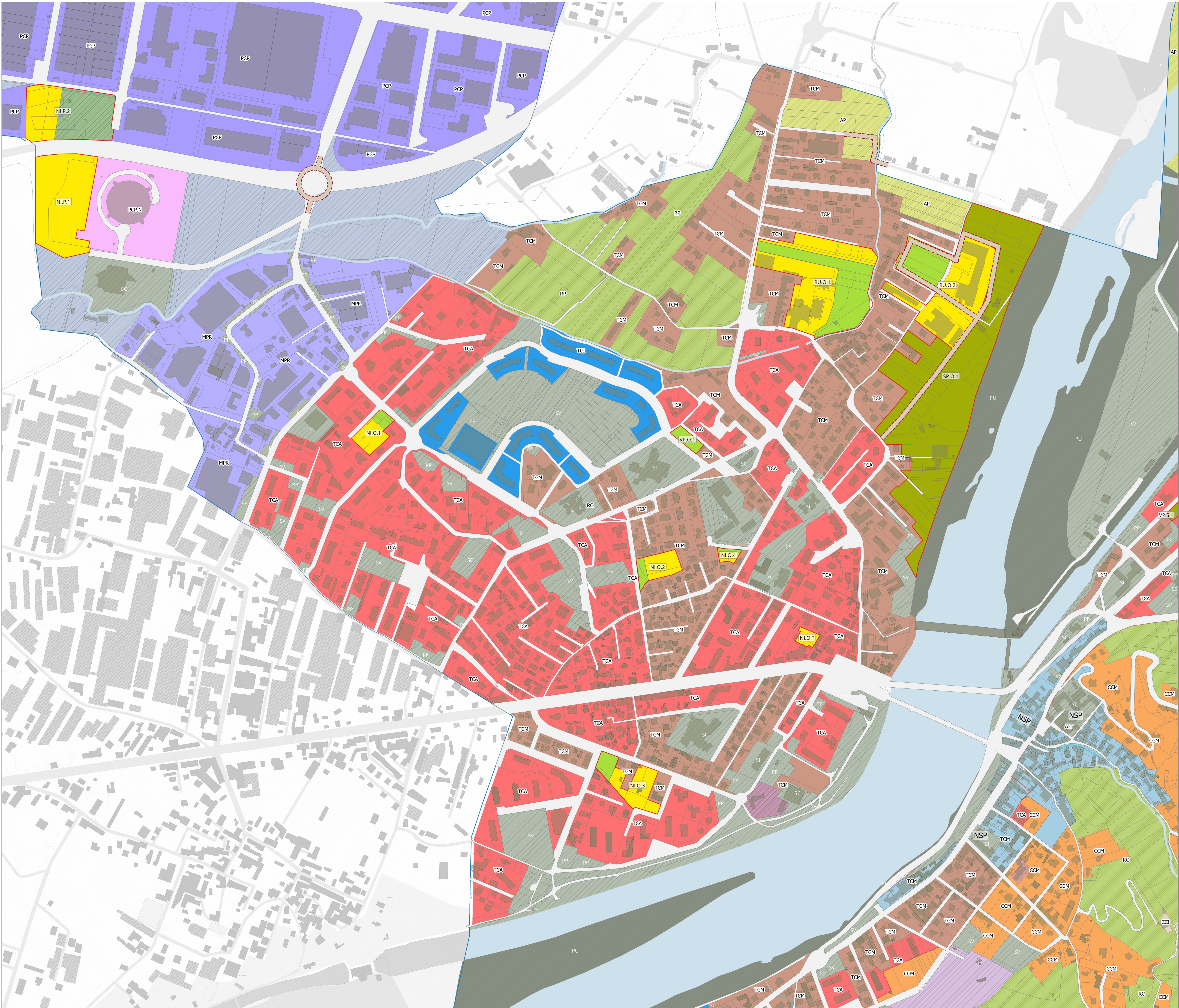
VALTER CASALEGNO

PAOLA LA PORTA

SWEVA SECCHERO

BAI CARTOGRAFICHE GIS

TECHNICAL DESIGN CUNEO





REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE
**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**
POC
PIANO OPERATIVO COMUNALE
PROGETTO PRELIMINARE

POC.T4

**Assetto Urbanistico
SISTEMA INSEDIATIVO**

Q3 . SANT'ANNA PESCATORI
scala 1:2500

LEGENDA

- CTC**
- Confine
 - Viabilità
 - Nuova viabilità
 - Edificato
 - Particelle
 - Idrografia
 - Acque lineari
 - Acque intubate
 - Limite Collina
- NUCLEI STORICI**
- NSP - Nucleo Storico Principale
 - NSS - Nucleo Storico Secondario
- AREE NORMATIVE**
- TCM - Consolidato residenziale a media densità
 - TCA - Consolidato residenziale ad alta densità
 - TCI - Consolidato residenziale ad impianto unitario
 - CCM - Consolidato residenziale collinare a media densità
 - CCI - Consolidato residenziale collinare isolato
 - MPR - Consolidato Misto Produttivo Residenziale
 - PCP - Consolidato Produttivo Polifunzionale Intercomunale - Pescarito
 - PCPT - Consolidato Produttivo Terziario Commerciale - Pescarito
 - PCPL - Consolidato Produttivo Ambito Lavazza - Pescarito
 - PCPM - Ambito Niemeyer - Pescarito
 - A.T - Area tutelata
 - AP - Area Agricola Produttiva
 - RP - Area Rurale Periurbana
 - RC - Area Rurale Collinare
- ZUT | ZONE URBANE IN TRASFORMAZIONE**
- ACE - Area di Concentrazione Edilizia
 - SP - Area con destinazione a servizi residenziali
 - SP - Area con destinazione a servizi generali
- SERVIZI RESENZIALI**
- SC - Spazi pubblici di interesse comune
 - SI - Istruzione dell'obbligo e del preobbligto
 - PP - Parcheggi pubblici
 - SV - Verde pubblico e verde attrezzato
- SERVIZI GENERALI**
- Servizi di interesse generale
- SERVIZI ECOSISTEMICI**
- Servizi per il produttivo
- SERVIZI TECNOLOGICI**
- Servizi tecnologici

PROGETTO URBANISTICO

PIER GIORGIO TURI

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DIRETTORE: SUP
ALESSANDRO VISENTIN

ADEGUAMENTO AL PPR

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ELABORATO DA:

SAT - SERVIZI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI

LORIS CRIVELLIN

PAOLA GIANI

PATRIZIA ADRIANA SANTI

CONSULENZA E RR

ANDREA CARPINANO

STUDI IDROGEOLOGICI E SISMICI

GEOMORFOLOGIA

TERESIO BARBERO

EDUARDO RABAJOLI

STUDI ACUSTICI

ONLE CO

GIANNI FORMAGGIO

CLAUDIA PINTORE

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI SAN MAURO - UFFICIO DI PIANO

VALTER CASALEGNO

PAOLA LA PORTA

SWEVA SECCHERO

BASI CARTOGRAFICHE GIS

TECHNICAL DESIGN CUNEO





REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE
**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**
POC
PIANO OPERATIVO COMUNALE
PROGETTO PRELIMINARE

POC.T5
Aspetto Urbanistico
SISTEMA INSEDIATIVO

Q4 - COLLINA
scala 1:2500

LEGENDA

- CTC**
- Confini
 - Viabilità
 - Nuova viabilità
 - Edificato
 - Particelle
 - Idrografia
 - Acque lineari
 - Acque interrate
 - Limite Collina
- NUCLEI STORICI**
- NSP - Nucleo Storico Principale
 - NSS - Nucleo Storico Secondario
- AREE NORMATIVE**
- TCM - Consolidato residenziale a media densità
 - TCA - Consolidato residenziale ad alta densità
 - TCI - Consolidato residenziale ad impianto unitario
 - CCM - Consolidato residenziale collinare a media densità
 - CCI - Consolidato residenziale collinare isolato
 - MPR - Consolidato Misto Produttivo Residenziale
 - PCP - Consolidato Produttivo Polifunzionale Intercomunale - Pescarito
 - PCPT - Consolidato Produttivo Terziario Commerciale - Pescarito
 - PCPL - Consolidato Produttivo Ambito Lavazza - Pescarito
 - PCPM - Ambito Niemeyer - Pescarito
 - A.T - Area tutelata
 - AP - Area Agricola Produttiva
 - RP - Area Rurale Periurbana
 - RC - Area Rurale Collinare
- ZUT | ZONE URBANE IN TRASFORMAZIONE**
- ACE - Area di Concentrazione Edilizia
 - SP - Area con destinazione a servizi residenziali
 - SP - Area con destinazione a servizi generali
- SERVIZI RESENZIALI**
- SC - Spazi pubblici di interesse comune
 - SI - Istruzione dell'obbligo e del preobbligato
 - PP - Parcheggi pubblici
 - SV - Verde pubblico e verde attrezzato
- SERVIZI GENERALI**
- Servizi di interesse generale
- SERVIZI ECOSISTEMICI**
- Servizi per il produttivo
- SERVIZI TECNOLOGICI**
- Servizi tecnologici

PROGETTO URBANISTICO

PIER GIORGIO TURRÌ

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DIRETTORE: SUP

ALESSANDRO VISENTIN

ADEGUAMENTO AL PPR

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ELABORATO RIR

SAT - SERVIZI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI

LORENZO CRIVELLIN

PAOLA GIANI

PAULINA ADRIANA SANTI

CONSULENZA E RIR

ANDREA CARPINANO

STUDI IDROGEOLOGICI E SISMICI

GEOMING S.R.L.

TERESIO BARBERO

EDUARDO RABAJOLI

STUDI ACUSTICI

ONLECO

GIANNI FORMAGGIO

CLAUDIA PINTORE

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI SAN MAURO - UFFICIO DI PIANO

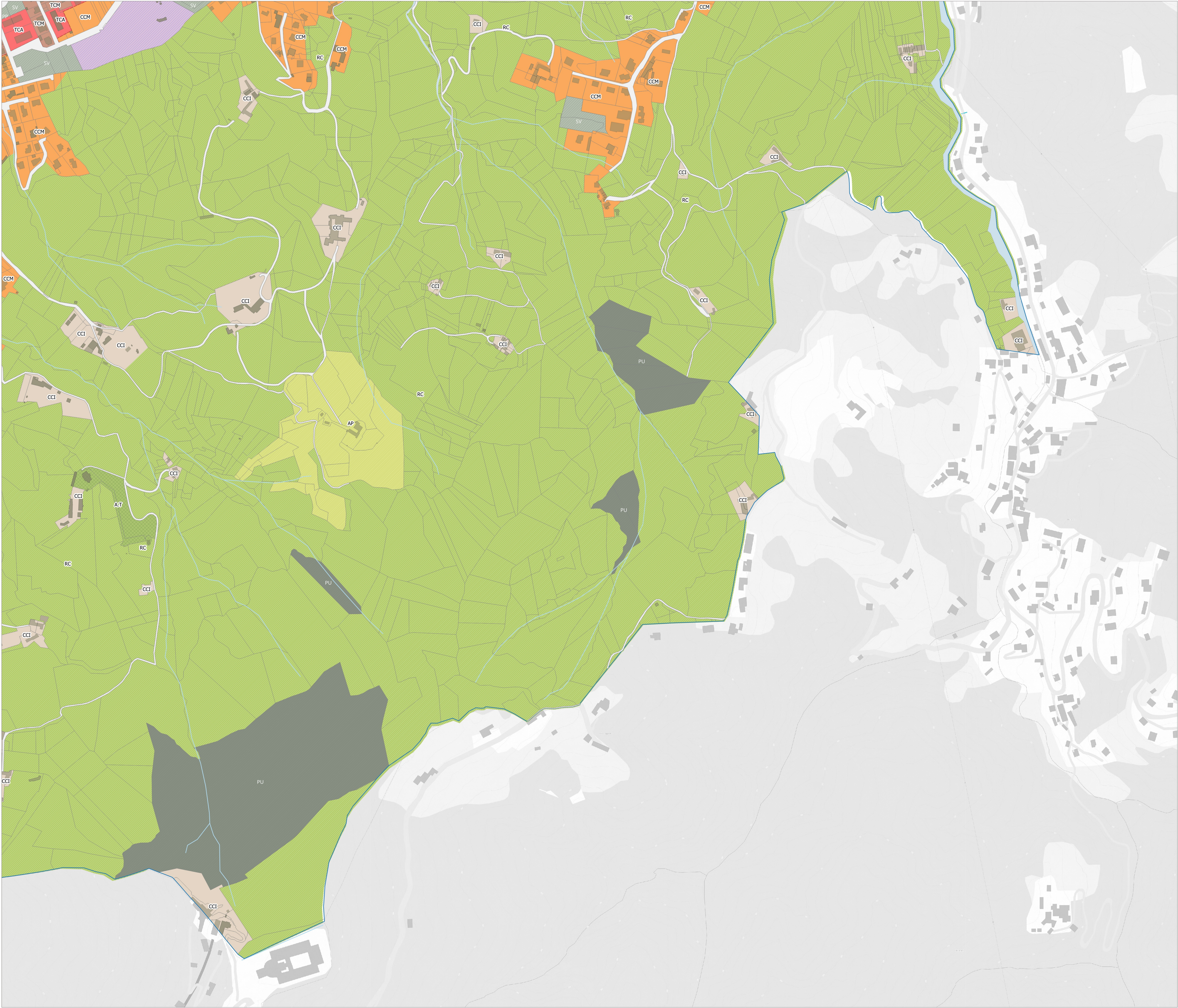
VALTER CASALEGNO

PAOLA LA PORTA

SWEVA SECCHIERO

BAZI CARTOGRAFICHE GIS

TECHNICAL DESIGN CUNEO





REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE
**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**
POC
PIANO OPERATIVO COMUNALE
PROGETTO PRELIMINARE

POC.T6
Assetto Urbanistico
SISTEMA INSEDIATIVO

Q5 - CENTRO - COLLINA
scala 1:2500

LEGENDA

- CTC**
Confini
Viabilità
Nuova viabilità
Edificato
Particelle
Idrografia
Acque lineari
Acque interrate
Limite Collina
- NUCLEI STORICI**
NSP - Nucleo Storico Principale
NSS - Nucleo Storico Secondario
- AREE NORMATIVE**
TCM - Consolidato residenziale a media densità
TCA - Consolidato residenziale ad alta densità
TCI - Consolidato residenziale ad impianto unitario
CCM - Consolidato residenziale collinare a media densità
CCI - Consolidato residenziale collinare isolato
MPR - Consolidato Misto Produttivo Residenziale
PCP - Consolidato Produttivo Polifunzionale Intercomunale - Pescarolo
PCPT - Consolidato Produttivo Terziario Commerciale - Pescarolo
PCPL - Consolidato Produttivo Ambito Lavazza - Pescarolo
PCPM - Ambito Niemeyer - Pescarolo
A.T - Area tutelata
AP - Area Agricola Produttiva
RP - Area Rurale Periurbana
RC - Area Rurale Collinare
- ZUT | ZONE URBANE IN TRASFORMAZIONE**
ACE - Area di Concentrazione Edilizia
SP - Area con destinazione a servizi residenziali
SP - Area con destinazione a servizi generali
- SERVIZI RESENZIALI**
SC - Spazi pubblici di interesse comune
SI - Istruzione dell'obbligo e del preobbligato
PP - Parcheggi pubblici
SV - Verde pubblico e verde attrezzato
- SERVIZI GENERALI**
Servizi di interesse generale
- SERVIZI ECOSISTEMICI**
Servizi per il produttivo
- SERVIZI TECNOLOGICI**
Servizi tecnologici

PROGETTO URBANISTICO

PIER GIORGIO TURRÌ
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
DIRETTORE: RUP
ALESSANDRO VISENTIN

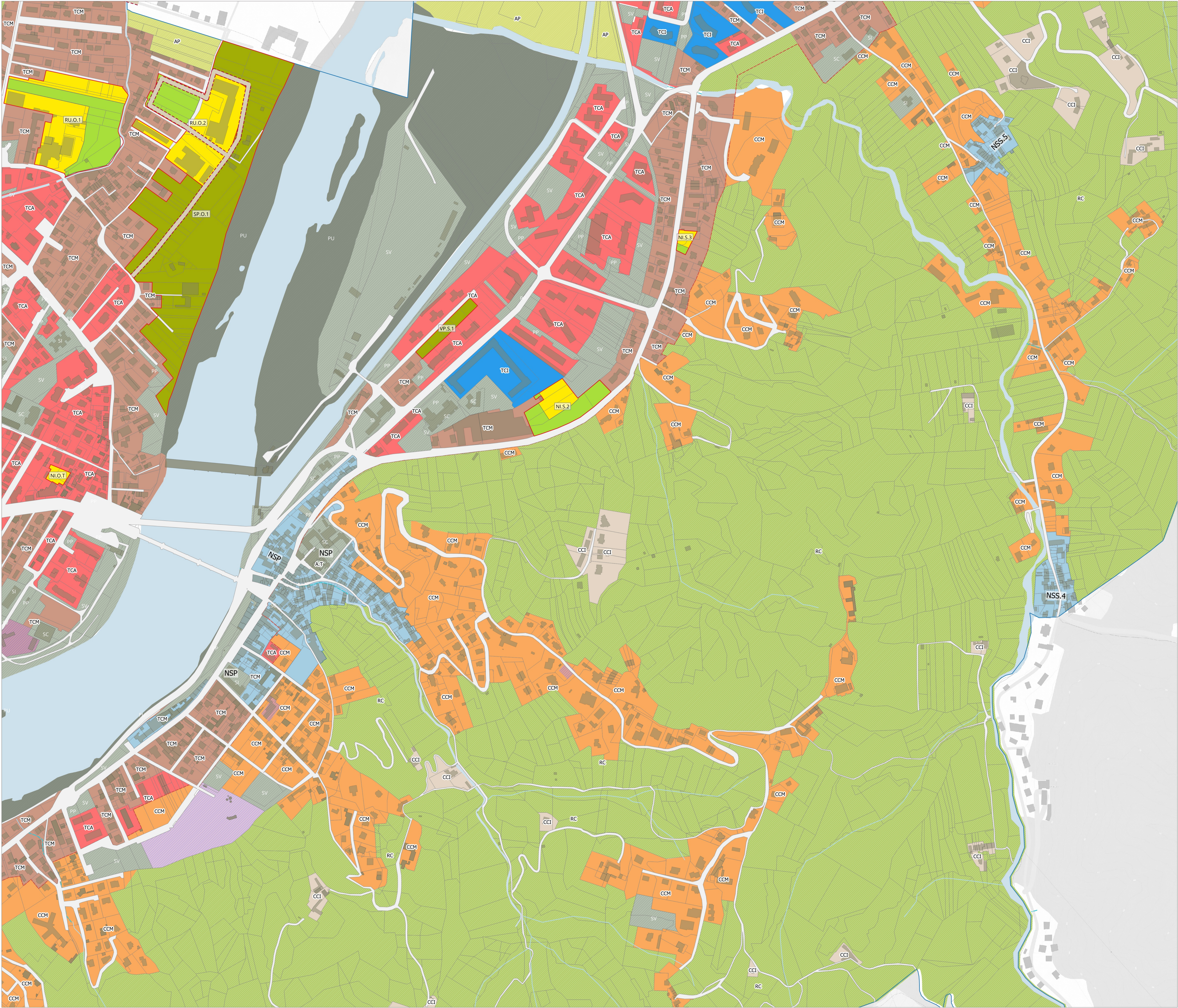
ADEGUAMENTO AL PPR
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
ELABORATO RUP
SAT - SERVIZI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI
LORIS CRIVELLIN
PAOLA GIANI
PATRIZIA ADRIANA SANTI
CON SILENZIO E RUP
ANDREA CARPINANO

STUDI IDROGEOLOGICI E SISMICI
GEOMONITORING
TERESIO BARBERO
EDUARDO BARAJOLI

STUDI ACUSTICI
ONLECO
GIANNI FORMAGGIO
CLAUDIA PINTORE

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
COMUNE DI SAN MAURO - UFFICIO DI PIANO
VALTER CASALEGNO
PAOLA LA PORTA
SWEVA SECCHIERO

BAI CARTOGRAFICHE GIS
TECHNICAL DESIGN CUNEO





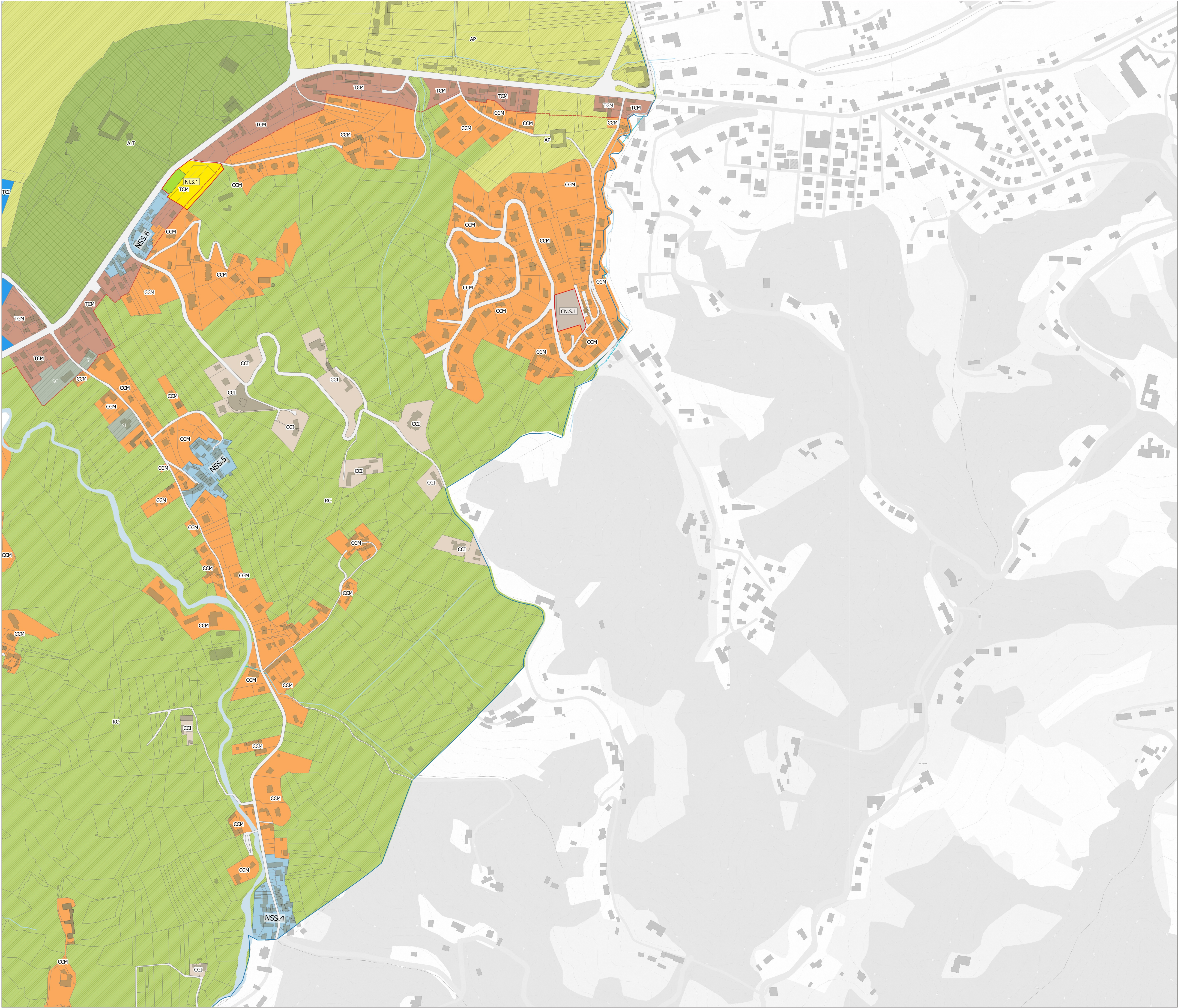
REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE
**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**
POC
PIANO OPERATIVO COMUNALE
PROGETTO PRELIMINARE

POC.T7
Assetto Urbanistico
SISTEMA INSEDIATIVO

Q6 - COLLINA
scala 1:2500

LEGENDA

- CTC**
Corfide
Viabilità
Nuova viabilità
Edificato
Particelle
Idrografia
Acque lineari
Acque insubite
Limite Collina
- NUCLEI STORICI**
NSP - Nucleo Storico Principale
NSS - Nucleo Storico Secondario
- AREE NORMATIVE**
TCM - Consolidato residenziale a media densità
TCA - Consolidato residenziale ad alta densità
TCI - Consolidato residenziale ad impianto unitario
CCM - Consolidato residenziale collinare a media densità
CCI - Consolidato residenziale collinare isolato
MPR - Consolidato Misto Produttivo Residenziale
PCP - Consolidato Produttivo Polifunzionale Intercomunale - Pescarito
PCPT - Consolidato Produttivo Terziario Commerciale - Pescarito
PCPL - Consolidato Produttivo Ambito Lavazza - Pescarito
PCPM - Ambito Niemeyer - Pescarito
A.T - Area tutelata
AP - Area Agricola Produttiva
RP - Area Rurale Periurbana
RC - Area Rurale Collinare
- ZUT | ZONE URBANE IN TRASFORMAZIONE**
ACE - Area di Concentrazione Edilizia
SP - Area con destinazione a servizi residenziali
SP - Area con destinazione a servizi generali
- SERVIZI RESENZIALI**
SC - Spazi pubblici di interesse comune
SI - Istruzione dell'obbligo e del preobbligato
PP - Parcheggi pubblici
SV - Verde pubblico e verde attrezzato
- SERVIZI GENERALI**
Servizi di interesse generale
- SERVIZI ECOSISTEMICI**
Servizi per il produttivo
- SERVIZI TECNOLOGICI**
Servizi tecnologici



PROGETTO URBANISTICO
PIER GIORGIO TURRÌ

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
DIRETTORE: **PIR**
ALESSANDRO VISENTIN

ADEGUAMENTO AL PPR
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
ELABORATO RIR
SAT - SERVIZI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI
LOREN CRIVELLIN
PAOLA GIANI
PATRIZIA ADRIANA SANTI
CONSULENZA E RIR
ANDREA CARPINIANO

STUDI IDROGEOLOGICI E SISMICI
GEOMORFOLOGIA
TERESIO BARBERO
EDUARDO RABAJOLI

STUDI ACUSTICI
ONLE CO
GIANNI FORMAGGIO
CLAUDIA PINTORE

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
COMUNE DI SAN MAURO - UFFICIO DI PIANO
VALTER CASALEGNO
PAOLA LA PORTA
SWEVA SECCHIERO

BAI CARTOGRAFICHE GIS
TECHNICAL DESIGN CUNEO

POC.T8

**Assetto Urbanistico
SISTEMA INSEDIATIVO**

Q7 - SAMBUY - COLLINA
scala 1:2500

LEGENDA

- CTC**
- Confine
 - Viabilità
 - Nuova viabilità
 - Edificato
 - Particelle
 - Idrografia
 - Acque lineari
 - Acque insubate
 - Limite Collina
- NUCLEI STORICI**
- NSP - Nucleo Storico Principale
 - NSS - Nucleo Storico Secondario
- AREE NORMATIVE**
- TCM - Consolidato residenziale a media densità
 - TCA - Consolidato residenziale ad alta densità
 - TCL - Consolidato residenziale ad impianto unitario
 - CCM - Consolidato residenziale collinare a media densità
 - CCI - Consolidato residenziale collinare isolato
 - MPR - Consolidato Misto Produttivo Residenziale
 - PCP - Consolidato Produttivo Polifunzionale Intercomunale - Pescarolo
 - PCPT - Consolidato Produttivo Terziario Commerciale - Pescarolo
 - PCPL - Consolidato Produttivo Ambito Lavazza - Pescarolo
 - PCPM - Ambito Niemeyer - Pescarolo
 - A.T - Area tutelata
 - AP - Area Agricola Produttiva
 - RP - Area Rurale Periurbana
 - RC - Area Rurale Collinare
- ZUT | ZONE URBANE IN TRASFORMAZIONE**
- ACE - Area di Concentrazione Edilizia
 - SP - Area con destinazione a servizi residenziali
 - SP - Area con destinazione a servizi generali
- SERVIZI RESIDENZIALI**
- SC - Spazi pubblici di interesse comune
 - SI - Istruzione dell'obbligo e del preobbligato
 - PP - Parcheggi pubblici
 - SV - Verde pubblico e verde attrezzato
- SERVIZI GENERALI**
- Servizi di interesse generale
- SERVIZI ECOSISTEMICI**
- Servizi per il produttivo
- SERVIZI TECNOLOGICI**
- Servizi tecnologici

PROGETTO URBANISTICO

PIER GIORGIO TURRÌ

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DIRETTORE: **PIR**
ALESSANDRO VISENTIN

ADEGUAMENTO AL PPR

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ELABORATO DA:

SAT - SERVIZI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI

LORIS CRIVELLIN

PAOLA GIANI

PATRIZIA ADRIANA SANTI

CONSULENZA E RR

ANDREA CARPINIANO

STUDI IDROGEOLOGICI E SISMICI

GEOMORFOLOGIA

TERESIO BARBERO

EDUARDO RABAJOLI

STUDI ACUSTICI

ONLECO

GIANNI FORMAGGIO

CLAUDIA PINTORE

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI SAN MAURO - UFFICIO DI PIANO

VALTER CASALEGNO

PAOLA LA PORTA

SWEVA SECCHERO

BASI CARTOGRAFICHE GIS

TECHNICAL DESIGN CUNEO

