CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

C.F.: 01113180010

Settore Servizi alla Persona – Ufficio Cultura, Sport

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UNA PISTA DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO IN PIAZZA MOCHINO

GENNAIO - MARZO 2027

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 23/10/2026 e della determinazione dirigenziale n. 730 del 5/11/2026

Art. 1 – Oggetto e finalità

Il Comune di San Mauro Torinese, in un'ottica di promozione dell'attività sportiva ed al fine di incentivare la socializzazione, lo svago e l'aggregazione dei cittadini, intende procedere ad installare una pista di pattinaggio su ghiaccio nella Piazza Mochino per l'anno 2027, nel periodo compreso, orientativamente, tra l'1 gennaio e il 15 marzo 2027.

Il presente Avviso è finalizzato a individuare, mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica, un operatore cui assegnare l'area per l'installazione e la gestione della pista, a totale rischio economico del gestore.

Art. 2 – Condizioni

L'assegnazione avverrà sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

A. che, stante la natura di iniziativa promossa dal Comune, non sarà dovuto il pagamento del Canone Unico e che il costo della fornitura dell'acqua sarà a carico del Comune; le modalità tecniche di allacciamento alla rete idrica saranno concordate con gli uffici comunali;

B. che nessun contributo sarà richiesto al Comune e che il gestore della pista finanzierà l'attività in oggetto mediante la vendita al pubblico dei biglietti di ingresso, il noleggio dei pattini, il servizio di istruttori di pattinaggio;

C. che la superficie di occupazione concessa sarà di circa metà della Piazza Mochino, lato Via del Porto con una pista di dimensioni non superiori a mt. 24,00 x 12,00 oltre area a servizio per il cambio;

D. che le operazioni di montaggio e smontaggio dovranno svolgersi nei tempi strettamente necessari, indicati nel cronoprogramma allegato alla proposta e concordati con gli uffici comunali, e che al termine l'area dovrà essere restituita libera e nello stato originario.

Art. 3 – Contenuto della proposta e livelli minimi del servizio

Si richiede che:

Via Martiri della Libertà 150 – 10099 San Mauro Torinese – Centralino 0118228011 – PEC:
protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it

– Il gestore della pista dovrà assumere a proprio carico le spese connesse alla realizzazione dell'iniziativa ivi compreso il pagamento della spesa per energia elettrica, gas ecc...;
– Il gestore dovrà fornirsi presso gli organi competenti delle autorizzazioni e/o certificazioni previste per legge;
– Il gestore dovrà predisporre a sue spese il piano di sicurezza;
– Indicazione delle tariffe applicate;
– Previsione di tariffe agevolate agli alunni delle scuole che fruiscano della pista in orario scolastico;
– Rilascio di buoni sconto ai bambini/ragazzi del territorio per usufruire del servizio nei giorni feriali;
– Riserva della pista in orari da definirsi alle associazioni/enti del territorio per l'utilizzo da parte dei cittadini con disabilità;
– Apertura al pubblico in orario pomeridiano e, dal venerdì alla domenica, anche in orario serale.

La proposta dovrà indicare, in maniera specifica, il periodo in cui si intende installare, aprire al pubblico e rimuovere la pista di pattinaggio, all'interno dell'arco temporale indicato all'art. 1.

La mancata offerta di uno o più degli elementi oggetto di valutazione non comporta l'esclusione della proposta, ma l'attribuzione di zero punti per il relativo criterio, secondo quanto previsto all'art. 5.

In ogni caso l'assegnatario è tenuto a garantire, per l'intero periodo di apertura, almeno i seguenti livelli minimi del servizio, anche qualora non li abbia offerti in sede di proposta; ove la proposta preveda livelli superiori, sono vincolanti quelli offerti:

– tariffa agevolata per gli alunni delle scuole che fruiscano della pista in orario scolastico, inferiore di almeno il 10% alla tariffa intera di cui al criterio 1 dell'art. 5;
– riserva della pista, a titolo gratuito, per almeno 1 ora settimanale, inclusa nel monte ore di apertura al pubblico stabilito, a favore di associazioni ed enti del territorio, per l'utilizzo da parte di persone con disabilità e dei relativi accompagnatori, in orari da concordare con il Comune;
– apertura al pubblico in orario pomeridiano tutti i giorni e in orario serale (oltre le ore 20:00) il venerdì, il sabato e la domenica.

I buoni sconto eventualmente offerti in relazione al criterio 3 dell'art. 5, utilizzabili da bambini e ragazzi residenti nel Comune di San Mauro Torinese per l'accesso alla pista nei giorni feriali, costituiscono obbligo per l'assegnatario secondo le modalità, il numero e il valore indicati nella proposta.

Art. 4 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare la propria manifestazione di interesse imprese, enti e associazioni, in forma singola o associata (raggruppamento temporaneo), in possesso, alla data di scadenza del presente Avviso, dei seguenti requisiti:

Via Martiri della Libertà 150 – 10099 San Mauro Torinese – Centralino 0118228011 – PEC:
protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it

a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, in quanto compatibili;

b) iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto del presente Avviso ovvero, per i soggetti non tenuti a tale iscrizione, finalità statutarie coerenti con l'oggetto;

c) aver installato e gestito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso, almeno una pista di pattinaggio su ghiaccio temporanea aperta al pubblico;

d) regolarità contributiva, ove dovuta.

In caso di raggruppamento, i requisiti di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti da ciascun componente; il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso. Il possesso dei requisiti da parte di ciascun componente è dichiarato dal soggetto capofila nel Modello A. In caso di assegnazione, i componenti del raggruppamento conferiscono mandato al soggetto capofila prima della sottoscrizione dell'atto di assegnazione.

Art. 5 – Criteri di valutazione

Le proposte di cui al presente Avviso saranno valutate secondo i seguenti criteri, elementi e formule:

N.	Criterio (D.G.C. n. 174/2026)	Elemento oggetto di valutazione	Punti max	Formula
1	TARIFFE APPLICATE	Prezzo al pubblico (IVA inclusa) del biglietto di ingresso intero per un'ora di pattinaggio, comprensivo del noleggio dei pattini.	30	Pi = 30 × Pmin / Po
2	TARIFFE AGEVOLATE AGLI ALUNNI DELLE SCUOLE CHE FRUISCANO DELLA PISTA IN ORARIO SCOLASTICO	Percentuale di sconto (S) della tariffa per alunno (un'ora, noleggio pattini compreso, in orario scolastico) rispetto al prezzo offerto per il criterio 1.	20	Pi = 20 × So / Smax
3	BUONI SCONTO AI BAMBINI/RAGAZZI DEL TERRITORIO PER USUFRUIRE DEL SERVIZIO NEI GIORNI FERIALI	Valore complessivo dei buoni (V) = numero dei buoni × valore unitario dello sconto in euro.	20	Pi = 20 × Vo / Vmax
4	RISERVA DELLA PISTA IN ORARI DA DEFINIRSI ALLE ASSOCIAZIONI/ENTI DEL TERRITORIO PER L'UTILIZZO DA	Numero di ore settimanali (H) di utilizzo esclusivo e gratuito della pista.	20	Pi = 20 × Ho / Hmax

Via Martiri della Libertà 150 – 10099 San Mauro Torinese – Centralino 0118228011 – PEC: protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it

N.	Criterio (D.G.C. n. 174/2026)	Elemento oggetto di valutazione	Punti max	Formula
	PARTE DEI CITTADINI CON DISABILITÀ			
5	APERTURA AL PUBBLICO IN ORARIO POMERIDIANO E, DAL VENERDÌ ALLA DOMENICA, ANCHE IN ORARIO SERALE	Numero complessivo di ore settimanali di apertura al pubblico (O).	10	Pi = 10 × Oo / Omax
	TOTALE		100	

Legenda: Pi = punteggio attribuito alla proposta i-esima; Po = prezzo offerto dalla proposta in esame per il criterio 1; Pmin = prezzo più basso offerto per il criterio 1 tra le proposte ammesse; So, Vo, Ho, Oo = valori offerti dalla proposta in esame, rispettivamente per i criteri 2, 3, 4 e 5; Smax, Vmax, Hmax, Omax = valori più alti offerti tra le proposte ammesse, rispettivamente per i criteri 2, 3, 4 e 5.

L'indicazione del prezzo di cui al criterio 1 costituisce elemento essenziale della proposta e deve essere superiore a zero. Per i criteri da 2 a 5, alla proposta che non contiene offerta per uno o più elementi di valutazione, oppure che indica un valore pari a zero, negativo o inferiore ai livelli minimi del servizio di cui all'art. 3, sono attribuiti zero punti per il relativo criterio, senza esclusione della proposta, che resta valutata per gli altri criteri. Qualora nessuna proposta contenga un'offerta valida per un elemento, a tutte le proposte sono attribuiti zero punti per il relativo criterio. Resta fermo, in ogni caso, l'obbligo dell'assegnatario di garantire i livelli minimi del servizio di cui all'art. 3, nonché i livelli superiori eventualmente offerti, compresi i buoni sconto di cui al criterio 3.

I punteggi sono arrotondati alla seconda cifra decimale. In caso di parità di punteggio complessivo prevale la proposta con il punteggio più alto sul criterio 1; in caso di ulteriore parità si procede mediante sorteggio in seduta pubblica.

Le caratteristiche tecniche della pista, il cronoprogramma e gli eventuali intrattenimenti, spettacoli o esibizioni descritti nella relazione tecnica non sono oggetto di punteggio e sono richiesti ai fini della verifica di fattibilità e di compatibilità della proposta con l'area e con le prescrizioni di sicurezza. Le tariffe, gli orari e le agevolazioni offerti sono vincolanti per l'assegnatario per l'intero periodo di apertura, fermo restando il rispetto dei livelli minimi del servizio di cui all'art. 3.

Modalità di confronto delle proposte

il confronto sarà effettuato da apposita Commissione nominata una volta scaduto il termine per presentare le proposte, seguendo i parametri della suindicata griglia di valutazione e applicando le formule ivi indicate. La verifica della documentazione amministrativa è effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento. È ammesso il soccorso istruttorio per la sola documentazione amministrativa; non sono in alcun caso integrabili gli elementi della proposta oggetto di valutazione.

Via Martiri della Libertà 150 – 10099 San Mauro Torinese – Centralino 0118228011 – PEC:
protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it

Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola proposta ammessa. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione qualora nessuna proposta risulti conforme al presente Avviso. L'esito della procedura sarà comunicato all'operatore risultato assegnatario tramite PEC e la graduatoria sarà pubblicata sul sito istituzionale.

Art. 6 – Modalità e termine di presentazione

Gli operatori interessati ad aderire al presente Avviso, sono invitati ad inviare la propria manifestazione di interesse, redatta utilizzando il Modello A allegato, all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it entro **le ore 12,00 del giorno 10/12/2026**, indicando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse – Pista di pattinaggio su ghiaccio 2027". Farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema del Comune; le proposte pervenute oltre il termine non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- Ragione sociale, sede legale e/o amministrativa, P.Iva o Codice fiscale, telefono ed indirizzo di posta elettronica certificata (Modello A);

- Manifestazione espressa di interesse all'installazione di pista di pattinaggio nei termini del presente Avviso (Modello A);

- Caratteristiche tecniche della pista e del servizio che si intende offrire (relazione tecnica, comprensiva del cronoprogramma di montaggio, apertura e smontaggio);

- Tariffe al pubblico ed agevolazioni per scuole e categorie particolari di utenti, numero, valore unitario e modalità di utilizzo dei buoni sconto offerti, secondo quanto sopra richiesto (Modello A, sezione "Propone");

- Orario di apertura al pubblico (Modello A, sezione "Propone");

- Eventuali intrattenimenti, spettacoli o esibizioni offerti (relazione tecnica);

- curriculum delle esperienze precedenti e copia del documento di identità del legale rappresentante, in corso di validità (non necessaria in caso di firma digitale).

Il Modello A deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante ovvero con firma autografa, allegando in tal caso copia del documento di identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000. In caso di raggruppamento, il Modello A deve essere sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto "capofila".

Art. 7 – Obblighi dell'assegnatario

L'assegnatario, a propria cura e spese, è tenuto a:

– acquisire, prima dell'apertura al pubblico, tutte le licenze, autorizzazioni e verifiche previste per l'attività di pubblico spettacolo e intrattenimento (artt. 68 e 80 del R.D. 773/1931 e relative norme di esecuzione), nonché le certificazioni di conformità degli impianti;

– predisporre e attuare il piano di sicurezza e rispettare la normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);

– provvedere autonomamente ai pagamenti dei costi per l'utilizzo di energia elettrica e gas;

– stipulare, prima dell'installazione, polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera (RCT/RCO), che tenga indenne il Comune da ogni responsabilità;

– applicare le tariffe, gli orari e le agevolazioni offerti, pubblicizzandoli in modo visibile presso la pista;

Via Martiri della Libertà 150 – 10099 San Mauro Torinese – Centralino 0118228011 – PEC:
protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it

– garantire in ogni caso i livelli minimi del servizio di cui all'art. 3, anche per gli elementi non offerti in sede di proposta;
– garantire la pulizia e la custodia dell'area assegnata e restituirla nello stato originario;
– non cedere a terzi, neppure parzialmente, la gestione della pista;
– rispettare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Mauro Torinese (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013).

Il rapporto sarà regolato da apposito atto amministrativo di assegnazione, sottoscritto per accettazione dall'assegnatario. Il mancato rispetto degli obblighi assunti comporta, previa diffida, la decadenza dall'assegnazione, fermo restando il risarcimento dell'eventuale danno.

Art. 8 – Riserva dell'Amministrazione

Il presente Avviso non vincola l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare, con provvedimento motivato, la procedura in qualsiasi momento antecedente all'assegnazione, senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Art. 9 – Responsabile del procedimento e informazioni

Il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. Massimo Rastelli, Responsabile dei Servizi Culturali e Sportivi (e-mail cultura@comune.sanmaurotorinese.to.it). Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate via PEC fino al quinto giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle proposte. Le risposte di interesse generale saranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, si informa che: il titolare del trattamento è il Comune di San Mauro Torinese; i dati sono trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura e per gli adempimenti di legge connessi (base giuridica: art. 6, par. 1, lett. c) ed e) del Regolamento); il conferimento è necessario per partecipare; i dati saranno conservati per il tempo previsto dalla normativa in materia di conservazione degli atti amministrativi e potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici per le verifiche di legge e pubblicati nei casi previsti dal D.Lgs. 33/2013; l'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento e proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Art. 11 – Pubblicità e ricorsi

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione trasparente", per almeno 15 giorni naturali e consecutivi. Avverso il presente Avviso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte nei termini di cui al D.Lgs. 104/2010.

San Mauro Torinese, _____

Allegato: Modello A – domanda di partecipazione e proposta

Via Martiri della Libertà 150 – 10099 San Mauro Torinese – Centralino 0118228011 – PEC:
protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it